

Årsredovisning för
Miab Förvaltning Tvåan AB
556731-1112

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miab Förvaltning Tvåan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-11-02



Lena Ahlberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Miab Förvaltning Tvåan AB
556731-1112

Perioden
2022-07-01-2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

CA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Miab Förvaltning Tvåan AB, 556731-1112, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Uppsala. Bolagets styrelse har tagit rådande marknadsläge på fastighets- och finansmarkanden i beaktande inför avgivandet i årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 607	2 572	2 553	2 404
Resultat efter finansiella poster	1 611	9 153	1 561	1 549
Soliditet, %	29,6	53,9	35,2	30,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets Resultat
Vid årets början	100 000	9 857 531	9 152 844
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balansera i ny räkning		9 152 844	-9 152 844
Återbetalning aktieägartillskott		-10 000 000	
Årets resultat			1 610 930
Vid årets slut	100 000	9 010 375	1 610 930

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 18.900 tkr (28.900 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 010 375
årets resultat	1 610 930
Totalt	10 621 305
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 621 305
Summa	10 621 305

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 607 184	2 571 871
Övriga rörelseintäkter		73 081	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 680 265	2 571 871
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheter		-1 050 373	-1 313 918
Övriga externa kostnader		-69 573	-72 383
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 2,3		44 522	7 987 869
Summa rörelsekostnader		-1 075 424	6 601 568
Rörelseresultat		1 604 841	9 173 439
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 696	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 925	184
Förändring av nedskrivning värdepapper		-4 140	-20 779
Summa finansiella poster		6 089	-20 595
Resultat efter finansiella poster		1 610 930	9 152 844
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 610 930	9 152 844
Skatter			
Årets resultat		1 610 930	9 152 844

2024021304549

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 066 765	33 022 243
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 066 765	33 022 243
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	37 608	51 818
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 608	51 818
Summa anläggningstillgångar		33 104 373	33 074 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 846	14 663
Övriga fordringar		222 568	34 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 312	0
Summa kortfristiga fordringar		250 726	49 352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 838 623	2 357 504
Summa kassa och bank		2 838 623	2 357 504
Summa omsättningstillgångar		3 089 349	2 406 856
SUMMA TILLGÅNGAR		36 193 722	35 480 917

J
UA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 010 375	9 857 531
Årets resultat		1 610 930	9 152 844
Summa fritt eget kapital		10 621 305	19 010 375
Summa eget kapital		10 721 305	19 110 375
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	24 903 098	15 903 098
Summa långfristiga skulder		24 903 098	15 903 098
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		119 027	53 446
Övriga skulder		90 309	91 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 983	322 629
Summa kortfristiga skulder		569 319	467 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 193 722	35 480 917

J
LIA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Markanläggning	20 år
-Byggnadsinventarier	10 år
-Anslutningsavgift	8 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 214 180	58 214 180
	<u>58 214 180</u>	<u>58 214 180</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 241 937	-15 036 455
-Årets avskrivning enligt plan	-1 205 478	-1 205 482
	<u>-17 447 415</u>	<u>-16 241 937</u>
Ingående nedskrivningar	-8 950 000	-18 150 000
- Återförda nedskrivningar	1 250 000	9 200 000
	<u>-7 700 000</u>	<u>-8 950 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 066 765	33 022 243

GA

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 551 179	1 551 179
Vid årets slut	1 551 179	1 551 179
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 551 179	-1 544 530
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-6 649
Vid årets slut	-1 551 179	-1 551 179
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 818	62 527
-Förvärv		10 070
-Avyttring	-10 070	
-Årets nedskrivningar	-4 140	-20 779
Vid årets slut	37 608	51 818
Redovisat värde vid årets slut	37 608	51 818

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till moderbolag	24 903 098	15 903 098

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MIAB Mälarinvest Förvaltning AB, org nr 556214-3510, Uppsala. Moderföretag i den största koncern där Miab Förvaltning Tvåan AB är dotterföretag är Vialen AB, 556270-7967, Uppsala. Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§

WA

Underskrifter

Uppsala 2023-11-02


Lars Hagdahl
Styrelseordförande


Mats Westerborn


Lena Ahlberg
Verkställande direktör

Min/ revisionsberättelse har lämnats 2023-11-02


Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2024021304554

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Miab Förvaltning Tvåan AB
Org.nr. 556731-1112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miab Förvaltning Tvåan AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miab Förvaltning Tvåan ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miab Förvaltning Tvåan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Miab Förvaltning Tvåan AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miab Förvaltning Tvåan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 2 november 2023


Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

