

Årsredovisning
för
Karlabostaden 2 AB
559060-9466

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisa Eckerström, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Karlabostaden 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att göra om Musketören 8 1103 och Musketören 8 1101 till en och samma lägenhet har fortsatt under år 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	250	249	347
Resultat efter finansiella poster	345	147	-596	-223
Soliditet (%)	99,9	99,9	96,5	-0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 148 802	146 624	54 345 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 624	-146 624	0
Årets resultat			345 007	345 007
Belopp vid årets utgång	50 000	54 295 426	345 007	54 690 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 295 426
årets vinst	345 007
	54 640 433

disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 640 433
	54 640 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

600 003

250 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 003

250 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-366 287

-276 919

Summa rörelsekostnader

-366 287

-276 919

Rörelseresultat

233 716

-26 919

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111 291

173 543

Summa finansiella poster

111 291

173 543

Resultat efter finansiella poster

345 007

146 624

Resultat före skatt

345 007

146 624

Årets resultat

345 007

146 624

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	27 074 931	21 658 445
Summa materiella anläggningstillgångar		27 074 931	21 658 445
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i bostadsrättsförening	3	22 531 152	22 531 152
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 531 152	22 531 152
Summa anläggningstillgångar		49 606 083	44 189 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 822 093	9 851 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 252	28 252
Summa kortfristiga fordringar		4 850 345	9 879 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 423	339 552
Summa kassa och bank		273 423	339 552
Summa omsättningstillgångar		5 123 768	10 219 206
SUMMA TILLGÅNGAR		54 729 851	54 408 803

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 295 426

54 148 802

Årets resultat

345 007

146 624

Summa fritt eget kapital

54 640 433

54 295 426

Summa eget kapital

54 690 433

54 345 426

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

63 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 418

0

Summa kortfristiga skulder

39 418

63 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 729 851

54 408 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad om Musketören 8 1101 och Musketören 8 1103

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 658 445	1 989 511
Inköp	0	19 668 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 658 445	21 658 445
Utgående redovisat värde	21 658 445	21 658 445

Not 3 Andel i bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
BRF Musketören 8, 769601-5416, säte i Stockholm	13 830 057	13 830 057
BRF Musketören 8, 769601-5416, säte i Stockholm	8 701 095	8 701 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 531 152	22 531 152
Utgående redovisat värde	22 531 152	22 531 152

Stockholm 2025-06-26

Lisa Eckerström
Lisa Eckerström
Styrelseledamot