

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Haga Norra 3 AB
559121-8358

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026


Bent Gustad

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Haga Norra 3 AB
559121-8358

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

1
3
4
5

Fabege Haga Norra 3 AB
559121-8358

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE HAGA NORRA 3 AB

Styrelsen för Fabege Haga Norra 3 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 494	2 924	18 405	72 885
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	91 593	2 929	94 572
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-40 000		-40 000
- Balanseras i ny räkning			2 929	-2 929	0
Årets resultat				2 494	2 494
Utgående balans	50	0	54 522	2 494	57 066

Fabege Haga Norra 3 AB
559121-8358

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	54 521 872
Årets vinst	2 494 088
	<u>57 015 960</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	20 000 000
i ny räkning balanseras	37 015 960
	<u>57 015 960</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Fabege AB (publ) finansierar sina dotterbolag med lån. I syfte att frigöra kapital, flyttas därför fritt eget kapital uppåt i koncernen genom utdelning. Enligt K2 värderas fastigheter till anskaffningsvärde och tar inte hänsyn till de övervärden som skapats i bolaget. Soliditeten blir därför missvisande och ger ingen verklig bild av företagets soliditet. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort- och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Haga Norra 3 AB
559121-8358

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-5	-4
Summa rörelsekostnader		<u>-6</u>	<u>-5</u>
Rörelseresultat		-6	-5
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 500	2 929
Summa finansiella poster		<u>2 500</u>	<u>2 929</u>
Resultat efter finansiella poster		2 494	2 924
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	5
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>5</u>
Resultat före skatt		2 494	2 929
ÅRETS RESULTAT		<u>2 494</u>	<u>2 929</u>

Fabege Haga Norra 3 AB
559121-8358

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	57 066	94 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 066	94 572
Summa anläggningstillgångar		57 066	94 572
SUMMA TILLGÅNGAR		57 066	94 572
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		54 522	91 593
Årets resultat		2 494	2 929
Summa fritt eget kapital		57 016	94 522
Summa eget kapital		57 066	94 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 066	94 572

Fabege Haga Norra 3 AB
559121-8358

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Haga Norra Väst AB, org nr 556740-8454, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 2 500 tkr (fg år 2 929).

Not 4 Fordringar hos koncernföretag


	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 572	91 643
Tillkommande poster	-	2 929
Avgående poster	-37 506	-
Utgående anskaffningsvärden	57 066	94 572
Redovisat värde	57 066	94 572

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt företagsnamn från Fabege V 93 AB till Fabege Haga Norra 3 AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026



Bent Oustad