

Årsredovisning för
PdC Fastigheter AB

556787-0471

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Zollner
Styrelseledamot

2025-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PdC Fastigheter AB, 556787-0471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Linköping.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 840	2 100	2 100	1 510
Resultat efter finansiella poster	167	533	852	490
Soliditet %	10	9,9	14,3	8,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	850 880	2 990
Balanseras i ny räkning		2 990	-2 990
Årets resultat			2 064
Utgående balans	100 000	853 870	2 064

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	853 870
Årets resultat	2 064
Medel att disponera	855 934
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	855 934
Summa	855 934

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 840 008	2 100 000
Övriga rörelseintäkter		0	74 002
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 840 008	2 174 002
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-581 998	-660 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-689 795	-628 595
Summa rörelsens kostnader		-1 271 793	-1 289 563
Rörelseresultat		568 215	884 439
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 421	717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 408	-352 545
Summa resultat från finansiella poster		-400 987	-351 828
Resultat efter finansiella poster		167 228	532 611
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-165 000	-710 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	162 000
Förändring av överavskrivningar		0	20 191
Summa bokslutsdispositioner		-165 000	-527 809
Resultat före skatt		2 228	4 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164	-1 812
Summa skatter		-164	-1 812
Årets resultat		2 064	2 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 883 601	6 316 939
Inventarier, verktyg och installationer	3	745 087	1 001 545
Summa materiella anläggningstillgångar		6 628 688	7 318 484
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	2 275 011
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 275 011
Summa anläggningstillgångar		6 628 688	9 593 495
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 885 163	0
Aktuell skattefordran		0	75 093
Övriga fordringar		79 789	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 739
Summa kortfristiga fordringar		2 964 952	78 832
Summa omsättningstillgångar		2 964 952	78 832
SUMMA TILLGÅNGAR		9 593 640	9 672 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		853 870	850 880
Årets resultat		2 064	2 990
Summa fritt eget kapital		855 934	853 870
Summa eget kapital		955 934	953 870
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 450 000	7 850 000
Skulder till koncernföretag		875 000	710 000
Summa långfristiga skulder		8 325 000	8 560 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Leverantörsskulder		77 416	15 114
Aktuella skatteskulder		3 636	0
Övriga skulder		0	104 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 654	39 292
Summa kortfristiga skulder		312 706	158 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 593 640	9 672 327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyrorna avser.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaden skrivs av enligt följande komponenter	Antal år
Fasad	25
Fönster	15
Yttertak	10
Stomme	50
El, värme och sanitet	15

Markanläggningar	<i>År</i> 20
------------------	-----------------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 250 905	11 250 905
Utgående anskaffningsvärden	11 250 905	11 250 905
Ingående avskrivningar	-4 933 966	-4 500 628
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-433 338	-433 338
Utgående avskrivningar	-5 367 304	-4 933 966
Redovisat värde	5 883 601	6 316 939

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 435 363	522 658
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	912 705
Utgående anskaffningsvärden	1 435 363	1 435 363
Ingående avskrivningar	-433 818	-238 561
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-256 458	-195 257
Utgående avskrivningar	-690 276	-433 818
Redovisat värde	745 087	1 001 545

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 565 011	530 876
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	1 034 135
Omklassificeringar	-1 565 011	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 565 011
Redovisat värde	0	1 565 011

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	6 650 000	6 850 000
Summa	6 650 000	6 850 000

Not 6 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	11 685 000	11 685 000

Not 7 Sammansättning av likvida medel

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgodohavande på koncernkonto (Fordran på koncernbolag)	2 885 162	1 565 011
Summa	2 885 162	1 565 011

Not 8 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Zollner Group AB	559028-9442	Linköping

Underskrifter

Linköping

Peter Zollner 2025-03-27
Peter Zollner Datum
Styrelseordförande

Johan Zollner 2025-03-27
Johan Zollner Datum
Styrelseledamot

Adam Zollner 2025-03-27
Adam Zollner Datum
Styrelseledamot