

ÅRSREDOVISNING

för

Huddinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556858-1192

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Strömberg, Styrelseledamot

2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning, utveckling samt försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	27 298	0
Resultat efter finansiella poster	-202 900	-177 781	-136 000	0
Soliditet (%)	9,76	12,21	12,30	0,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 195 872	22 219	1 268 091
Balanseras i ny räkning		22 219	-22 219	0
Årets resultat			-202 900	-202 900
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 218 091</u>	<u>-202 900</u>	<u>1 065 191</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 218 091
Årets resultat	<u>-202 900</u>
	1 015 191

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 015 191</u>
	1 015 191

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Huddinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556858-1192

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-43 765</u>	<u>-24 583</u>
Summa rörelsekostnader		-43 765	-24 583
Rörelseresultat		-43 765	-24 583
Finansiella poster			
Ränteintäkter		652	566
Räntekostnader	2	<u>-159 787</u>	<u>-153 764</u>
Summa finansiella poster		-159 135	-153 198
Resultat efter finansiella poster		-202 900	-177 781
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		-202 900	22 219
Årets resultat		-202 900	22 219

Huddinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556858-1192

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Lager mark	10 879 484	10 245 557
Summa varulager	10 879 484	10 245 557
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	672	46 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	19 820
Summa kortfristiga fordringar	672	66 609
Kassa och bank		
Kassa och bank	30 370	66 297
Summa kassa och bank	30 370	66 297
Summa omsättningstillgångar	10 910 526	10 378 463
SUMMA TILLGÅNGAR	10 910 526	10 378 463

Huddinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556858-1192

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 218 091	1 195 872
Årets resultat	-202 900	22 219
Summa fritt eget kapital	1 015 191	1 218 091

Summa eget kapital	1 065 191	1 268 091
---------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	22 096	133 556
Skulder till koncernföretag	7 613 620	6 784 336
Övriga skulder	2 189 619	2 172 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	9 845 335	9 110 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 910 526	10 378 463
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-159 693	-153 428

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Marcus Strömberg
Marcus Strömberg
2025-06-11