

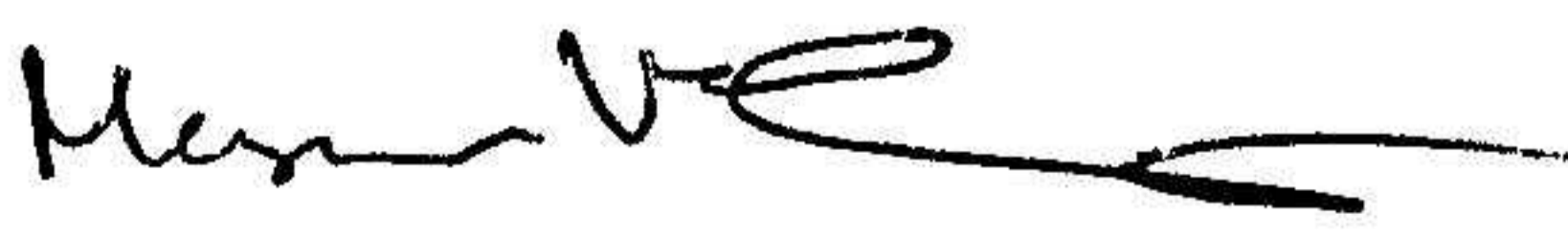
**Årsredovisning**  
för  
**Risön Fastigheter AB**  
559367-4038

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Risön Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 27 oktober 2025



Magnus Vredin

**Årsredovisning**  
för  
**Risön Fastigheter AB**

559367-4038

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Risön Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget är helägt av Wredin Holding AB, 559321-1849.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-103	-86	-67
Soliditet (%)	2,9	3,0	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	233 432	-86 488	171 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 488	86 488	0
Årets resultat			-102 949	-102 949
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>146 944</b>	<b>-102 949</b>	<b>68 995</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 943
årets förlust	-102 949
	<b>43 994</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	43 994
	<b>43 994</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 440

-19 871

**Summa rörelsekostnader**

**-54 440**

**-19 871**

**Rörelseresultat**

**-54 440**

**-19 871**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 509

-66 617

**Summa finansiella poster**

**-48 509**

**-66 617**

**Resultat efter finansiella poster**

**-102 949**

**-86 488**

**Resultat före skatt**

**-102 949**

**-86 488**

**Årets resultat**

**-102 949**

**-86 488**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 348 292

2 348 292

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 348 292**

**2 348 292**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 348 292**

**2 348 292**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 220

14 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 220**

**14 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 733

40 901

**Summa kassa och bank**

**27 733**

**40 901**

**Summa omsättningstillgångar**

**41 953**

**54 901**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 390 245**

**2 403 193**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

146 943

233 432

Årets resultat

-102 949

-86 488

**Summa fritt eget kapital**

**43 994**

**146 944**

**Summa eget kapital**

**68 994**

**171 944**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

831 250

906 250

Skulder till koncernföretag

150 000

0

Övriga skulder

1 250 000

1 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 231 250**

**2 156 250**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**90 001**

**74 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 390 245**

**2 403 193**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 348 292	2 348 292
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 348 292</b>	<b>2 348 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 348 292</b>	<b>2 348 292</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 906 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	831 250	906 250
	<b>831 250</b>	<b>906 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

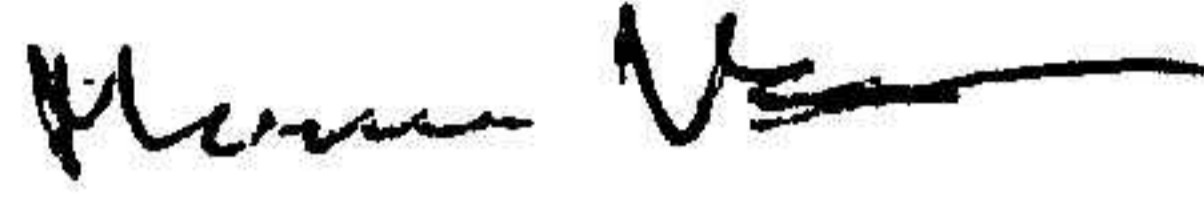
### Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser eller ställda säkerheter.

Risön Fastigheter AB  
Org.nr 559367-4038

6 (6)

Umeå den 27 oktober 2025



Magnus Vredin  
Styrelseledamot

2025103004015