

ÅRSREDOVISNING

för

EMK 75:4 AB

Org.nr. 556622-3326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMK 75:4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-12-12



Martin Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

EMK 75:4 AB

Org.nr. 556622-3326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Skötseln av bolaget har innehafts av styrelsen.

Företaget ägs till 100% av EMK Fastigheter AB, Göteborg, med organisationsnummer 556935-6818.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyggnad av fastighet har avslutats. Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 349	4 140	3 300	3 300
Resultat efter finansiella poster	3 396	3 047	3 376	3 016
Soliditet (%)	93	89	84	91
Balansomslutning	35 421	33 756	32 912	27 580

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 275 592	2 322 829	25 718 421
Balanseras i ny räkning			2 322 829	-2 322 829	0
Årets resultat				2 480 922	2 480 922
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 598 421	2 480 922	28 199 343

100

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 598 421
Årets resultat	2 480 922
	<u>28 079 343</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	28 079 343
	<u>28 079 343</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 348 500	4 140 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 348 500	4 140 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 918	-699 688
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-979 884	-795 768
Summa rörelsekostnader		-1 293 802	-1 495 456
Rörelseresultat		3 054 698	2 644 544
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	341 357	405 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 267
Summa finansiella poster		341 357	402 926
Resultat efter finansiella poster		3 396 055	3 047 470
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 576	0
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-231 576	-70 000
Resultat före skatt		3 164 479	2 977 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-683 557	-654 641
Årets resultat		2 480 922	2 322 829

2025121506770



BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 568 799

18 541 675

Inventarier, verktyg och installationer

23 650

30 658

Summa materiella anläggningstillgångar

17 592 449

18 572 333

Summa anläggningstillgångar

17 592 449

18 572 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 346 250

Fordringar hos koncernföretag

10 000 000

10 000 000

Övriga fordringar

13 074

715 471

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 669

202 256

Summa kortfristiga fordringar

10 022 743

12 263 977

Kassa och bank

Kassa och bank

7 806 005

2 919 950

Summa kassa och bank

7 806 005

2 919 950

Summa omsättningstillgångar

17 828 748

15 183 927

SUMMA TILLGÅNGAR

35 421 197

33 756 260

2025121506771

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 598 421

23 275 592

Årets resultat

2 480 922

2 322 829

Summa fritt eget kapital

28 079 343

25 598 421

Summa eget kapital

28 199 343

25 718 421

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 750 000

5 520 000

Summa obeskattade reserver

5 750 000

5 520 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 359 011

Skulder till koncernföretag

1 576

0

Skatteskulder

77 153

51 828

Övriga skulder

272 625

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 120 500

1 107 000

Summa kortfristiga skulder

1 471 854

2 517 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 421 197

33 756 260

2025121506772

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter koncernföretag	294 378	381 712

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 704 970	12 640 433
Inköp	0	15 064 537
Utgående anskaffningsvärden	27 704 970	27 704 970
Ingående avskrivningar	-9 163 295	-8 371 893
Årets avskrivningar	-972 876	-791 402
Utgående avskrivningar	-10 136 171	-9 163 295
Redovisat värde	17 568 799	18 541 675
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 326 000	2 884 000
Byggnader	14 406 000	10 089 000
	18 732 000	12 973 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	0	0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Årsredovisningen har beslutats 2025-12-08.

Göteborg,
den dag som framgår av respektive befattningshavares
elektroniska underskrift

Ebbe Larsson

Martin Larsson

Kristian Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557564248076

Dokument

ÅR EMK 75:4 AB 2024 2025

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-12-08 08:33:40 CET (+0100) av Filip

Gustavsson (FG)

Färdigställt 2025-12-08 18:12:55 CET (+0100)

Initierare

Filip Gustavsson (FG)

Ebeco AB

filip.gustavsson@ebeco.se

Signerare

Ebbe Larsson (EL)

EMK 75:4 AB

Personnummer 460503-5833

ebbe.larsson@ebeco.se

+46706343517



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EBBE LARSSON"

Signerade 2025-12-08 09:06:21 CET (+0100)

Martin Larsson (ML)

EMK 75:4 AB

Personnummer 780923-5539

martin.larsson@ebeco.se

+46702269451



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN LARSSON"

Signerade 2025-12-08 09:31:54 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557564248076

Kristian Larsson (KL)

EMK 75:4 AB
Personnummer 820407-5579
kristian.larsson@ebeco.se
+46702921333



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kristian Larsson"
Signerade 2025-12-08 08:44:01 CET (+0100)

Johan Palmgren (JP)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 740720-4911
johan.plamgren@pwc.com
+46709291218



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN PALMGREN"
Signerade 2025-12-08 18:12:55 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMK 75:4 AB, org.nr 556622-3326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMK 75:4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMK 75:4 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMK 75:4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMK 75:4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-08 17:12:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Johan Palmgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202512150679