

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Familjen Tell

Org.nr. 556225-7468

Räkenskapsåret

2021-01-01 — 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg


Aktiebolaget Familjen Tell (556225-7468)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Familjen Tell intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Visby, 2023-05-24


Johanna Tell

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Familjen Tell

Org.nr. 556225-7468

Räkenskapsåret

2021-01-01 — 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Aktiebolaget Familjen Tell

Org.nr 556225-7468

Styrelsen för Aktiebolaget Familjen Tell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet i lokaler, bolaget bedriver dessutom tjänster inom ekonomisk förvaltning.

Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret hamnat i en juridisk tvist med en tidigare hyresgäst vilket påverkat omsättningen. Tvisten räknas vara löst under 2022.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 314	2 496	2 364	2 342	2 073
Resultat efter finansiella poster	-216	132	5	-34	-464
Soliditet (%)	52,00	53,00	52,00	54,00	56,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	6 252 657	100 846	6 353 502
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	100 846	-100 846	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-320 000	0	-320 000
Årets resultat		0	0	0	-52 789	-52 789
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	6 033 502	-52 789	5 980 714

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 033 502
Årets resultat	-52 789
Summa	5 980 714

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Annan utdelning	95 000
Balanseras i ny räkning	5 885 714
Summa	5 980 714

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 313 677	2 496 172
Övriga rörelseintäkter		78 491	25 182
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 392 168	2 521 355
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 148 802	-1 103 398
Övriga externa kostnader		-897 960	-747 621
Personalkostnader		-60 376	-68 513
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 627	-321 883
Summa rörelsens kostnader		-2 414 764	-2 241 415
Rörelseresultat		-22 596	279 940
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-385	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-193 058	-147 800
Summa resultat från finansiella poster		-193 443	-147 800
Resultat efter finansiella poster		-216 039	132 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		163 250	0
Summa bokslutsdispositioner		163 250	0
Resultat före skatt		-52 789	132 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 295
Summa skatter		0	-31 295
Årets resultat		-52 789	100 846

2023050825389

Balansräkning

2023050825590

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 959 172	8 199 501
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	299 771	352 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	15 067
Övriga materiella anläggningstillgångar		15 341	15 341
Summa materiella anläggningstillgångar		8 274 284	8 581 911
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		139 600	376 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		139 600	376 600
Summa anläggningstillgångar		8 413 884	8 958 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		117 168	205 555
Övriga fordringar		213 507	240 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 125	89 881
Summa kortfristiga fordringar		419 800	535 544
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 507 186	2 507 186
Summa kortfristiga placeringar		2 507 186	2 507 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 766	345 900
Summa kassa och bank		153 766	345 900
Summa omsättningstillgångar		3 080 752	3 388 630
Summa tillgångar		11 494 636	12 347 141

Balansräkning

2023050825591

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 033 502	6 252 657
Årets resultat		-52 789	100 846
Summa fritt eget kapital		5 980 714	6 353 502
Summa eget kapital		6 100 714	6 473 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	163 250
Summa obeskattade reserver		0	163 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 721 250	4 811 250
Övriga långfristiga skulder	5	0	0
Summa långfristiga skulder		4 721 250	4 811 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	90 000	90 000
Leverantörsskulder		230 953	61 686
Skatteskulder		117 660	235 320
Övriga skulder		71 457	58 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 603	453 260
Summa kortfristiga skulder		672 672	899 139
Summa eget kapital och skulder		11 494 636	12 347 141

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 628 597	11 628 597
Utgående anskaffningsvärden	11 628 597	11 628 597
Ingående avskrivningar	-3 429 096	-3 205 151
Försäljningar/utrangeringar	0	16 384
Årets avskrivningar	-240 329	-240 329
Utgående avskrivningar	-3 669 425	-3 429 096
Redovisat värde	7 959 172	8 199 501

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 313	522 313
Utgående anskaffningsvärden	522 313	522 313
Ingående avskrivningar	-170 311	-118 080
Årets avskrivningar	-52 231	-52 231
Utgående avskrivningar	-222 542	-170 311
Redovisat värde	299 771	352 002

Aktiebolaget Familjen Tell

Org.nr 556225-7468

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 253	306 253
Utgående anskaffningsvärden	306 253	306 253
Ingående avskrivningar	-291 186	-245 479
Årets avskrivningar	-15 067	-45 707
Utgående avskrivningar	-306 253	-291 186
Redovisat värde	0	15 067

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt:

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 721 250	4 811 250
Kortfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
Summa	4 811 250	4 901 250

Övriga noter

8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
Summa ställda säkerheter	8 950 000	8 950 000

Aktiebolaget Familjen Tell

Org.nr 556225-7468

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Visby

Johanna Tell

Johanna Tell
2022-07-07

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Roland Tell

Roland Tell
2022-07-07

Styrelseledamot

Hugo Tell

Hugo Tell
2022-07-07

Styrelseledamot

Vidimeras

Mari Hoas

Jenny Franzen

JENNY FRANZEN

MARI HOAS

Följebrev till skäl för att byta ut årsredovisning

Hej,

Jag i egenskap av styrelseordförande i AB Familjen Tell, 556225-7468 skulle vilja byta ut befintligt inlämnad årsredovisning avseende räkenskapsåret 2021.

Skälet till detta är att en felskrivning skett i resultatrapporten då minustecken framför **"Råvaror och förnödenheter, 1 148 802 kr"** samt **"övriga externa kostnader, 897 960 kr"** uteblivit för både 2021 och 2020. Vilket gör att summeringen blir helt missvisande inklusive felräknat resultat.

Visby 2023-05-15

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johanna Tell', followed by a stylized signature of 'TELL'.

Johanna Tell
0730-223348

2023052202378