

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

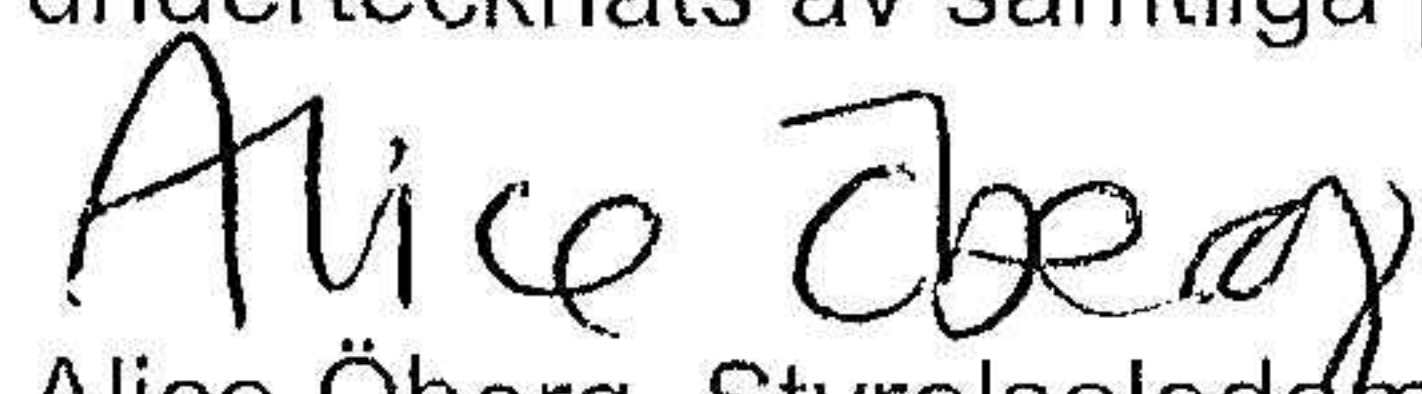
INNEHÅLL SIDA

- Förvaltningsberättelse 2
- Resultatdisposition 3
- Resultaträkning 4
- Balansräkning 5
- Noter 6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i kopian överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Alice Öberg, Styrelseledamot
2024-01-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Jippoteket AB, 559220-4324 med säte i Malmö får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av lokaler (fest, konferens och semesterboende).

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slutbesked från kommunen för att hyra ut till bröllop godkändes i Maj, vilket ger möjlighet till större inkomster 2024. Värmepumpen gick sönder under året, samt extra kostnader förenade med bygglov ledde till större kostnader än planerat.

Kapitaltillskott på 280 tkr har tillförts för att kompensera för underskottet.

FLERÅRSÖVERSIKT

År	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	240 551	110 339	155 882
Resultat efter finansiella poster	-277 696	-210 126	-111 231
Soliditet Soliditet (%) = (Justerat eget kapital / totalt kapital) x 100	2%	2%	2%

Eget kapital + ((1- skattesatsen) x obeskattade reserver) = justerat eget kapital

Förändringar i eget kapital

	AKTIEKAPITAL	BALANSERAT RESULTAT	ÅRETS RESULTAT	TOTALT
Belopp vid årets ingång	50 000	210 085	-210 126	49 959
Resultatdisposition enligt årsstämman				0
Balanseras i ny räkning		-210 126	210 126	0
Erhållna kapitaltillskott		280 000		280 000
Årets resultat			-277 696	-277 696
Belopp vid årets utgång	50 000	279 959	-277 696	52 263

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	279 959
Årets resultat	-277 696
Totalt	2 263

Styrelsen föreslår att stående medel disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	2 263

Resultaträkning

	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	240 551	110 339
<u>Summa Rörelseintäkter</u>	240 551	110 339
RÖRELSEKOSTNADER		
Lokalkostnader	-229 337	-107 402
Försäljningskostnader	- 20 660	-21 542
Administrationskostnader	- 24 059	-14 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 50 552	-48 867
<u>Summa Rörelsekostnader</u>	-324 608	-191 904
<u>Rörelseresultat</u>	- 84 057	-81 565
FINANSIELLA POSTER		
Övriga ränteintäkter	796	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-194 434	-128 561
<u>Summa Finansiella poster</u>	-193 639	-128 561
<u>Resultat efter finansiella poster</u>	-277 696	-210 126
Resultat före skatt	-277 696	-210 126
SKATTER	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
<u>Årets resultat</u>	-277 696	-210 126

Balansräkning

Period	No t	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar		2 730 012	2 656 870
Anläggningstillgångar	3	2 565 466	2 531 739
Byggnader på egen mark		2 179 719	2 179 719
Akkumulerade avskrivningar på byggnader		-157 196	-113 538
Mark		366 600	366 600
Markanläggningar		104 166	104 166
Akkumulerade avskrivningar på markanläggningar		-10 417	-5 208
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		84 279	0
Akkumulerade avskrivningar på koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		-1 686	0
Omsättningstillgångar		164 546	125 131
Företagskonto / affärskonto		91 778	4 257
Övriga fordringar		72 768	120 874
Eget kapital och skulder		2 730 012	2 656 870
Eget kapital		52 263	49 958
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust		-620 042	-409 915
Erhållna kapitaltillskott		900 000	620 000
Årets resultat		-277 696	-210 126
Långfristiga skulder		2 677 749	2 606 912
Övriga skulder	4	2 677 749	1 950 411
Övriga skulder till kreditinstitut		-	656 500
Kortfristiga skulder		-	-
Leverantörsskulder		-	-
Utgående moms, 12 %		-	-
Kortfristiga låneskulder		-	-

2024042301882

Noter

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

NOT 1. REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag. (Då det är första året bolaget tillämpar dessa principer kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan åren.)

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOT 2. MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	0.0	0.0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

NOT 3. ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 650 485	2 190 289
Årets inköp	84 279	460 196
Försäljningar/utrangeringar 0	0	0
Omklassificering m.m. 0	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 734 764	2 650 485
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-118 746	-69 880
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Omklassificering m.m.	0	0
Årets avskrivningar	-50 552	-48 866
Utgående avskrivningar	-169 298	-118 746
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	2 565 466	2 531 739

NOT 4. ÖVRIGA SKULDER

Övriga skulder är uppdelat mellan Alice Öberg och Carl Rydholm.

Övriga Skulder	2 677 749
Övriga långfristiga skulder - Alice Öberg	1 455 876
Övriga långfristiga skulder - Carl Rydholm	1 221 872

NOT 5. VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPETS UTGÅNG

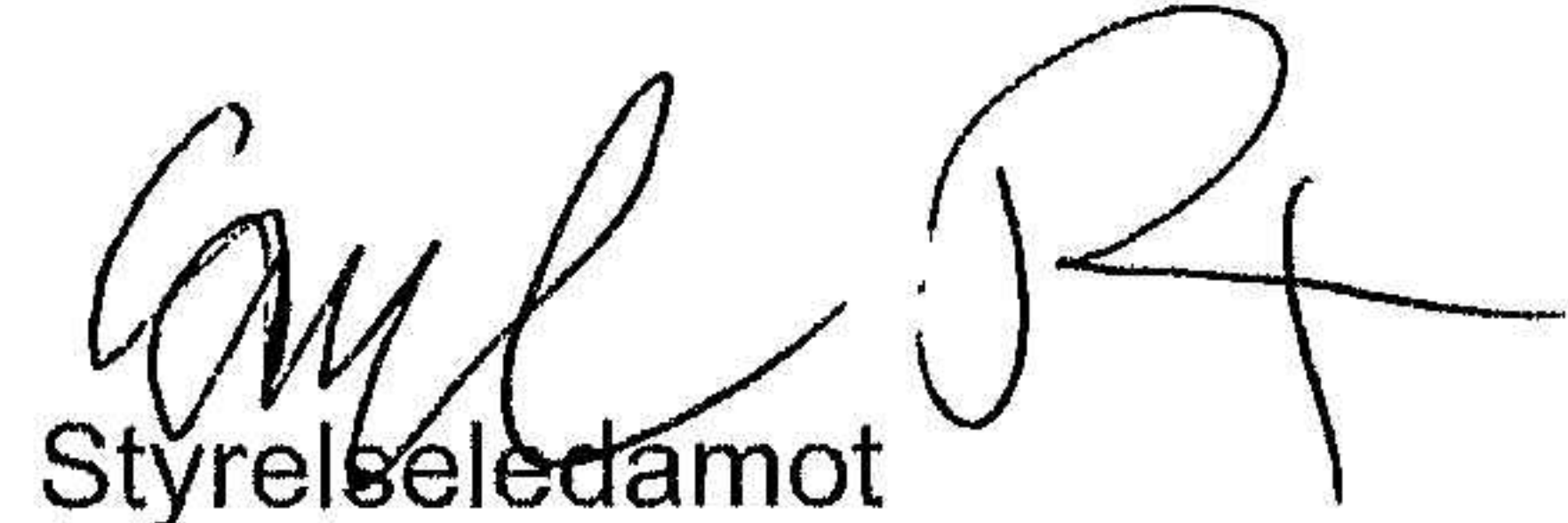
Det har inte varit några väsentliga händelser efter årets utgång.

Underskrifter

Malmö 2024-01-01



Ordförande
Alice Öberg



Styrelseledamot
Carl Rydholm