

# Årsredovisning

för

## Daniel & Annette Fastighet i Stenstorp AB

559373-4808

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Brask, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen för Daniel & Annette Fastighet i Stenstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet avser förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Essunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	396	370	510
Resultat efter finansiella poster	-62	-132	-76
Soliditet (%)	1,6	0,7	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	135 257	-131 729	<b>28 528</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 729	131 729	<b>0</b>
Årets resultat			37 938	<b>37 938</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 528</b>	<b>37 938</b>	<b>66 466</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr (160 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 528
årets vinst	37 938
	<b>41 466</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 466
	<b>41 466</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		395 782	370 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>395 782</b>	<b>370 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 609	-264 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 313	-67 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 922</b>	<b>-332 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>137 860</b>	<b>38 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 944	-169 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199 922</b>	<b>-169 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 062</b>	<b>-131 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 938</b>	<b>-131 729</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>37 938</b>	<b>-131 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 035 455	4 102 768
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 035 455</b>	<b>4 102 768</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 035 455</b>	<b>4 102 768</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		151 500	51 500
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 756	8 183
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 261</b>	<b>59 683</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 152	31 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 152</b>	<b>31 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 413</b>	<b>91 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 264 868</b>	<b>4 193 951</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 528	135 257
Årets resultat		37 938	-131 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 466</b>	<b>3 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 466</b>	<b>28 528</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 744 625	2 803 125
Övriga skulder		1 381 761	1 303 798
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 126 386</b>	<b>4 106 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 500	58 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 516	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 016</b>	<b>58 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 264 868</b>	<b>4 193 951</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	<b>2 925 000</b>	<b>2 925 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 249 012	4 249 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 249 012</b>	<b>4 249 012</b>
Ingående avskrivningar	-146 244	-78 931
Årets avskrivningar	-67 313	-67 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 557</b>	<b>-146 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 035 455</b>	<b>4 102 768</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 452 125	2 510 625
	<b>2 452 125</b>	<b>2 510 625</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Nossebro

*Daniel Brask*  
Daniel Brask

2025-12-10