

**Atumne Förvaltnings AB**  
Org nr 556587-0390

**ÅRSREDOVISNING**  
**2022-07-01 -- 2023-06-30**

**Innehåll**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Atumne Förvaltnings AB** (556587-0390) får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2022-07-01 -- 2023-06-30**. Resultaträkning, balansräkning bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning åt hyresvärdar, uppförvaltning och förädling av fastigheter samt konsultationer inom fastighetsområdet samt ekonomisk konsultation och administrativ förvaltning. Bolagets säte är beläget i Svedala kommun.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Omsättning	7 678	7 352	8 297	7 863	9 101
Resultat efter finansiella poster	-1 898	-1 391	115	121	1 210
Soliditet	54,9%	40,9%	29,2%	32,3%	28,9%

#### *Förändring av eget kapital*

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	677 049	245 770	79 297	2 002 116
Disposition fg års resultat			79 297	-79 297	0
Årets resultat				70 742	70 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>677 049</b>	<b>325 067</b>	<b>70 742</b>	<b>2 072 858</b>

#### *Resultatdisposition*

##### *Till årsstämman förfogande stående medel*

Balanserade vinstmedel	325 067
Årets resultat	<u>70 742</u>
	<b>395 809</b>

##### *Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående disponeras sålunda:*

Överföres i ny räkning	<u>395 809</u>
	<b>395 809</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- balansräkning jämte noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022.07.01 - 2023.06.30	2021.07.01 - 2022.06.30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 678 097	7 351 933
Övriga rörelseintäkter		5 490	17 530
		<u>7 683 587</u>	<u>7 369 463</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och handelsvaror		-181 670	-131 300
Övriga externa kostnader		-1 128 386	-1 102 485
Personalkostnader	1	-8 151 837	-6 194 451
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 248 200
		<u>-9 461 893</u>	<u>-8 676 436</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 778 306</b>	<b>-1 306 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		339	5 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-119 555	-89 869
		<u>-119 216</u>	<u>-83 990</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 897 522</b>	<b>-1 390 963</b>
Mottagna koncernbidrag		2 000 000	1 500 000
Skatt på årets resultat		-31 736	-29 740
<b>Årets resultat</b>		<b>70 742</b>	<b>79 297</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023.06.30	2022.06.30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 108 236	1 322 133
Aktuella skattefordringar		22 885	16 693
Övriga fordringar		170 000	225 000
Fordran på koncernföretag		1 358 816	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		705 197	1 173 635
		<u>3 365 134</u>	<u>2 737 461</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank, klientmedel		13 919	19 636
Kassa och bank	3	<u>398 636</u>	<u>2 138 489</u>
		<b>412 555</b>	<b>2 158 125</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 777 689</b>	<b>4 895 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 777 689</b>	<b>4 895 586</b>

2024011900933

## BALANSRÄKNING

	Not	2023.06.30	2022.06.30
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (10.000 st aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		677 049	677 049
		<u>1 677 049</u>	<u>1 677 049</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		325 067	245 770
Årets resultat		70 742	79 297
		<u>395 809</u>	<u>325 067</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 072 858</b>	<b>2 002 116</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	<u>0</u>	<u>500 000</u>
		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		500 000	750 000
Skuld, klientmedel		13 919	19 636
Leverantörsskulder		75 914	134 676
Övriga skulder		613 545	296 341
Skulder till koncernföretag		0	671 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 453	520 898
		<u>1 704 831</u>	<u>2 393 470</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 777 689</b>	<b>4 895 586</b>

20240119000934

Am



2024011900936

**Not 1 Personalkostnader**

2022.07.01- 2021.07.01-  
2023.06.30 2022.06.30

Medeltalet anställda 7 (7) varav kvinnor 4 st (4 )

Löner och andra ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till övriga anställda	2 941 640	2 522 315
Sociala kostnader	861 799	781 483
Pensionskostnader	143 640	185 582
Kostnad för inhyrd personal	4 144 637	2 632 462
Övriga personalkostnader	60 121	72 609
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>8 151 837</b>	<b>6 194 451</b>

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2022.07.01- 2021.07.01-  
2023.06.30 2022.06.30

Räntekostnader till kreditinstitut	106 208	83 906
Övriga räntekostnader	13 347	5 963
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>119 555</b>	<b>89 869</b>

**Not 3 Checkräkningskredit**

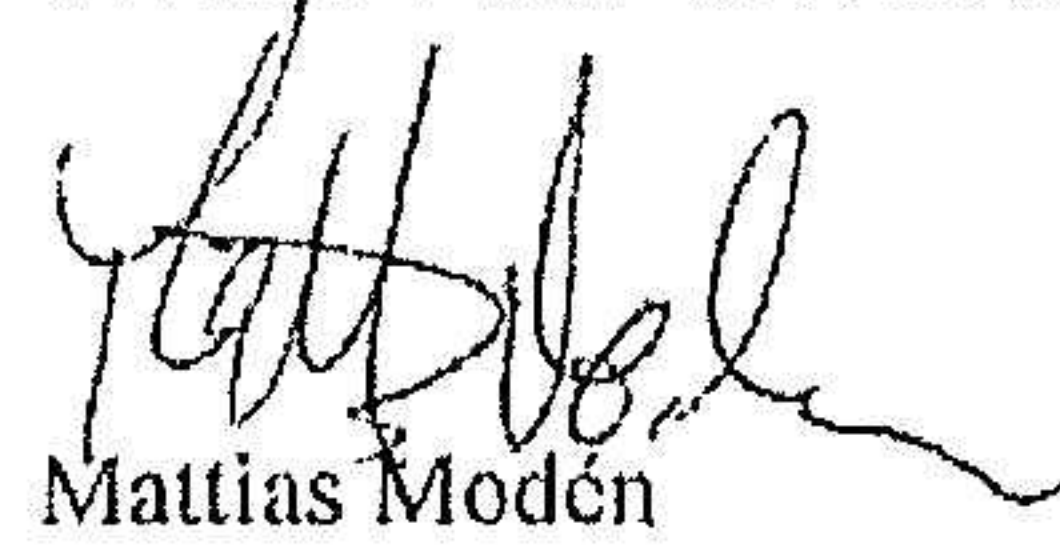
2023.06.30 2022.06.30

Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	0

	<u>2023.06.30</u>	<u>2022.06.30</u>
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>		
Skulder som förfaller inom två till fem år	0	500 000
Skulder som förfaller efter fem år	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>0</u>	<u>500 000</u>

	<u>2023.06.30</u>	<u>2022.06.30</u>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

Svedala den 29 december 2023



Mattias Modén  
Styrelseledamot, VD

Min revisionsberättelse har avgivits den 29 december 2023



Magnus Hahnsjö  
Auktoriserad revisor

PROTOKOLL ÖVER FÖRETAGSSTÄMMA  
HÅLLT DEN 29 DECEMBER 2023



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Atumne Förvaltnings AB, org.nr 556587-0390

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Atumne Förvaltnings AB, för räkenskapsår 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atumne Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Atumne Förvaltnings AB, enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Atumne Förvaltnings AB, för räkenskapsår 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Atumne Förvaltnings AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

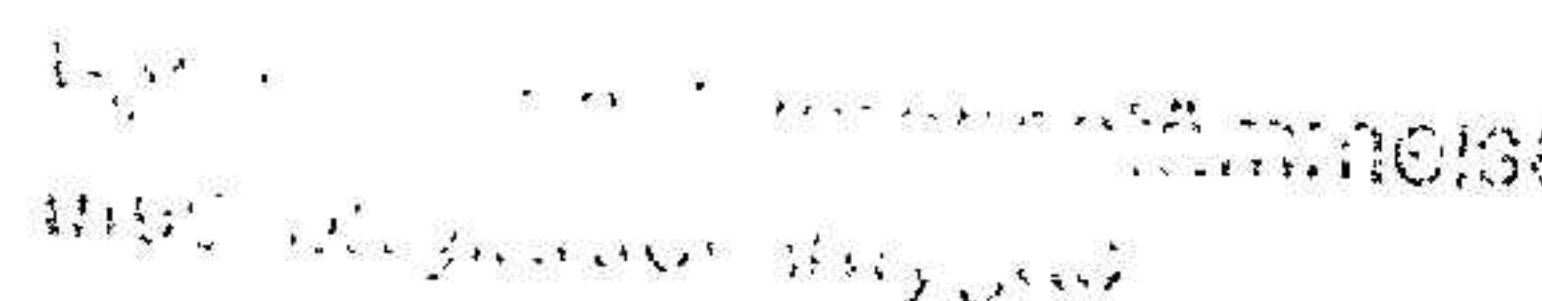
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

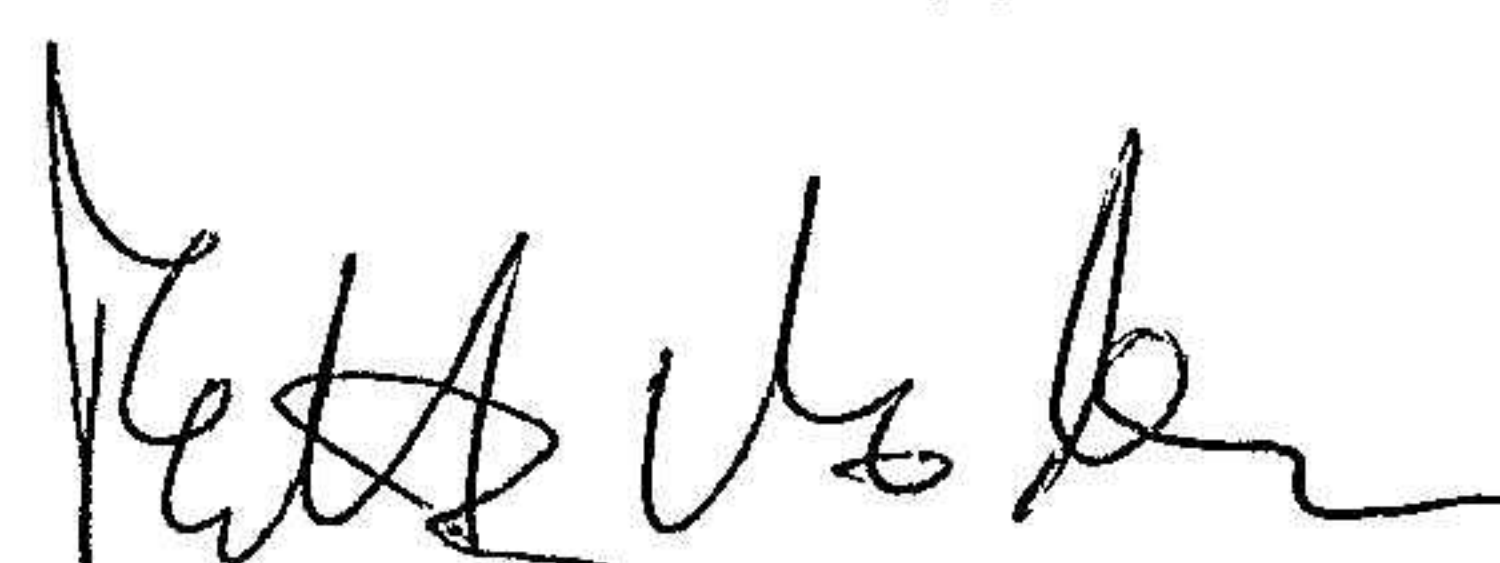
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, den 29 december 2023

  
Magnus Blahnsjö  
Auktoriserad revisor

  
Magnus Blahnsjö



## Atumne Förvaltnings AB, org 556587-0390

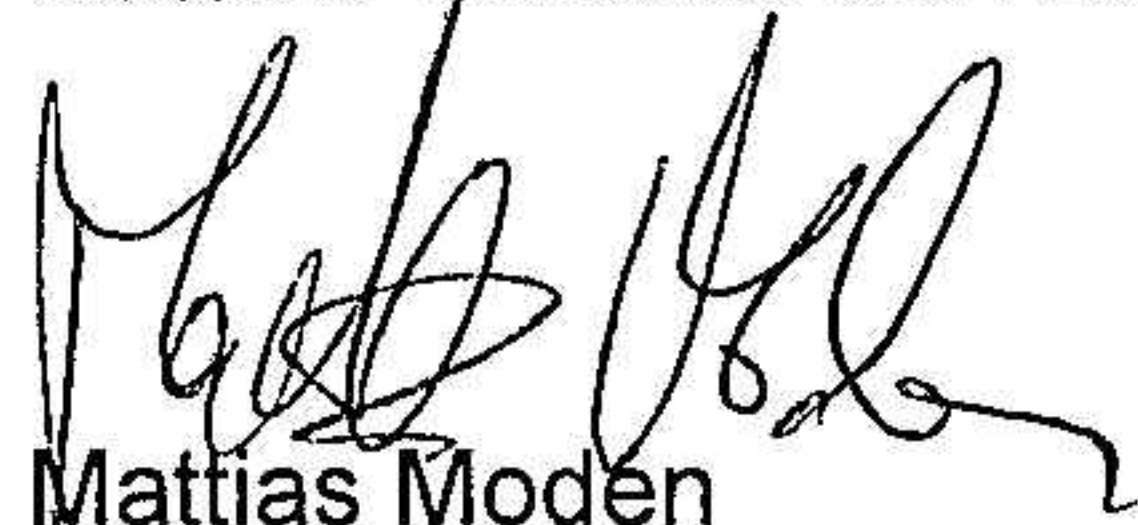
### Faställelseintyg

---

Resultat- och balansräkning för tiden 1/7-2022 -- 30/6-2023  
har den 29 december 2023 fastställts på årsstämma.  
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens och den  
verkställande direktörens förslag.

Vinstutdelning skall ej äga rum.

Datum: Svedala den 29 december 2023



Mattias Modén  
Styrelseledamot