

Årsredovisning

för

Porslinsfabriksstaden Kv67a7b Holding AB

556941-1308

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Porslinsfabriksstaden Kv67a7b Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22

Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Porslinsfabriksstaden Kv67a7b Holding AB

556941-1308

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Porslinsfabriksstaden Kv67a7b Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Årstahuset Kvarter 3 Holding AB (559364-6564).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-66 904	-2 102	-1 206	-2 271	-1
Balansomslutning	67 051	2 251	1 351	2 451	950
Soliditet (%)	0,1	3,8	6,4	3,8	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 136 248	-2 101 626	84 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 101 626	2 101 626	0
Erhållna aktieägartillskott		66 900 000		66 900 000
Årets resultat			-66 903 529	-66 903 529
Belopp vid årets utgång	50 000	66 934 622	-66 903 529	81 093

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 934 622
årets förlust	-66 903 529
	31 093
disponeras så att i ny räkning överföres	31 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-66 900 000	-2 100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 547	-1 627
		-66 903 529	-2 101 626
Resultat efter finansiella poster		-66 903 529	-2 101 626
Resultat före skatt		-66 903 529	-2 101 626
Årets resultat		-66 903 529	-2 101 626

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		66 900 000	2 100 000
Övriga fordringar		1 034	1 016
		66 901 034	2 101 016

Summa omsättningstillgångar		66 901 034	2 101 016
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		67 051 034	2 251 016
-------------------------	--	-------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		66 934 622	2 136 248
Årets resultat		-66 903 529	-2 101 626
		31 093	34 622

Summa eget kapital		81 093	84 622
---------------------------	--	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		66 969 941	2 166 394
-----------------------------	--	------------	-----------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 051 034	2 251 016
---------------------------------------	--	-------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Porslinsfabriksstaden Kv67a7b Holding AB med organisationsnummer 556941-1308 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	-66 900 000	-2 100 000
	-66 900 000	-2 100 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	18	1
	18	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-3 547	-1 627
	-3 547	-1 627

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	3 600 000
Aktieägartillskott	66 900 000	2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 600 000	5 700 000
Ingående nedskrivningar	-5 550 000	-3 450 000
Årets nedskrivningar	-66 900 000	-2 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-72 450 000	-5 550 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Porslinsfabriksstaden Kv6 AB	100	100	50 000
Porslinsfabriksstaden Kv7a AB	100	100	100 000
			150 000

	Org.nr	Säte
Porslinsfabriksstaden Kv6 AB	556941-1407	Sundbyberg
Porslinsfabriksstaden Kv7a AB	556941-1381	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Linda Leppänen
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson