

Årsredovisning för
Hotellfastigheter i Stockholm AB

556491-3571

Räkenskapsåret
2021-01-01-2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotellfastigheter i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2022-06-30



Sven-Eric Hansson

Årsredovisning för
Hotellfastigheter i Stockholm AB
556491-3571

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotellfastigheter i Stockholm AB, 556491-3571, med säte i Lidingö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit förvaltning av hotellfastigheter och ägt Slottet 3 i Halmstad. Idag ägs inga fastigheter.

Bolaget har under året skrivit bort en fordran, därav den stora förlusten för året.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-			45 000
Resultat efter finansiella poster	-20 842	-715 209	-303 764	1 667 332
Soliditet, %	55	54	56	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	11 241 382
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			285 578
Vid årets slut	100 000	20 000	11 526 960

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 526 960 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 241 382
årets resultat	285 578
Totalt	11 526 960
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 526 960
Summa	11 526 960

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

iw

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 728	-715 209
Summa rörelsekostnader		-20 728	-715 209
Rörelseresultat		-20 728	-715 209
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-
Summa finansiella poster		-114	-
Resultat efter finansiella poster		-20 842	-715 209
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		306 420	-
Summa bokslutsdispositioner		306 420	-
Resultat före skatt		285 578	-715 209
Skatter			
Årets resultat		285 578	-715 209

2022071806136

uu

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 260 151

21 156 589

Övriga fordringar

415

415

Summa kortfristiga fordringar

21 260 566

21 157 004

Kassa och bank

Kassa och bank

6 071

775

Summa kassa och bank

6 071

775

Summa omsättningstillgångar

21 266 637

21 157 779

SUMMA TILLGÅNGAR

21 266 637

21 157 779

2022071806137

ku

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 241 382	11 956 590
Årets resultat		285 578	-715 209
Summa fritt eget kapital		11 526 960	11 241 381
Summa eget kapital		11 646 960	11 361 381
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		9 589 677	9 766 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 001
Summa kortfristiga skulder		9 619 677	9 796 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 266 637	21 157 779

2022071806138

ms

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till MJN Grand Hotell AB org.nr 556460-1051 med säte i Lidingö, som i sin tur är ett dotterbolag till MJN Holding AB, 556418-6434 med säte i Lidingö
Någon koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7 kap 2 § första stycket, då bolaget omfattas av koncernredovisning i MJN Holding AB.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen. 

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning eget innehav	3 500 000	3 500 000
	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

lu

Underskrifter

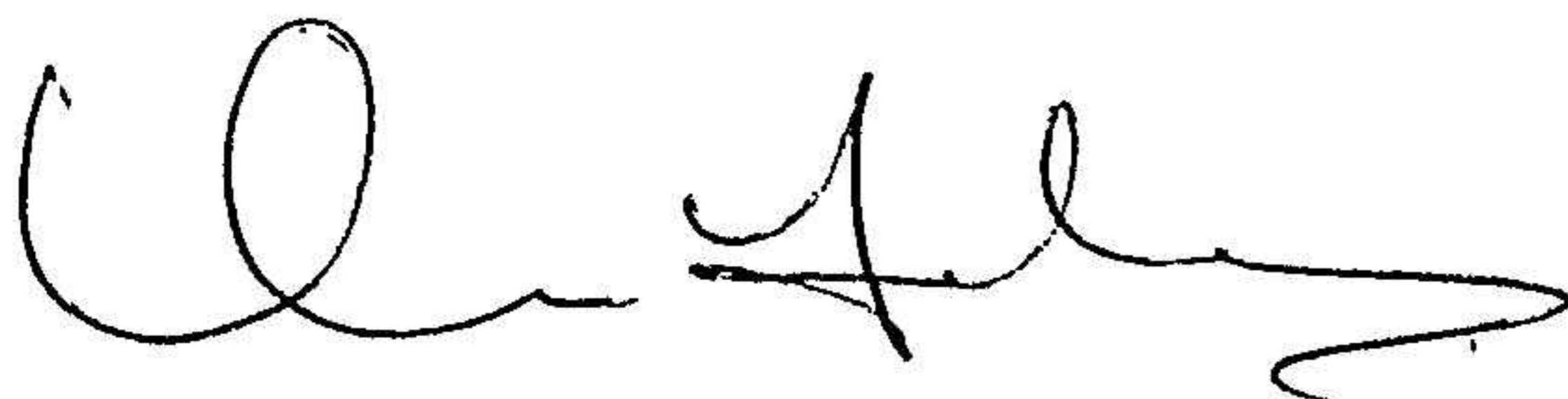
Lidingö

2022-06-28



Sven-Eric Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30



Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

2022071806141

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotellfastigheter i Stockholm AB, org.nr 556491-3571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellfastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellfastigheter i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotellfastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotellfastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotellfastigheter i Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

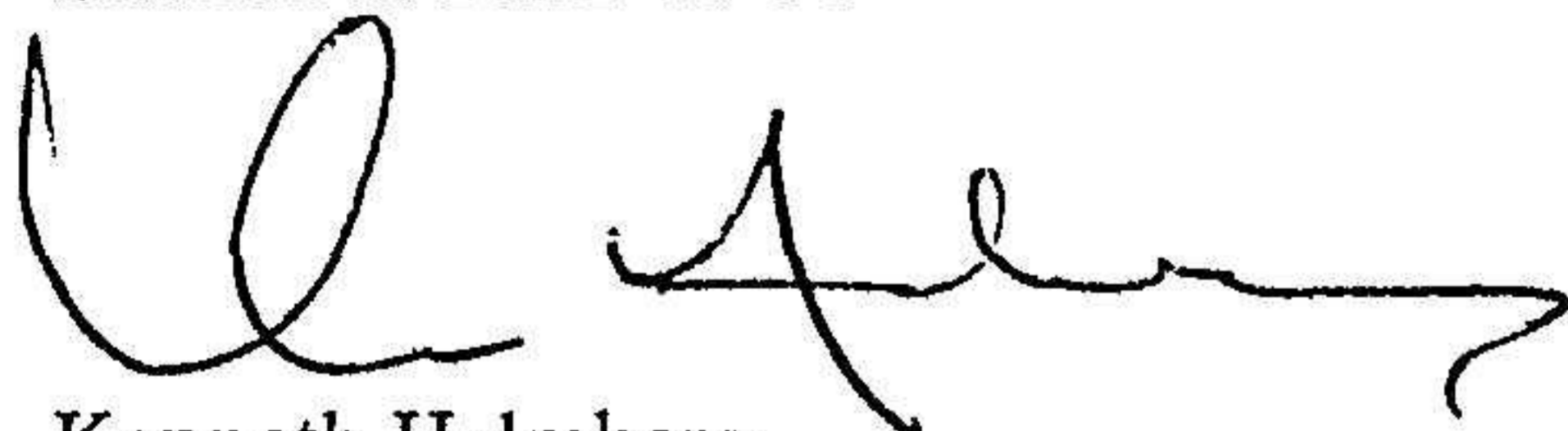
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2022-06-30



Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor