

# Årsredovisning

för

## Icehotel AB

556234-7426

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	17

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Icehotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jukkasjärvi 2024-12-04

Mats Svensson

# Årsredovisning

för

## Icehotel AB

556234-7426

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	17



Styrelsen och verkställande direktören för Icehotel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Icehotel AB är en hotellanläggning som erbjuder kall och varm logi, konferenser och aktiviteter. Mat och dryck erbjuds i två restauranger, Icebar och Hembygdsgården, samt ute på vildmarkscamper. Icehotel har även en lounge samt barsservering i receptionen Riverside.

Icehotel 365 består av Icebar, 18 stycken konstsviter samt ett experience room, där det erbjuds en utställning och film som återberättar historien bakom Icehotel. I och med Icehotel 365 erbjuder vi snö och is året om.

Icehotels intäktsflöde är som starkast under vintersäsongen när det årliga vinterhotellet har byggts upp. Årligen besöks Icehotel av ca 60-70 nationaliteter. Gästflödet från Sverige, Storbritannien och USA är fortfarande starkast, men vi ser en ökning även från andra delar av Europa och Australien.

Icebar säljer isprodukter till event samt driver ett franchisekoncept där externa operatörer erbjuds driva isbarer enligt Icebars koncept. Under året har betydande resurser satsats på att expandera franchiseverksamheten. Vi har idag ett antal intressenter där förhoppningen är att kunna skriva avtal kommande verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Jukkasjärvi, Kiruna kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Budgeterad omsättning för verksamhetsåret 2023/2024 var 165,7Mkr och EBT 12,5Mkr. Utfallet för årets omsättning blev 169,4Mkr och EBT 15,6Mkr.

Satsningen kring våra strategiska partners samt nya marknadsföringskanaler har varit lönsamma och bidragit till reseanledning. Vi har under året haft ca hälften av gästerna från Sverige och resterande från utlandet. Fortsatt bearbetning av agentledet har varit en starkt bidragande anledning till vår omsättningshöjning.

Vi har under året fokuserat ytterligare på en bättre kundupplevelse och sett en höjning av våra servicebetyg. Renovering av offentliga ytor har genomförts. Vi har även genomfört renovering av 13 stugor. Resterande 17 stugor är planerade att renoveras under våren 2025. I driften har vi bl.a. arbetat med att stärka rutiner samt arbetssätt för bättre arbetsmiljö för personal.

Nöjd och återkommande personal är ett av våra strategiska satsningsområden och vi har sett resultat i antal återkommande medarbetare.

I november 2023 stod en ny fastighet med 19 hotellrumklar. Rummen kommer dels att hyras ut till gäster, dels nyttjas som boende för vår personal under högsäsong för att möta den stora brist på boende för vår personal som råder i området. Under hösten färdigställdes takarbeten på fastigheten 365.

Under året har avtal skrivits med Jukkasjärvi byallmänning samt Hembygdsförening för att säkra hyra av camper och Hembygdsgården. Avtalen gäller i 5 år.

Vi har haft ett driftsavbrott i vår konferensanläggning på ca 8 månader pga en större vattenskada. Detta har påverkat konferensverksamheten negativt. Utredning pågår för att säkerställa ersättningsbelopp från avbrottsförsäkringen.

Övriga strategiska satsningsområden är lönsam tillväxt, utveckla konsten året om, ökad kostnadskontroll och att nå fler marknader.

### Ägarförhållanden

Icehotel AB bildades 1993 och är moderbolag till Icebar AB, org nr 556617-7969.

Icehotel AB ägs av (endast ägare med innehav som överstiger 10% anges):

Kaamos i Jukkas AB, org nr 556416-3706	36,6%
Fort Knox Förvaring AB, org nr 556680-2392	16,6%

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	169 448	163 293	137 328	59 316	111 480
Resultat efter finansiella poster	15 600	11 475	5 181	-15 418	877
Balansomslutning	173 573	163 120	152 347	134 627	137 408
Soliditet, %	55	52	49	44	52
Rörelsemarginal, %	11	8	5	-23	0
Avkastning på eget kapital, %	16	14	7	-26	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 446 100	232 800	65 389 235	8 041 874	79 110 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 041 874	-8 041 874	0
Årets resultat				10 245 760	10 245 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 446 100</b>	<b>232 800</b>	<b>73 431 109</b>	<b>10 245 760</b>	<b>89 355 769</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 431 109
årets vinst	10 245 760
	<b>83 676 869</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	83 676 869
	<b>83 676 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		169 448 241	163 292 809
Övriga rörelseintäkter	2	1 217 006	1 992 108
		<b>170 665 247</b>	<b>165 284 917</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-37 797 528	-36 295 544
Övriga externa kostnader	3, 4	-49 112 608	-53 143 373
Personalkostnader	5	-59 446 784	-56 934 581
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 013 909	-5 293 902
Övriga rörelsekostnader		-26 283	-18 462
		<b>-152 397 112</b>	<b>-151 685 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 268 135</b>	<b>13 599 055</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219 554	218 368
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 887 901	-2 342 804
		<b>-2 668 347</b>	<b>-2 124 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 599 788</b>	<b>11 474 619</b>
Bokslutsdispositioner	7	-2 556 790	-1 239 329
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 042 998</b>	<b>10 235 290</b>
Skatt på årets resultat	8	-2 797 238	-2 193 416
<b>Årets resultat</b>		<b>10 245 760</b>	<b>8 041 874</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	315 437	442 804
		<b>315 437</b>	<b>442 804</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	134 329 902	115 407 113
Inventarier, verktyg och installationer	11	15 229 506	14 796 824
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	6 566 731	14 483 993
		<b>156 126 139</b>	<b>144 687 930</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	210 000	210 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	29 500	10 000
		<b>239 500</b>	<b>220 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 681 076</b>	<b>145 350 734</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 512 723	4 962 695
Färdiga varor och handelsvaror		1 567 760	1 595 584
		<b>10 080 483</b>	<b>6 558 279</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 245 560	1 064 365
Aktuella skattefordringar		0	328 816
Övriga fordringar		3 403 674	5 913 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 161 861	941 458
		<b>6 811 095</b>	<b>8 247 992</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	2 962 758
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 891 578</b>	<b>17 769 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>173 572 654</b>	<b>163 119 763</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 446 100	5 446 100
Reservfond		232 800	232 800
		<b>5 678 900</b>	<b>5 678 900</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		73 431 109	65 389 235
Årets resultat		10 245 760	8 041 874
		<b>83 676 869</b>	<b>73 431 109</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 355 769</b>	<b>79 110 009</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	17		
Akkumulerade överavskrivningar utöver plan		8 839 182	6 282 392
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 839 182</b>	<b>6 282 392</b>
<b>Avsättningar</b>	18		
Uppskjuten skatteskuld		2 355 667	1 864 725
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 355 667</b>	<b>1 864 725</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	19		
Skulder till kreditinstitut		26 363 171	31 470 011
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 363 171</b>	<b>31 470 011</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	20	2 401 905	0
Skulder till kreditinstitut		6 430 742	8 648 226
Förskott från kunder		18 417 437	17 142 302
Leverantörsskulder		6 743 265	5 496 646
Skulder till koncernföretag		153 911	153 911
Aktuella skatteskulder		2 108 884	0
Övriga skulder		5 210 825	6 946 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	5 191 896	6 005 126
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 658 865</b>	<b>44 392 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>173 572 654</b>	<b>163 119 763</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Resultat efter finansiella poster		15 599 788	11 474 619
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm:</i>	22	8 297 645	5 533 435
Skatt		131 404	563 706

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

24 028 837      17 571 760

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring varulager, minskning (+) / ökning (-)		-3 522 204	-408 154
Förändring rörelsefordringar, minskning (+) / ökning (-)		1 108 081	-1 723 531
Förändring rörelseskulder, minskning (-) / ökning (+)		157 355	5 477 470
		-2 256 768	3 345 785

### Kassaflöde efter förändring i rörelsekapital

21 772 069      20 917 545

### INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Förvärv finansiella anläggningstillgångar		-19 500	-10 000
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	-167 251
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-17 324 750	-18 700 153

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-17 344 250      -18 877 404

### FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Upptagna lån		2 411 896	3 000 000
Amortering av lån		-9 736 221	-8 048 226

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-7 324 325      -5 048 226

### Årets kassaflöde

-2 896 506      -3 008 086

### Likvida medel vid årets början

2 896 506      5 904 592

### Likvida medel vid årets slut

0      2 896 506

Outnyttjad checkräkningskredit uppgår till

16 598 095      15 000 000



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster och varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-100
Markanläggningar	20-27
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

#### *Komponentindelning*

Byggnader och mark har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandetid varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme:	100
Stomkompletteringar, innerväggar mm:	40-50
Installationer, värme, el, vvs, mm:	40-50
Ventilation	25
Övrigt:	50

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Vid värdering av varor som är i form av material eller förnödenheter som ska förbrukas i tillverkningsprocessen eller vid tillhandahållandet av tjänster jämförs anskaffningsvärdet med återanskaffningsvärdet. Återanskaffningsvärdet ska beräknas enligt samma metod som anskaffningsvärdet men baseras på balansdagens priser.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen eller uppgår till mer än ett obetydligt belopp för företaget ska räknas in i anskaffningsvärdet för varor i lager.

Kan tillverkningskostnaderna för två eller flera varor som tillverkas samtidigt inte särskiljas ska tillverkningskostnaderna fördelas på ett logiskt och konsekvent sätt. En biprodukt som är oväsentlig ska värderas till nettoförsäljningsvärde och detta värde ska dras av från huvudproduktens anskaffningsvärde.

Fasta tillverkningsomkostnader ska fördelas på basis av normal tillverkningskapacitet. Under perioder med onormalt hög produktion ska det belopp som fördelats på varje tillverkad vara minskas så att varorna inte värderas högre än till anskaffningsvärdet. Rörliga tillverkningsomkostnader ska fördelas på varje tillverkad enhet på basis av faktisk produktion.

I anskaffningsvärdet för egentillverkade produkter ska följande utgifter räknas in:

- Inköpspriset för material
- Utgifter för lön till och arbetsgivaravgifter för antällda som arbetar med att tillverka varorna.
- Sådana utgifter och avdrag vilka utgörs av tillverkningskostnad

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital+ (100%-aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Rörelsemarginal

Rörelseresultat/Nettoomsättning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna bidrag	357 281	500 053
Hyror	2 125 581	1 414 825
Övrigt	-1 265 856	77 230
	<b>1 217 006</b>	<b>1 992 108</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 442 085 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	1 890 754	908 592
Senare än ett år men inom fem år	837 495	2 198 333
Senare än fem år	0	0
	<b>2 728 249</b>	<b>3 106 925</b>



#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Edlund &amp; Partners</b>		
Revisionsuppdrag	240 000	175 000
Övriga tjänster	34 150	0
	<b>274 150</b>	<b>175 000</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Varav kvinnor	41	41
Varav män	43	41
	<b>84</b>	<b>82</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 946 618	1 680 420
Övriga anställda	41 985 412	38 422 319
	<b>43 932 030</b>	<b>40 102 739</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	392 355	0
Pensionskostnader för övriga anställda	1 852 281	883 344
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 327 980	12 180 534
	<b>15 572 616</b>	<b>13 063 878</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>59 504 646</b>	<b>53 166 617</b>
<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>		
Antal styrelseledamöter	<b>6</b>	<b>6</b>
Varav kvinnor	0	0
Varav män	6	6
Antal övriga befattningshavare	<b>13</b>	<b>13</b>
Varav kvinnor	4	4
Varav män	9	9

2024121002852

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntor kreditinstitut	2 885 105 <b>2 885 105</b>	2 342 804 <b>2 342 804</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Överavskrivningar inventarier	2 556 790 <b>2 556 790</b>	1 239 329 <b>1 239 329</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Aktuell skatt	-2 330 212	0
Justering avseende tidigare år	23 916	
Förändring av uppskjuten skatt	-490 942	-2 193 416
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-2 797 238</b>	<b>-2 193 416</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	13 066 914	10 235 290
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-2 691 784	-2 108 470
Ej avdragsgilla kostnader	-131 951	-88 885
Ej skattepliktiga intäkter	2 581	4 969
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0	2 192 386
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	23 916	0
Skattemässiga justeringar för avskrivningar på byggnader	-490 492	-495 407
Skatteeffekt på underskott	0	-1 698 009
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	490 492	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-2 797 238</b>	<b>-2 193 416</b>



2024121002853

**Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 293 427	5 126 176
Inköp	0	167 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 293 427</b>	<b>5 293 427</b>
Ingående avskrivningar	-4 850 623	-4 691 757
Årets avskrivningar	-127 367	-158 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 977 990</b>	<b>-4 850 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 437</b>	<b>442 804</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	167 292 331	167 292 331
Inköp	2 185 300	0
Omklassificeringar	19 442 219	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>188 919 850</b>	<b>167 292 331</b>
Ingående avskrivningar	-51 885 218	-49 241 108
Årets avskrivningar	-2 704 730	-2 644 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 589 948</b>	<b>-51 885 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 329 902</b>	<b>115 407 113</b>
Bokfört värde mark	5 077 246	4 277 246
	<b>5 077 246</b>	<b>4 277 246</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 645 034	55 267 104
Inköp	500 078	4 818 515
Utrangeringar	0	-4 440 585
Omklassificeringar	3 114 416	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 259 528</b>	<b>55 645 034</b>
Ingående avskrivningar	-40 848 210	-42 797 872
Utrangeringar	0	4 440 585
Årets avskrivningar	-3 181 812	-2 490 923
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 030 022</b>	<b>-40 848 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 229 506</b>	<b>14 796 824</b>



**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 483 993	2 723 993
Investeringar	15 264 689	13 256 638
Försäljningar/utrangeringar	0	-133 138
Aktiveringar	0	-1 363 500
Omklassificeringar	-23 181 951	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 566 731</b>	<b>14 483 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 566 731</b>	<b>14 483 993</b>

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Inköp	19 500	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 500</b>	<b>10 000</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-08-31	2023-08-31
Hyror	100 000	100 000
Försäkringspremier	139 264	154 828
Upplupna ränteintäkter	136 329	194 406
Övriga intäkter	1 263 407	492 224
Upplupen försäkringsersättning	522 861	0
<b>2 161 861</b>	<b>2 161 861</b>	<b>941 458</b>

## Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2024-08-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	73 431 109
årets vinst	10 245 760
	<b>83 676 869</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	83 676 869
	<b>83 676 869</b>

## Not 17 Obeskattade reserver

2024-08-31

2023-08-31

Akkumulerade överavskrivningar	8 839 182	6 282 392
	<b>8 839 182</b>	<b>6 282 392</b>

## Not 18 Avsättningar

2024-08-31

2023-08-31

<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Temporär skillnad – Byggnader och mark	11 435 276	9 052 064
Uppskjuten skatteskuld – Byggnader och mark	1 864 725	1 369 318
Årets avsättningar – Byggnader och mark	490 942	495 407
	<b>2 355 667</b>	<b>1 864 725</b>

## Not 19 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	6 430 742	8 648 226
Skulder som förfaller inom 2-5 år från balansdagen	21 849 167	31 470 011
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 514 004	
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>32 793 913</b>	<b>40 118 237</b>

## Not 20 Checkräkningskredit

2024-08-31

2023-08-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	19 000 000	15 000 000
--	------------	------------

2024121002856

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Räntor	58 099	7 651
Löner	864 065	628 446
Semesterlöner	2 404 374	2 738 866
Sociala avgifter	1 026 944	1 038 066
Bokslut/Revision/Konsultation	100 000	100 000
Övriga	738 414	1 492 097
	<b>5 191 896</b>	<b>6 005 126</b>

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Avskrivningar	6 013 909	5 293 902
Nedskrivning kundfordringar	315 285	274 726
Övrigt	1 968 451	-35 193
	<b>8 297 645</b>	<b>5 533 435</b>

**Not 23 Ställda säkerheter**


	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	23 500 000	20 000 000
Fastighetsinteckningar	56 175 000	51 075 000
	<b>79 675 000</b>	<b>71 075 000</b>



Jukkasjärvi



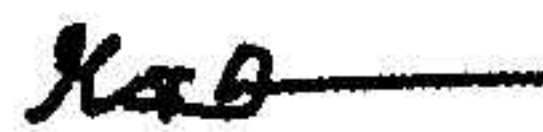
Mats Svensson  
Styrelseordförande



Yngve Bergqvist  
Styrelseledamot



Patrik Rees  
Styrelseledamot



Markus Olsson  
Styrelseledamot



Marie Herrey  
Verkställande direktör



Hans Richter  
Styrelseledamot



Henrik Månsson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557531317996

## Dokument

Årsredovisning Icehotel AB 2023-09-01 - 2024-08-31  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2024-11-11 10:06:51 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2024-11-14 09:48:08 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Jens Edlund (JE)  
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J-Edlund'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS RUFUS EDLUND"  
Signerade 2024-11-14 09:48:08 CET (+0100)

Marie Herrey (MH)  
marie@icehotel.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marie Herrey'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIE HERREY"  
Signerade 2024-11-11 10:15:59 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557531317996

2024121002859

<p>Mats Svensson (MS) mats@msupport.se</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Engelbrekt Svensson" Signerade 2024-11-11 18:12:48 CET (+0100)</p>	<p>Yngve Bergqvist (YB) yngve@icehotel.com</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "YNGVE BERGQVIST" Signerade 2024-11-11 12:58:01 CET (+0100)</p>
<p>Henrik Månsson (HM) henrik.mansson@mattel.com</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO JOHAN HENRIK MÅNSSON" Signerade 2024-11-13 18:03:21 CET (+0100)</p>	<p>Patrik Rees (PR) patrik.rees@eastcoastcapital.se</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo Patrik Kristian Rees" Signerade 2024-11-11 11:22:52 CET (+0100)</p>
<p>Hans Richter (HR) hans.richter@hrbc.se</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans-Peder Richter" Signerade 2024-11-12 08:12:13 CET (+0100)</p>	<p>Markus Olsson (MO) markus@fort-knox.se</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Markus Skog Olsson" Signerade 2024-11-12 08:42:14 CET (+0100)</p>



# Verifikat

Transaktion 09222115557531317996

2024121002860

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Icehotel Aktiebolag org.nr 556234-7426

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Icehotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Icehotel Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Icehotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Icehotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Icehotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Östersund  
Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557531317820

## Dokument

Revisionsberättelse Icehotel AB 2023 2024  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2024-11-13 18:48:12 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2024-11-14 09:47:07 CET (+0100)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*

## Signerare

Jens Edlund (JE)  
*jens@edlundpartners.se*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J-EDLUND'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS RUFUS EDLUND"  
Signerade 2024-11-14 09:47:07 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

