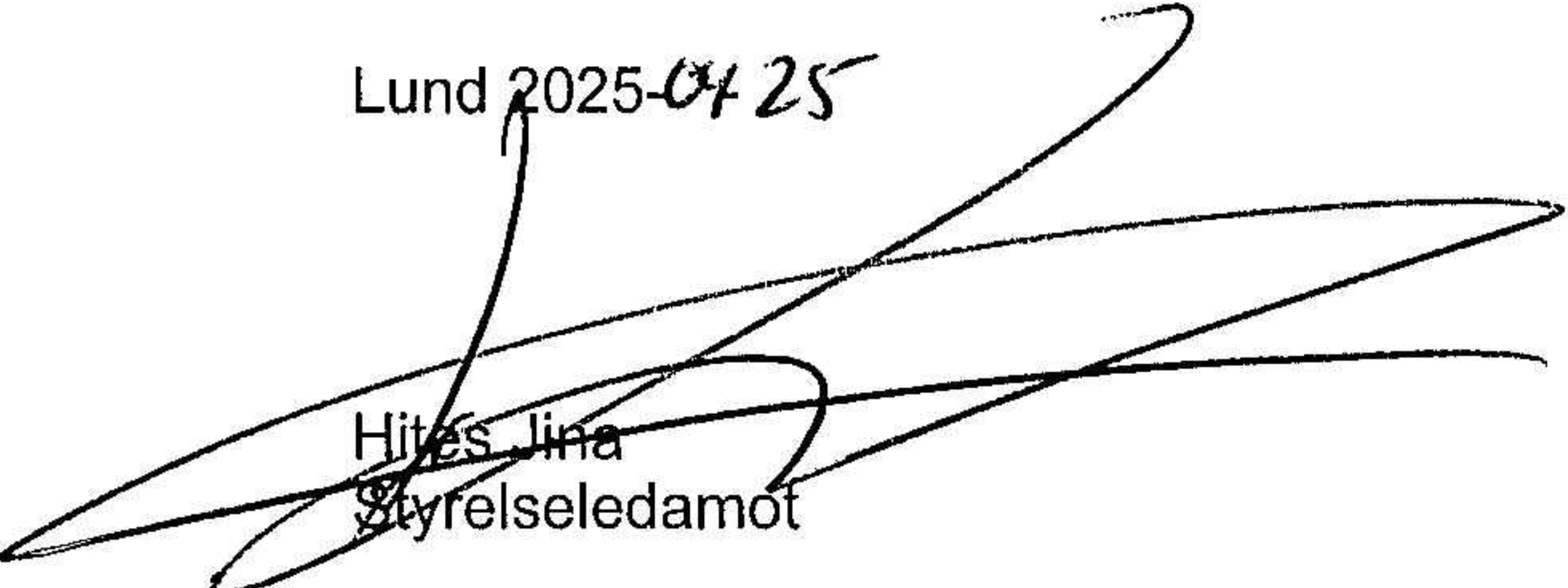


2025060216616

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Kungsträdgården AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-04-25


Hites Jina
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Hotel Kungsträdgården AB

556121-0252

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotel Kungsträdgården AB, 556121-0252 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stockholm Jakob Större 13 som inrymmer "Hotel Kungsträdgården". En operatör sköter driften av hotellrörelsen.

Bolaget ägs till 100% av LMK Hotels & Real Estate AB (556841-1317) med säte i Lund.

Koncernredovisning upprättad i LMK Industri (moderbolag till Kungsträdgårdens MB)

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	14 927	13 860	12 048	6 000
Resultat efter finansiella poster	-3 496	-3 507	-1 826	-6 742
Soliditet, %	19	20	21	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	400 000	162 551	50 203 126	-3 950 215
Omföring av föreg års resultat			-3 950 214	3 950 215
Årets resultat				-4 107 168
Vid årets slut	400 000	162 551	46 252 912	-4 107 168

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 41 897 490 kr (41 897 490 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	46 252 912
årets resultat	-4 107 168
Totalt	42 145 744
disponeras för	
balanseras i ny räkning	42 145 744
Summa	42 145 744

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 927 378	13 860 207
Övriga rörelseintäkter		44 730	303 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 972 108	14 163 243
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 593 135	-2 761 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 762 623	-7 673 551
Summa rörelsekostnader		-10 355 758	-10 435 290
Rörelseresultat	3	4 616 350	3 727 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178 060	309 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 290 628	-7 544 149
Summa finansiella poster		-8 112 568	-7 234 690
Resultat efter finansiella poster		-3 496 218	-3 506 737
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 496 218	-3 506 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-610 950	-443 478
Årets resultat		-4 107 168	-3 950 215

2025060216610

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	215 628 750	223 241 770
Inventarier, verktyg och installationer	5	488 290	76 088
Summa materiella anläggningstillgångar		216 117 040	223 317 858
Summa anläggningstillgångar		216 117 040	223 317 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		154 970	330 233
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 820 797	3 144 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 933	74 225
Summa kortfristiga fordringar		4 053 700	3 549 115
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 574 446	5 855 046
Summa kassa och bank		6 574 446	5 855 046
Summa omsättningstillgångar		10 628 146	9 404 161
SUMMA TILLGÅNGAR		226 745 186	232 722 019

2025060216611

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4000 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		162 551	162 551
Summa bundet eget kapital		562 551	562 551
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 252 912	50 203 126
Årets resultat		-4 107 168	-3 950 215
Summa fritt eget kapital		42 145 744	46 252 911
Summa eget kapital		42 708 295	46 815 462
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	163 800 000	165 600 000
Skulder till koncernföretag		16 310 747	16 310 747
Summa långfristiga skulder		180 110 747	181 910 747
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 800 000
Leverantörsskulder		149 188	88 493
Skulder till koncernföretag		774 761	727 503
Övriga skulder		1 152 195	1 107 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	272 002
Summa kortfristiga skulder		3 926 144	3 995 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		226 745 186	232 722 019

2025060216612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Under 2011 har en ny bedömning av byggnadens återstående livslängd gjorts. Bedömd återstående livslängd för bygganden är 50 år och byggnadens bokförda värde per 31/12-10 skrivs av linjärt under 50 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Byggnader/hotell	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	180 000 000	180 000 000
Summa ställda säkerheter	180 000 000	180 000 000

Not 3 Koncernuppgifter

Inga köp eller försäljningar har varken under året eller föregående år skett med moderbolaget, LMK Hotels & Real Estate AB .

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	281 513 253	281 513 253
Vid årets slut	281 513 253	281 513 253
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 276 587	-60 740 601
-Årets avskrivningar	-7 535 986	-7 535 986
Vid årets slut	-75 812 573	-68 276 587
Uppskrivningar:		
- Vid årets början	10 005 104	10 082 138
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-77 034	
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-77 034
Vid årets slut	9 928 070	10 005 104
Redovisat värde vid årets slut	215 628 750	223 241 770

Uppskrivning av bolagets fastighet gjordes år 2001 mot uppskrivningsfond som ett led i anpassning till BFN:s allmänna råd 2001:01. Den totala uppskrivningen om 13 422 612 kr har fördelats efter taxeringsvärde med 6 262 991 kr på byggnader och 7 159 621 kr på mark. Uppskrivningen av byggnaderna avskrivs linjärt under byggnadens återstående livslängd. Uppskrivningen av marken avskrivs inte. Skattemässigt anskaffningsvärde utgör 10 105 510 kr, den skattemässigt avdragsgilla avskrivningen är 202 112 kr.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 973 135	19 927 435
-Nyanskaffningar	561 805	45 700
Vid årets slut	20 534 940	19 973 135
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 897 047	-19 836 516
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-149 603	-60 531
Vid årets slut	-20 046 650	-19 897 047
Redovisat värde vid årets slut	488 290	76 088

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	156 600 000
	156 600 000

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska signaturer.

Hites Jina
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

2025060216615

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 14:40:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

HOTEL KUNGSTRÄDGÅRDEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 08:41:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hites Jina

Hites Jina

Leveranskanal: E-post

2025060216617

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Kungsträdgården AB, org.nr 556121-0252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Kungsträdgården AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Kungsträdgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotel Kungsträdgården AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Kungsträdgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Kungsträdgården AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Kungsträdgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 14:41:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2025060216620