

Årsredovisning för  
**Lundin Fastigheter AB**  
556548-9092

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörlunda 2023-06-28



Peter Lundin

Årsredovisning för

# Lundin Fastigheter AB

556548-9092

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundin Fastigheter AB, 556548-9092 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter i Målilla, Hultsfreds kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolg till Åkerö Service AB, 556274-5462 och har sitt säte i Kalmar län, Hultsfreds Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2012/2013	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	243 275	248 820	291 269	288 871
Resultat efter finansiella poster	22 032	59 500	135 409	110 430
Soliditet, %	66	65	62	59

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	756 599
Årets resultat			17 386
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>773 985</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	756 599
årets resultat	17 386
<b>Totalt</b>	<b>773 985</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	773 985
<b>Summa</b>	<b>773 985</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		243 275	248 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>243 275</b>	<b>248 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 785	-156 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 845	-17 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 630</b>	<b>-173 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 645</b>	<b>74 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 613	-15 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 613</b>	<b>-15 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 032</b>	<b>59 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 032</b>	<b>59 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 647	-12 364
<b>Årets resultat</b>		<b>17 385</b>	<b>47 136</b>

2023073107709

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	604 181	622 026
Summa materiella anläggningstillgångar		604 181	622 026
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos moderbolag	3	790 895	790 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		790 895	790 895
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 395 076</b>	<b>1 412 921</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 554	47 185
Summa kortfristiga fordringar		31 554	47 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 627	27 411
Summa kassa och bank		55 627	27 411
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 181</b>	<b>74 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 482 257</b>	<b>1 487 517</b>

2023073107710

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		756 599	709 464
Årets resultat		17 385	47 136
Summa fritt eget kapital		773 984	756 600
<b>Summa eget kapital</b>		<b>893 984</b>	<b>876 600</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		106 000	106 000
Summa obeskattade reserver		106 000	106 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	431 250	456 250
Summa långfristiga skulder		431 250	456 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 071	4 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 952	44 596
Summa kortfristiga skulder		51 023	48 667
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 482 257</b>	<b>1 487 517</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

## Not 2 Byggnader och mark, Hägelåkra 1:113

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 035 435	1 035 435
	<u>1 035 435</u>	<u>1 035 435</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-413 409	-395 564
-Årets avskrivning enligt plan	-17 845	-17 845
	<u>-431 254</u>	<u>-413 409</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>604 181</b>	<b>622 026</b>

## Not 3 Fordringar hos moderbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	790 895	743 695
-Tillkommande fordringar	-	47 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>790 895</b>	<b>790 895</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	306 250	331 250
	<u>306 250</u>	<u>331 250</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 975 000	2 975 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 975 000</b>	<b>2 975 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser		Inga
----------------------	--	------

## Underskrifter

Mörlunda 2023-06-28



Peter Lundin

2023073107712