

Årsredovisning
för
Hyrmodul i Sverige AB
556628-1316
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Rosenlund, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för Hyrmodul i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och uthyrningsverksamhet med flyttbara byggnader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Totaluthyraren i Sverige AB, 556763-9223, med säte i Malmö.

Från tidigare nedsättning av hyresnivåer har en stor del kunnat återtas under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 270	915	1 583	1 096
Resultat efter finansiella poster	-272	168	503	36
Soliditet (%)	8	11	9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	787 976	168 329	1 056 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 329	-168 329	0
Årets resultat			-223 774	-223 774
Belopp vid årets utgång	100 000	956 305	-223 774	832 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	956 305
årets förlust	-223 774
	732 531
disponeras så att i ny räkning överföres	732 531
	732 531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 269 937	915 081
Övriga rörelseintäkter	27 538	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 297 475	915 081
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-662 050	-154 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 385	-400 386
Summa rörelsekostnader	-1 062 435	-555 378
Rörelseresultat	235 040	359 703
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	634	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-507 448	-191 374
Summa finansiella poster	-506 814	-191 374
Resultat efter finansiella poster	-271 774	168 329
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	48 000	0
Summa bokslutsdispositioner	48 000	0
Resultat före skatt	-223 774	168 329
Årets resultat	-223 774	168 329

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 483 060	6 834 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 680	39 360
Inventarier, verktyg och installationer	4	215 815	244 980
Summa materiella anläggningstillgångar		6 718 555	7 118 940

Summa anläggningstillgångar

6 718 555

7 118 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 250	41 250
Fordringar hos koncernföretag		3 213 000	2 894 000
Övriga fordringar		61 644	35 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 052	5 662
Summa kortfristiga fordringar		3 321 946	2 976 622

Kassa och bank

Kassa och bank		605 975	164 918
Summa kassa och bank		605 975	164 918
Summa omsättningstillgångar		3 927 921	3 141 540

SUMMA TILLGÅNGAR

10 646 476

10 260 480

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		956 305	787 976
Årets resultat		-223 774	168 329
Summa fritt eget kapital		732 531	956 305
Summa eget kapital		832 531	1 056 305
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		52 000	100 000
Summa obeskattade reserver		52 000	100 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 906 500	8 462 500
Summa långfristiga skulder		8 906 500	8 462 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	375 000
Leverantörsskulder		231 960	38 077
Övriga skulder		0	23 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 485	204 754
Summa kortfristiga skulder		855 445	641 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 646 476	10 260 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Burlöv Sunnanå 12:10.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 727 337	11 727 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 727 337	11 727 337
Ingående avskrivningar	-4 892 737	-4 541 197
Årets avskrivningar	-351 540	-351 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 244 277	-4 892 737
Utgående redovisat värde	6 483 060	6 834 600
Taxeringsvärden byggnader	368 000	368 000
Taxeringsvärden mark	2 205 000	2 205 000
	2 573 000	2 573 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 392 300	1 392 300
Försäljningar/utrangeringar	-1 293 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 400	1 392 300
Ingående avskrivningar	-1 352 940	-1 333 260
Försäljningar/utrangeringar	1 293 900	
Årets avskrivningar	-19 680	-19 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 720	-1 352 940
Utgående redovisat värde	19 680	39 360

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 323	313 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 323	313 323
Ingående avskrivningar	-68 342	-39 177
Årets avskrivningar	-29 166	-29 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 508	-68 343
Utgående redovisat värde	215 815	244 980

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen.	7 406 500	6 962 500
	7 406 500	6 962 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 281 500 (8 837 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 906 500	8 462 500
	8 906 500	8 462 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 000	375 000
	375 000	375 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	12 800 000	12 800 000

Malmö 2024-04-19

Mikael Rosenlund
Mikael Rosenlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-04

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Hyrmodul i Sverige AB, org.nr 556628-1316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrmodul i Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrmodul i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyrmodul i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrmodul i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyrmodul i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2024-05-04

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor