

**Årsredovisning**  
för  
**Vapentornet Förvaltning AB**  
556505-9945

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vapentornet Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 maj 2024

  
Martin Zetterstedt

Styrelsen för Vapentornet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 790	2 790	2 725	2 609
Resultat efter finansiella poster	-1 017	984	1 022	1 574
Soliditet (%)	4	6	7	7

Bolaget omsättning har ökat sedan föregående år på grund av förlängt räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 164 355	-204 057	3 260 298
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-204 057	204 057	0
Årets resultat				-1 362 326	-1 362 326
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>2 960 298</b>	<b>-1 362 326</b>	<b>1 897 972</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 960 298
årets förlust	-1 362 326
	<b>1 597 972</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 597 972
	<b>1 597 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 789 558	2 789 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 789 558</b>	<b>2 789 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 689 676	-947 821
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-471 664	-353 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 161 340</b>	<b>-1 301 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 628 218</b>	<b>1 488 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 371	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 646 539	-504 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 645 168</b>	<b>-504 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 016 950</b>	<b>983 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 187 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 187 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 016 950</b>	<b>-204 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-345 376	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 362 326</b>	<b>-204 057</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 773 300

13 244 964

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

110 107

110 107

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 883 407**

**13 355 071**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

37 083 557

37 613 818

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**37 083 557**

**37 613 818**

**Summa anläggningstillgångar**

**49 966 964**

**50 968 889**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

42 277

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 934

31 148

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 934**

**73 425**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

166 885

358 106

**Summa kassa och bank**

**166 885**

**358 106**

**Summa omsättningstillgångar**

**187 819**

**431 531**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 154 783**

**51 400 420** 2)

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 960 298

3 164 355

Årets resultat

-1 362 326

-204 057

**Summa fritt eget kapital**

**1 597 972**

**2 960 298**

**Summa eget kapital**

**1 897 972**

**3 260 298**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

33 500

33 500

**Summa långfristiga skulder**

**33 500**

**33 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

47 369 000

47 579 000

Leverantörsskulder

46 685

25 082

Skulder till koncernföretag

8 944

8 697

Skatteskulder

414 999

0

Övriga skulder

1 795

4 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

381 888

489 167

**Summa kortfristiga skulder**

**48 223 311**

**48 106 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 154 783**

**51 400 420** *h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 985 165	19 985 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 985 165</b>	<b>19 985 165</b>
Ingående avskrivningar	-6 740 201	-6 386 467
Årets avskrivningar	-471 664	-353 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 211 865</b>	<b>-6 740 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 773 300</b>	<b>13 244 964</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 107	0
Inköp	0	110 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 107</b>	<b>110 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 107</b>	<b>110 107</b>

20240530Z1378

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 613 818	37 781 502
Tillkommande fordringar	2 470 000	1 669 335
Avgående fordringar	-3 000 261	-1 837 019
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 083 557</b>	<b>37 613 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 083 557</b>	<b>37 613 818</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	48 454 000	48 454 000
	<b>48 454 000</b>	<b>48 454 000</b>

Stockholm den 6 maj 2024



Martin Zetterstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2024



Curt Johansson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2024053021379

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vapentornet Förvaltning AB  
Org.nr 556505-9945

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapentornet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapentornet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapentornet Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2024053021380

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vapentornet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapentornet Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 6 maj 2024

Curt Johansson  
Auktoriserad revisor