

# Årsredovisning

---

## *Landet Stay AB*

559419-0638

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-23 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Umberto Paolo Garabello  
2024-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uppförande, förvaltning och uthyrning av exklusiva byggnader. Utöver kommer bolaget att erbjuda mat, fritidsaktivitet samt uthyrning av utrustning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>
Resultat efter finansiella poster	-1 185
Soliditet %	74

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		9 700 148	
- Årets resultat			-1 184 513
- Belopp vid årets utgång	25 000	9 700 148	-1 184 513

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 700 148
Årets resultat	-1 184 513
Summa	8 515 635

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 515 635
Summa	8 515 635

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-23 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>	
Råvaror och förnödenheter	-964 460
Övriga externa kostnader	-223 396
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 187 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 187 856</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 343
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 184 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 184 513</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 184 513</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 800 751
Inventarier, verktyg och installationer	3	698 753
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 499 504

#### **Summa anläggningstillgångar**

**7 499 504**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		451 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 375
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		460 505

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 613 799
<i>Summa kassa och bank</i>		3 613 799

#### **Summa omsättningstillgångar**

**4 074 304**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 573 808**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 700 148

Årets resultat

-1 184 513

*Summa fritt eget kapital*

8 515 635

**Summa eget kapital**

**8 540 635**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 932 000

Övriga skulder

98 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 224

**Summa kortfristiga skulder**

**3 033 173**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 573 808**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	6 800 751	-
Utgående anskaffningsvärden	6 800 751	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	723 753	-
Utgående anskaffningsvärden	723 753	-

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Umberto Paolo Garabello*  
Umberto Paolo Garabello  
2024-01-18

*Ted Olof Wachtmeister*  
Ted Olof Wachtmeister  
2024-01-18