

Årsredovisning

för

BRT Fastigheter AB

556535-3728

Räkenskapsåret

2023

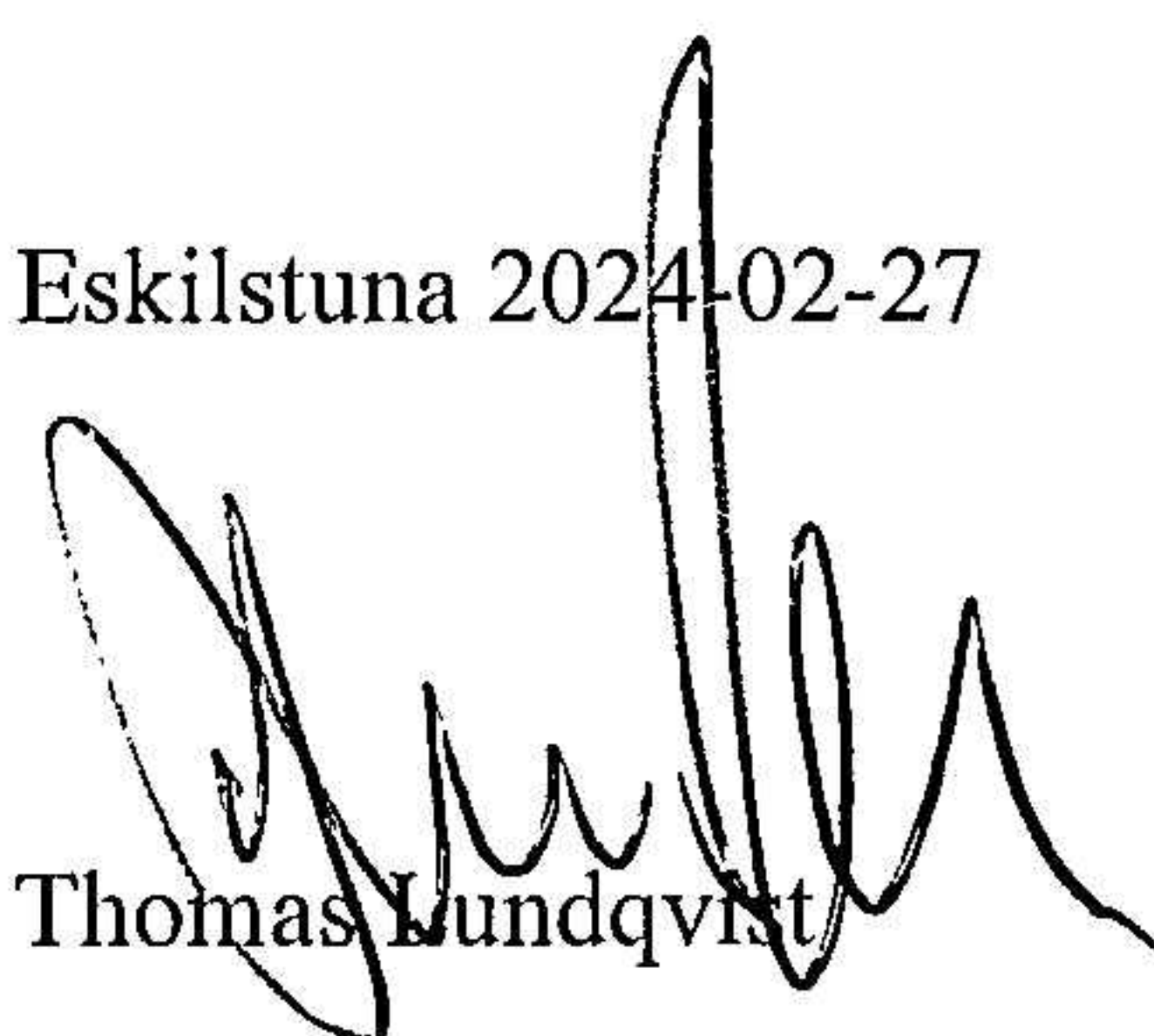
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRT Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-02-27

Thomas Lundqvist



Årsredovisning

för

BRT Fastigheter AB

556535-3728

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver inte längre någon verksamhet. Bolaget ägs med 50% vardera av V o B 1 AB, 556668-7728, och Maximum entreprenad AB, 556893-6073.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5	270	1 321	2 430
Resultat efter finansiella poster	-235	35 673	-499	-1 700
Soliditet (%)	71	99	43	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	44 000	44 146	35 673 073	37 261 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-18 000 000		-18 000 000
Balanseras i ny räkning			35 673 073	-35 673 073	0
Årets resultat				-234 922	-234 922
Belopp vid årets utgång	1 500 000	44 000	17 717 219	-234 922	19 026 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 717 219
årets förlust	-234 922
	17 482 297

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 482 297
	17 482 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052819833

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 803	269 611
Övriga rörelseintäkter		0	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 803	274 611
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 614	-1 554 926
Personalkostnader	2	-9 822	-78 984
Summa rörelsekostnader		-348 436	-1 633 910
Rörelseresultat		-343 633	-1 359 299
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	36 986 998
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 000	378
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		14 406	45 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695	-227
Summa finansiella poster		108 711	37 032 372
Resultat efter finansiella poster		-234 922	35 673 073
Resultat före skatt		-234 922	35 673 073
Årets resultat		-234 922	35 673 073

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

26 865 309

34 880 903

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 865 309

34 880 903

Summa anläggningstillgångar

26 865 309

34 880 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

60 000

Övriga fordringar

2

412 465

Summa kortfristiga fordringar

2

472 465

Kassa och bank

Kassa och bank

6 335

2 215 204

Summa kassa och bank

6 335

2 215 204

Summa omsättningstillgångar

6 337

2 687 669

SUMMA TILLGÅNGAR

26 871 646

37 568 572

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

44 000

44 000

Summa bundet eget kapital

1 544 000

1 544 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 717 219

44 147

Årets resultat

-234 922

35 673 073

Summa fritt eget kapital

17 482 297

35 717 220

Summa eget kapital

19 026 297

37 261 220

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

8 290

38 290

Summa långfristiga skulder

8 290

38 290

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 809 638

0

Skatteskulder

2 415

0

Övriga skulder

6

244 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

24 999

Summa kortfristiga skulder

7 837 059

269 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 871 646

37 568 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,25

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	2 668 000
Resultat vid avyttringar	0	34 318 998
	0	36 986 998

2024032819838

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 008 400	1 175 000
Tillkommande fordringar		34 003 400
Avgående fordringar	-8 030 000	-170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 978 400	35 008 400
Ingående nedskrivningar	-127 497	-172 720
Återförda nedskrivningar	14 406	45 223
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-113 091	-127 497
Utgående redovisat värde	26 865 309	34 880 903

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen.

Eskilstuna 2024-02-27

Thomas Lundqvist

