

Bolagsverket

2024-07-29

Årsredovisning för

NSI Invest AB

556926-7833

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest AB, 556926-7833, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter direkt och indirekt via dotterbolag.
Företagets säte Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	14 013 926	17 885 579	15 777 077	11 770 479
Resultat efter finansiella poster	-2 036 719	29 532 756	19 327 980	6 002 318
Soliditet, %	50	53	53	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		153 106 673
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-10 300 000
Årets resultat			-1 116 719
Vid årets slut	50 000		141 689 954

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 141 689 954, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	142 806 673
årets resultat	-1 116 719
Totalt	141 689 954
disponeras för	
balanseras i ny räkning	141 689 954
Summa	141 689 954

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 013 926	17 885 579
Övriga rörelseintäkter		537 427	465 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 551 353	18 350 923
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 712 972	-5 766 714
Personalkostnader	2	-8 276 109	-10 696 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 057 050	-865 999
Övriga rörelsekostnader		1 056	-83 335
Summa rörelsekostnader		-14 045 075	-17 412 749
Rörelseresultat		506 278	938 174
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	30 578 981
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 665 763	1 473 155
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 208 760	-3 457 554
Summa finansiella poster		-2 542 997	28 594 582
Resultat efter finansiella poster		-2 036 719	29 532 756
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		920 000	-
Summa bokslutsdispositioner		920 000	-
Resultat före skatt		-1 116 719	29 532 756
Skatter			
Årets resultat		-1 116 719	29 532 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 660 973	13 880 719
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 127 828	1 626 332
Inventarier, verktyg och installationer	6	483 586	693 190
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		61 875	-
Summa materiella anläggningstillgångar		15 334 262	16 200 241
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	151 252 211	139 802 211
Fordringar hos koncernföretag	8	67 607 488	57 502 694
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 304 501	16 925 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 450 500	-
Andra långfristiga fordringar		926 205	8 376 705
Summa finansiella anläggningstillgångar		247 540 905	222 606 610
Summa anläggningstillgångar		262 875 167	238 806 851
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		955 134	-
Övriga fordringar		3 072 840	6 259 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 888 861	21 003 458
Summa kortfristiga fordringar		22 916 835	27 263 012
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 481	21 610 411
Summa kassa och bank		5 481	21 610 411
Summa omsättningstillgångar		22 922 316	48 873 423
SUMMA TILLGÅNGAR		285 797 483	287 680 274

2024073000832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 806 673	123 573 917
Årets resultat		-1 116 719	29 532 756
Summa fritt eget kapital		141 689 954	153 106 673
Summa eget kapital		141 739 954	153 156 673
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 650 101	3 037 649
Skulder till koncernföretag		122 970 513	115 960 993
Övriga skulder		9 601 606	7 419 182
Summa långfristiga skulder		135 222 220	126 417 824
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		428 424	470 082
Leverantörsskulder		479 221	273 810
Övriga skulder		319 107	3 415 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 608 557	3 946 855
Summa kortfristiga skulder		8 835 309	8 105 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		285 797 483	287 680 274

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	14	14
Summa	14	14

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	6 988 975	3 246 784
Räntekostnader, övriga	219 785	210 770
Summa	7 208 760	3 457 554

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 221 325	15 221 325
	15 221 325	15 221 325
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 340 606	-1 120 859
-Årets avskrivning enligt plan	-219 746	-219 747
	-1 560 352	-1 340 606
Redovisat värde vid årets slut	13 660 973	13 880 719

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 492 500	2 130 000
-Nyanskaffningar		362 500
Vid årets slut	2 492 500	2 492 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-866 168	-426 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-498 504	-440 168
Vid årets slut	-1 364 672	-866 168
Redovisat värde vid årets slut	1 127 828	1 626 332

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 283 972	1 240 072
-Nyanskaffningar		43 900
Vid årets slut	1 283 972	1 283 972
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-590 782	-384 698
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-209 604	-206 084
Vid årets slut	-800 386	-590 782
Redovisat värde vid årets slut	483 586	693 190

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		140 388 238
-Vid årets början	145 652 211	
-Förvärv	250 000	25 000
-Avyttring		-1 861 027
-Lämnat aktieägartillskott	11 200 000	7 100 000
Vid årets slut	157 102 211	145 652 211
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-5 850 000	-5 800 000
Årets nedskrivning		-50 000
Vid årets slut	-5 850 000	-5 850 000
Redovisat värde vid årets slut	151 252 211	139 802 211

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 502 694	69 040 309
Årets lämnade lån	25 914 221	59 773 684
Årets Amorteringar	-15 809 427	-34 527 080
-Omklassificeringar		-36 784 219
Redovisat värde vid årets slut	67 607 488	57 502 694

Not 9 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>1 373 673</u>	<u>1 583 452</u>
	1 373 673	1 583 452

2024073000836

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande	179 512 102	181 374 857
Summa eventualförpliktelser	179 512 102	181 374 857

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2024 sålt dotterbolaget NSI Invest Härnösands Skepparna AB

Underskrifter

Sundsvall 2024-06-27



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024
Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024073000839

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-27



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSI Invest AB

Org.nr. 556926 - 7833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSI Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSI Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokoniens överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSI Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Sundsvall 27 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 