

# Årsredovisning

för

## Vallsjöbo Förvaltning AB

559204-7152

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallsjöbo Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 25 juni 2024

*Pär Andersson*  
Pär Andersson

Styrelsen för Vallsjöbo Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt utföra konsultuppdrag inom bygg- och anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 477	3 023	2 764	2 677
Resultat efter finansiella poster	642	117	-152	502
Soliditet (%)	38	32	26	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	293 586	91 870	<b>435 456</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		91 870	-91 870	<b>0</b>
Årets resultat			365 860	<b>365 860</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>385 456</b>	<b>365 860</b>	<b>801 316</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 456
årets vinst	365 860
	<b>751 316</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	751 316
	<b>751 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

6 477 417

3 022 945

Övriga rörelseintäkter

212 883

43 163

**Summa rörelseintäkter**

**6 690 300**

**3 066 108**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 808 975

-175 486

Fastighetskostnader

-1 301 026

-916 513

Övriga externa kostnader

-1 574 726

-723 944

Personalkostnader

2

-1 135 176

-944 730

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-222 117

-152 616

**Summa rörelsekostnader**

**-6 042 020**

**-2 913 289**

**Rörelseresultat**

**648 280**

**152 819**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 575

-35 511

**Summa finansiella poster**

**-6 569**

**-35 511**

**Resultat efter finansiella poster**

**641 711**

**117 308**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-170 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-170 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**471 711**

**117 308**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-105 851

-25 438

**Årets resultat**

**365 860**

**91 870**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	827 782	852 515
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	33 000	69 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	323 150	245 363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 183 932</b>	<b>1 166 878</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 203 932</b>	<b>1 186 878</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 136	33 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 136</b>	<b>183 447</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 266 092	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 266 092</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 268 228</b>	<b>183 447</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 472 160

1 370 325

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

385 456

293 585

Årets resultat

365 860

91 870

**Summa fritt eget kapital**

**751 316**

**385 456**

**Summa eget kapital**

**801 316**

**435 456**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**170 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

316 502

Övriga skulder till kreditinstitut

0

38 830

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**355 333**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 007

58 848

Skatteskulder

186 383

83 128

Övriga skulder

857 454

412 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 500 844**

**579 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 472 160**

**1 370 325**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	941 142	941 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>941 142</b>	<b>941 142</b>
Ingående avskrivningar	-88 627	-63 894
Årets avskrivningar	-24 733	-24 733
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 360</b>	<b>-88 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>827 782</b>	<b>852 515</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-111 000	-75 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 000</b>	<b>-111 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 000</b>	<b>69 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 750	567 750
Inköp	239 171	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>806 921</b>	<b>567 750</b>
Ingående avskrivningar	-322 387	-230 504
Årets avskrivningar	-161 384	-91 883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-483 771</b>	<b>-322 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>323 150</b>	<b>245 363</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Företaget har inga långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	316 502

Norberg den 4 juni 2024

*Pär Andersson*

Pär Andersson

2024070533157