

# Årsredovisning

för

## Murgröna Bostäder AB

559284-5670

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Toremark, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Murgröna Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Murgröna Värmland AB, 556850-6017, och är komplementär i Kommanditbolaget Karlstad Pollux 7, 969715-5423, samt Kommanditbolaget Karlstad Borgmästaren 1, 916573-7298.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-112	-88	2
Soliditet (%)	0,1	0,7	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	200 997	-87 627	<b>138 370</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-87 627	87 627	<b>0</b>
Årets resultat			-112 385	<b>-112 385</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>113 370</b>	<b>-112 385</b>	<b>25 985</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 370
årets förlust	-112 385
	<b>985</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	985
	<b>985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 174

-59 148

**Summa rörelsekostnader**

**-27 174**

**-59 148**

**Rörelseresultat**

**-27 174**

**-59 148**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

56 067

260 961

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 451

50 989

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 729

-340 429

**Summa finansiella poster**

**-85 211**

**-28 479**

**Resultat efter finansiella poster**

**-112 385**

**-87 627**

**Resultat före skatt**

**-112 385**

**-87 627**

**Årets resultat**

**-112 385**

**-87 627**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

17 335 759

17 279 692

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 335 759**

**17 279 692**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 335 759**

**17 279 692**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 242 132

3 474 681

Övriga fordringar

-2

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 242 130**

**3 474 681**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 717

4 749

**Summa kassa och bank**

**1 717**

**4 749**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 243 847**

**3 479 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 579 606**

**20 759 122**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

113 370

200 997

Årets resultat

-112 385

-87 627

**Summa fritt eget kapital**

**985**

**113 370**

**Summa eget kapital**

**25 985**

**138 370**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

18 378 547

18 385 212

Övriga skulder

2 162 621

2 151 249

**Summa långfristiga skulder**

**20 541 168**

**20 536 461**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

453

0

Skulder till koncernföretag

0

48 336

Skatteskulder

0

1 211

Övriga skulder

0

22 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 453**

**84 291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 579 606**

**20 759 122**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 279 692	14 473 828
Inköp		2 544 903
Resultatandel	56 067	260 961
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 335 759</b>	<b>17 279 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 335 759</b>	<b>17 279 692</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 541 168	20 252 141
	<b>20 541 168</b>	<b>20 252 141</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	19 578 550	19 810 450
	<b>19 578 550</b>	<b>19 810 450</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nacka 2024-06-11

*Johan Carlsson*  
Johan Carlsson  
Ordförande

*Martin Toremark*  
Martin Toremark

*Fredrik Toremark*  
Fredrik Toremark  
Verkställande direktör