

Årsredovisning för
GEODAN Fastigheter AB

559503-5600

Räkenskapsåret

2024-11-05 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Arnesson
Styrelseledamot

2026-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GEODAN Fastigheter AB, 559503-5600, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-05 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Osby bildades 2024 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	364 213
Resultat efter finansiella poster	38 080
Soliditet %	1,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			30 211
Belopp vid årets utgång	25 000	0	30 211

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	30 211
Summa	30 211
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 211
Summa	30 211

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-05 - 2025-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		364 213
Övriga rörelseintäkter		9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 222
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-30 339
Övriga externa kostnader		-71 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 753
Summa rörelsekostnader		-171 131
Rörelseresultat		193 091
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 011
Summa finansiella poster		-155 011
Resultat efter finansiella poster		38 080
Resultat före skatt		38 080
Skatter		
Skatt på årets resultat		-7 869
Årets resultat		30 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 101 072
Summa materiella anläggningstillgångar		4 101 072
Summa anläggningstillgångar		4 101 072
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		109 692
Övriga fordringar		3 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 225
Summa kortfristiga fordringar		118 818
Kassa och bank		
Kassa och bank		38 506
Summa kassa och bank		38 506
Summa omsättningstillgångar		157 324
SUMMA TILLGÅNGAR		4 258 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		30 211
Summa fritt eget kapital		30 211
Summa eget kapital		55 211
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 646 000
Övriga skulder		1 033 154
Summa långfristiga skulder		3 679 154
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		358 008
Leverantörsskulder		1 734
Skatteskulder		14 404
Övriga skulder		28 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 418
Summa kortfristiga skulder		524 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 258 396

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 170 825
Utgående anskaffningsvärden	4 170 825
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-69 753
Utgående avskrivningar	-69 753
Redovisat värde	4 101 072

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 636 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Osby

Daniel Arnesson

2026-02-17

Daniel Arnesson
Styrelseledamot

Datum