

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Gullmarex**  
556120-8868

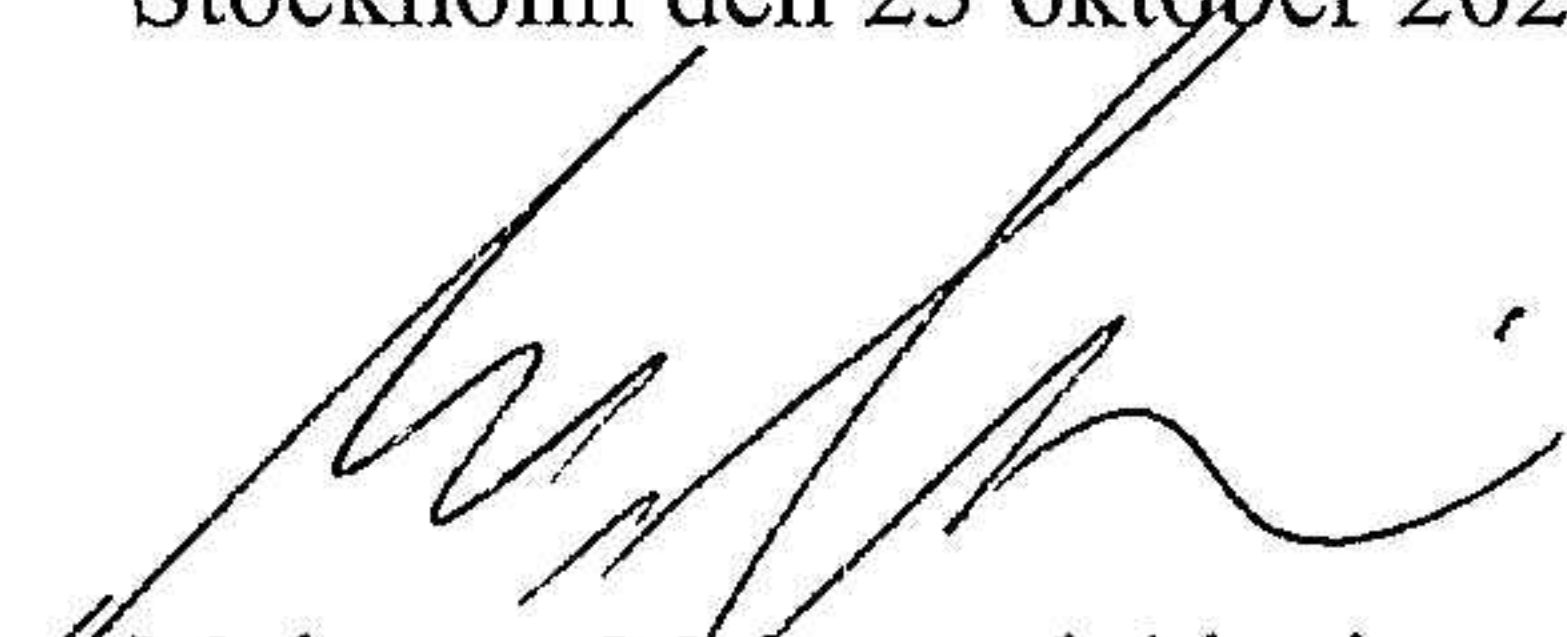
Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Gullmarex intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 oktober 2023



Mohanna Mahmoud Alavi

Styrelsen för Aktiebolaget Gullmarex avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Biskötaren 7, belägen i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvts av Stockholms Astma Allergi Center AB, 559025-2739, samt förlängt sitt räkenskapsår till 2023-03-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	201	314	435	433
Resultat efter finansiella poster	-956	-273	255	270
Soliditet (%)	3	2	94	94

Bolaget har haft färre hyresgäster under detta räkenskapsår i relation till föregående år vilket är anledningen till den minskade omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	500 000	-272 616	347 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-272 616	272 616	0
Erhållna aktieägartillskott			1 200 000		1 200 000
Årets resultat				-956 495	-956 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 427 384</b>	<b>-956 495</b>	<b>590 889</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.200.000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 427 384
årets förlust	-956 495
	<b>470 889</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	470 889
	<b>470 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2023-03-31  
(15 mån)

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 646

314 484

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**200 646**

**314 484**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 072 109

-570 271

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-169 578

-16 125

**Summa rörelsekostnader**

**-1 241 687**

**-586 396**

**Rörelseresultat**

**-1 041 041**

**-271 912**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

85 272

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-727

-704

**Summa finansiella poster**

**84 546**

**-704**

**Resultat efter finansiella poster**

**-956 495**

**-272 616**

**Resultat före skatt**

**-956 495**

**-272 616**

**Årets resultat**

**-956 495**

**-272 616**

## Balansräkning

Not 2023-03-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 419 564	18 589 142
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 419 564</b>	<b>18 589 142</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 180 194
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 180 194</b>

**Summa anläggningstillgångar** 18 419 564 20 769 336

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	36 366
Övriga fordringar		246 180	6 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 180</b>	<b>43 295</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		51 071	383 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 071</b>	<b>383 978</b>

**Summa omsättningstillgångar** 297 251 427 273

**SUMMA TILLGÅNGAR** 18 716 815 21 196 609

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 427 384

500 000

Årets resultat

-956 495

-272 616

**Summa fritt eget kapital**

**470 889**

**227 384**

**Summa eget kapital**

**590 889**

**347 384**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 000 000

20 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 000 000**

**20 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 870

Skatteskulder

92 400

121 874

Övriga skulder

33 526

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

222 481

**Summa kortfristiga skulder**

**125 926**

**349 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 716 815**

**21 196 609**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 099 017	2 175 000
Inköp	0	16 924 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 099 017</b>	<b>19 099 017</b>
Ingående avskrivningar	-509 875	-493 750
Årets avskrivningar	-169 578	-16 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-679 453</b>	<b>-509 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 419 564</b>	<b>18 589 142</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 153	57 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 153</b>	<b>57 153</b>
Ingående avskrivningar	-57 153	-57 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 153</b>	<b>-57 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023102509777

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

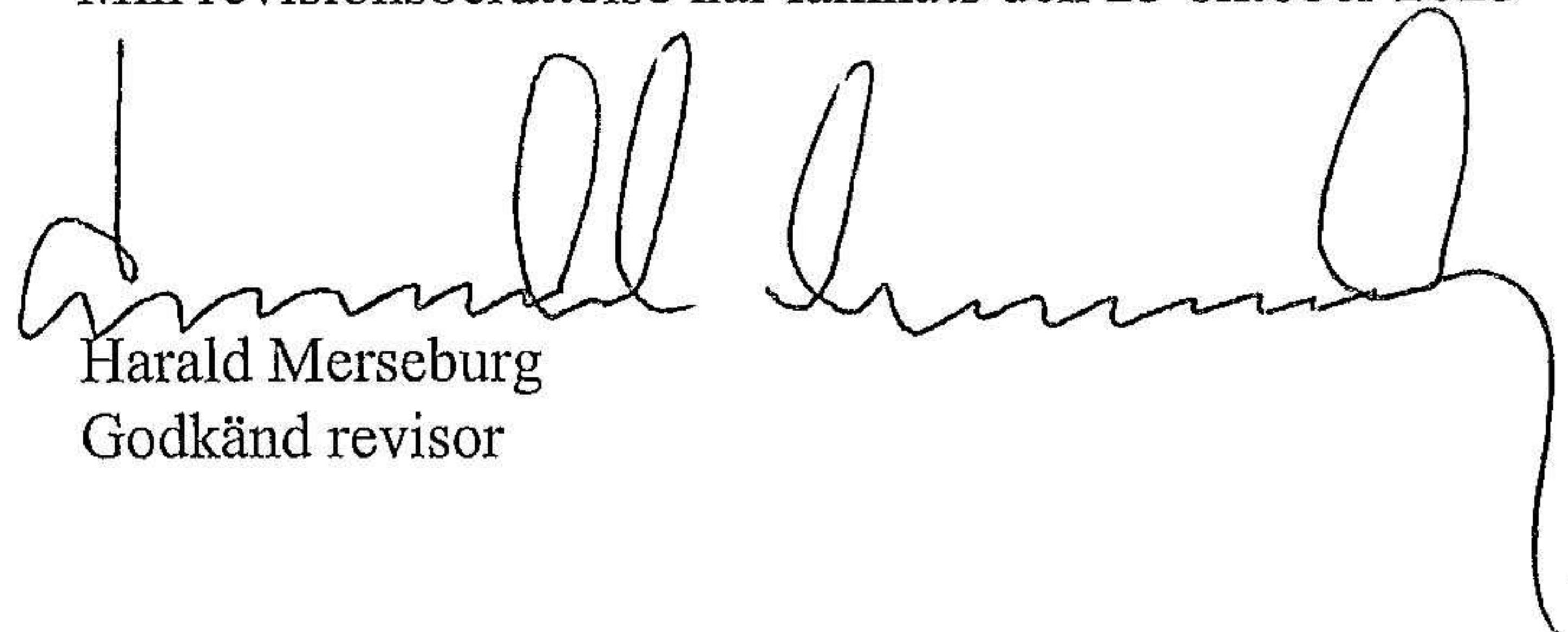
	<b>2023-03-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 180 194	2 180 194
Försäljningar	-2 180 194	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 180 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 180 194</b>

Stockholm den 23 oktober 2023



Mohanna Mahmoud Alavi

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2023



Harald Merseburg  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Gullmarex  
Org.nr 556120-8868

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Gullmarex för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Gullmarexs finansiella ställning per den 2023-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gullmarex enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-03-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Gullmarex för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gullmarex enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

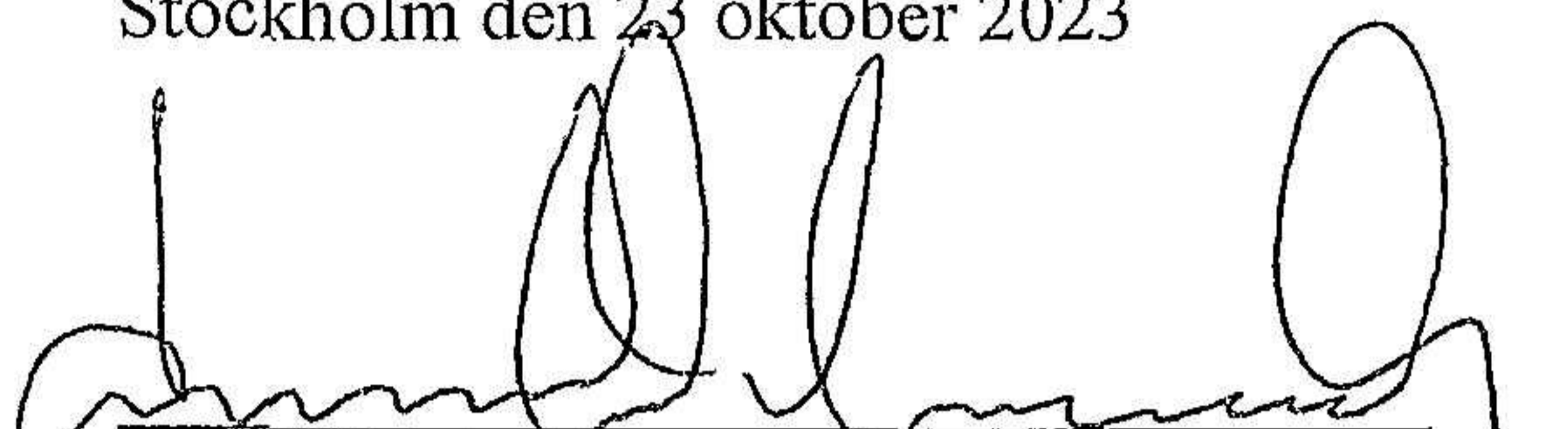
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

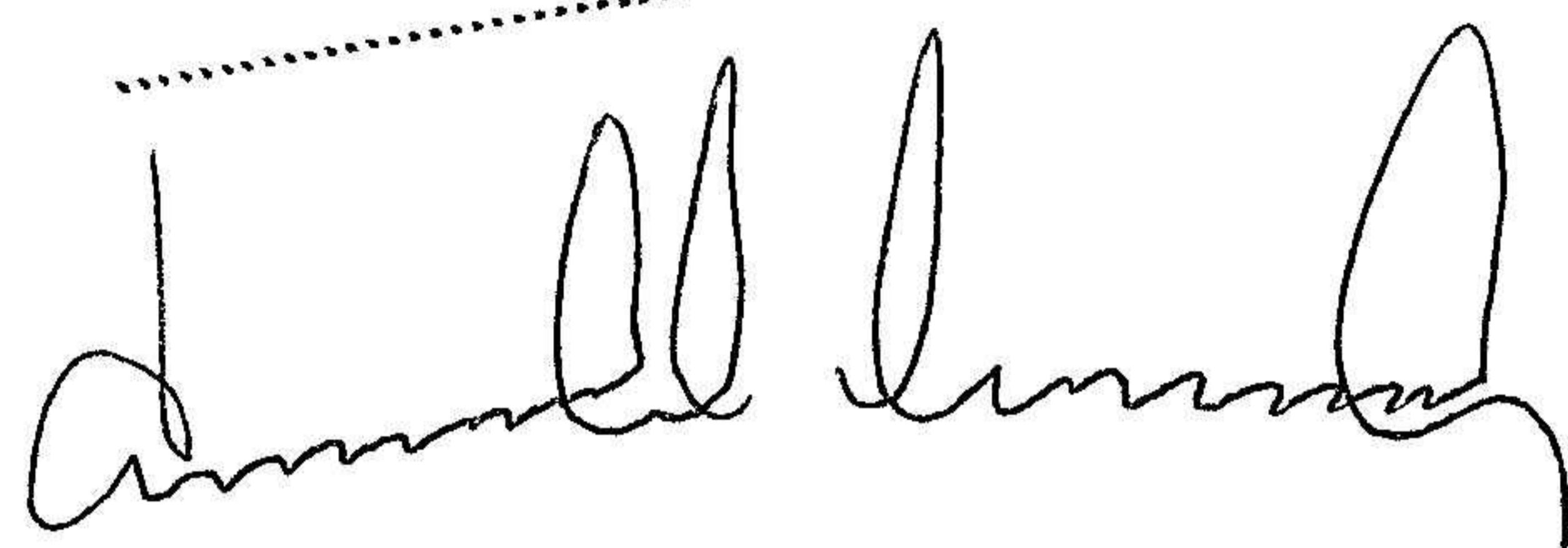
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 23 oktober 2023



Harald Merseburg  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Harald Merseburg