

# Årsredovisning

---

## *D/T Ekholms Fastighetsservice & Fastighetsförvaltning AB*

556898-9882

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Daniel Ekholm  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstahammar registrerades 2012 och bedriver fastighetskötsel.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	543	539	524	559
Resultat efter finansiella poster	14	4	27	22
Soliditet %	78	79	76	66

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	105 720	2 786	158 506
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 786	-2 786	0
- Årets resultat			11 036	11 036
- Belopp vid årets utgång	50 000	108 506	11 036	169 542

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	108 506
Årets resultat	11 036
Summa	119 542

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	119 542
Summa	119 542

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	542 772	538 550
Övriga rörelseintäkter	702	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>543 474</b>	<b>538 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-164 020	-173 325
Personalkostnader	-342 432	-343 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 034	-14 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-529 486</b>	<b>-530 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 988</b>	<b>7 564</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241	-4 057
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-114</b>	<b>-4 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 874</b>	<b>3 507</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 874</b>	<b>3 507</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 838	-721
<b>Årets resultat</b>	<b>11 036</b>	<b>2 786</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 973	45 007
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 973	45 007
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 973</b>	<b>45 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		139 151	101 680
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		139 151	101 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 607	52 838
<i>Summa kassa och bank</i>		55 607	52 838
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 758</b>	<b>154 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>216 731</b>	<b>199 525</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	108 506	105 720
Årets resultat	11 036	2 786
<i>Summa fritt eget kapital</i>	119 542	108 506
<b>Summa eget kapital</b>	<b>169 542</b>	<b>158 506</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	42 189	36 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>47 189</b>	<b>41 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>216 731</b>	<b>199 525</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

143 440

143 440

Utgående anskaffningsvärden

143 440

143 440

Ingående avskrivningar

-98 433

-84 117

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-23 034

-14 316

Utgående avskrivningar

-121 467

-98 433

Redovisat värde

21 973

45 007

## UNDERSKRIFTER

Hallstahammar

*Daniel Ekholm*

Daniel Ekholm

2023-06-28

*Theresé Ekholm*

Theresé Ekholm

2023-06-28