

# Årsredovisning

## Ulfast AB

Org.nr 556474-8522

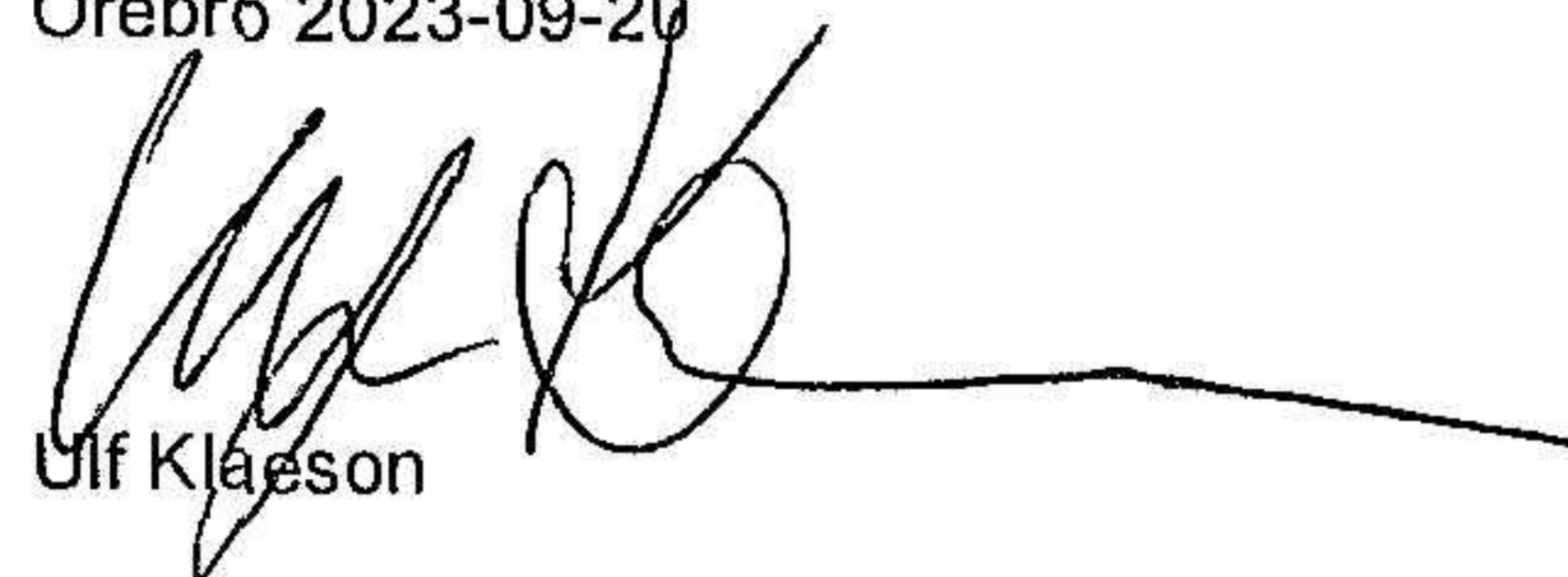
Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-09-20

  
Ulf Klässon

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Ulfast AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av konsultverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 652	1 533	1 534	1 484
Resultat efter finansiella poster	265	86	227	157
Balansomslutning	9 827	9 732	9 956	10 100
Soliditet (%)	20	20	21	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 215 166	182 250	1 517 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-183 000		-183 000
Balanseras i ny räkning			182 250	-182 250	0
Årets resultat				223 908	223 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 214 416</b>	<b>223 908</b>	<b>1 558 324</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 214 416
årets vinst	223 908
	<b>1 438 324</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 238 324
	<b>1 438 324</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 651 767	1 533 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 651 767</b>	<b>1 533 034</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-772 731	-1 021 631
Personalkostnader		-181 332	-17 959
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-245 735	-341 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 199 798</b>	<b>-1 381 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>451 969</b>	<b>151 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 016	8 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 480	-74 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 464</b>	<b>-65 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>264 505</b>	<b>86 073</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	148 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>22 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>286 505</b>	<b>234 073</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 597	-51 823
<b>Årets resultat</b>		<b>223 908</b>	<b>182 250</b>

7

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
---------------	-----	------------	------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 996 640	9 213 077
Inventarier, verktyg och installationer	3	662 822	202 253
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 659 462</b>	<b>9 415 330</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 659 462</b>	<b>9 415 330</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		11 809	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 228	14 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 037</b>	<b>14 794</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank	5	143 415	301 720
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 415</b>	<b>301 720</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 452</b>	<b>316 514</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 826 914</b>	<b>9 731 844</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023092505366

2023092505367

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 214 416	1 215 166
Årets resultat		223 908	182 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 438 324</b>	<b>1 397 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 558 324</b>	<b>1 517 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		488 541	510 541
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>488 541</b>	<b>510 541</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 477 000	7 477 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 477 000</b>	<b>7 477 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 000	47 000
Leverantörsskulder		62 569	26 317
Skatteskulder		0	11 930
Övriga skulder		27 516	3 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 964	138 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 049</b>	<b>226 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 826 914</b>	<b>9 731 844</b>

}

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 380 303	12 383 757
Omklassificeringar	0	-3 454
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 380 303</b>	<b>12 380 303</b>
Ingående avskrivningar	-3 167 226	-2 841 529
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-216 437	-325 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 383 663</b>	<b>-3 167 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 996 640</b>	<b>9 213 077</b>

2023092505369

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	670 282	457 782
Inköp	692 120	212 500
Försäljningar/utrangeringar	-387 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>974 902</b>	<b>670 282</b>
Ingående avskrivningar	-468 029	-452 135
Försäljningar/utrangeringar	185 247	0
Årets avskrivningar	-29 298	-15 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-312 080</b>	<b>-468 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>662 822</b>	<b>202 253</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	134 100	134 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 100</b>	<b>134 100</b>
Ingående nedskrivningar	-134 100	-134 100
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-134 100</b>	<b>-134 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	500 000

2023092505370

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Periodiseringsfond 2017	0	123 000
Periodiseringsfond 2018	17 541	17 541
Periodiseringsfond 2019	91 000	91 000
Periodiseringsfond 2020	79 000	79 000
Periodiseringsfond 2021	117 000	117 000
Periodiseringsfond 2022	83 000	83 000
Periodiseringsfond 2023	101 000	0
	<b>488 541</b>	<b>510 541</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 289 000	7 289 000
	<b>7 289 000</b>	<b>7 289 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	9 853 000	9 853 000
	<b>10 003 000</b>	<b>10 003 000</b>

2023092505371

Örebro 2023-09-20

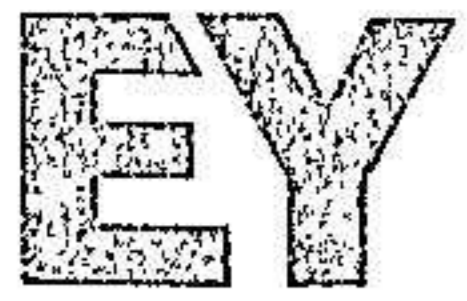


Ulf Klässon

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-20



Björn Bäckvall  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023092505372

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulfast AB, org.nr 556474-8522

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulfast AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulfast ABs finansiella ställning per den 30 April 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ulfast AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 20 september 2023

Ernst & Young AB

Björn Bäckval  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

2023092505373