

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Johnsson, Styrelseledamot

2025-06-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggtjänster, byggtrepenad och konsultverksamhet inom byggtjänster, planeringar och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Öckerö kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 182 057	1 908 243	2 216 420	9 655 241
Resultat efter finansiella poster	-347 834	-64 421	-197 430	1 050 543
Soliditet (%)	99,26	94,20	80,06	79,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 341 589	515 579	7 957 168
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		515 579	-515 579	0
Årets resultat			-347 834	-347 834
Belopp vid årets utgång	100 000	7 457 168	-347 834	7 209 334

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 457 168
Årets resultat	-347 834
	<u>7 109 334</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	6 909 334
	<u>7 109 334</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 182 057	1 908 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 182 057</u>	<u>1 908 243</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 293 380	-1 832 583
Övriga externa kostnader		-201 186	-156 706
Personalkostnader	2	<u>-212 242</u>	<u>-13 788</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 706 808</u>	<u>-2 003 077</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-524 751	-94 834
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		75 473	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 823	30 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 379</u>	<u>-41</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>176 917</u>	<u>30 413</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-347 834	-64 421
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>580 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>580 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-347 834	515 579
<b>Årets resultat</b>		<u>-347 834</u>	<u>515 579</u>

# Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>1 984 273</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 034 273	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 034 273	100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		171 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 723 059	3 559 827
Övriga fordringar		<u>5 982</u>	<u>6 659</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 900 041	3 566 486
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 328 386</u>	<u>4 780 051</u>
Summa kassa och bank		2 328 386	4 780 051
Summa omsättningstillgångar		5 228 427	8 346 537
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 262 700</b>	<b>8 446 537</b>

# Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	7 457 168	7 341 589
Årets resultat	-347 834	515 579
Summa fritt eget kapital	7 109 334	7 857 168
<b>Summa eget kapital</b>	7 209 334	7 957 168
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	141 200
Övriga skulder	43 366	338 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	53 366	489 369
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7 262 700	8 446 537

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

**Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,00

### Noter till balansräkningen

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Oxelvägen Fastighets AB 559168-0532 Öckerö	500 100,00%	6 616 868 -101 239	50 000
Björkö Driftbolag AB 559034-2902 Öckerö	0 0,00%	0 0	0
			50 000

## NOTER

**Not 4** Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Företag**

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Peter & Christians Fiske HB

969711-3752

Skärhamn

50,00%

1 984 273

---

1 984 273

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

**Not 6** Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skärhamn

*Jan-Erik Johnsson*

Jan-Erik Johnsson

2025-06-18