

**Årsredovisning**  
för  
**Pavilion Road Capital AB**  
559325-4138

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dario Aganovic, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Pavilion Road Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	630	410	61 030
Soliditet (%)	99,1	99,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	61 030 336	374 658	<b>61 429 994</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		374 658	-374 658	<b>0</b>
Årets resultat			583 027	<b>583 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>61 404 994</b>	<b>583 027</b>	<b>62 013 021</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 404 994
årets vinst	583 027
	<b>61 988 021</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	61 988 021
	<b>61 988 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 800

-17 925

**Summa rörelsekostnader**

**-17 800**

**-17 925**

**Rörelseresultat**

**-17 800**

**-17 925**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

843 442

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

241 918

196 302

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

231 939

Räntekostnader och liknande resultatposter

-437 647

0

**Summa finansiella poster**

**647 714**

**428 241**

**Resultat efter finansiella poster**

**629 914**

**410 316**

**Resultat före skatt**

**629 914**

**410 316**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-46 887

-35 658

**Årets resultat**

**583 027**

**374 658**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	43 677 258	45 649 977
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 677 258</b>	<b>45 649 977</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 677 258</b>	<b>45 649 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		183 125	137 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	191 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 125</b>	<b>329 042</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 694 129	15 507 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 694 129</b>	<b>15 507 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 877 254</b>	<b>15 836 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 554 512</b>	<b>61 486 952</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 404 994	61 030 336
Årets resultat		583 027	374 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>61 988 021</b>	<b>61 404 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 013 020</b>	<b>61 429 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		520 192	35 658
Övriga skulder		21 300	21 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>541 492</b>	<b>56 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 554 512</b>	<b>61 486 952</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 649 977	24 650 000
Tillkommande fordringar	8 000 000	11 000 000
Avgående fordringar	-9 972 719	0
Omklassificeringar	0	9 999 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 677 258</b>	<b>45 649 977</b>
Ingående nedskrivningar	0	-231 939
Återförda nedskrivningar	0	231 939
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 677 258</b>	<b>45 649 977</b>

Knivsta 2025-06-27

*Dario Aganovic*  
Dario Aganovic