

Årsredovisning

för

Årsredovisning

för

Bellman Group Utveckling Intressenter AB

559407-1630

Räkenskapsår

2022-11-22--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bellman Group Utveckling Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-15


Magnus Persson

2024060403666

Årsredovisning

för

Bellman Group Utveckling Intressenter AB

559407-1630

Räkenskapsår

2022-11-22--2023-12-31



Styrelsen för Bellman Group Utveckling Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsår 2022-11-22--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bellman Group Utveckling Intressenter AB registrerades 2022-11-22 och äger 100% av aktierna i dotterbolagen Halmstad Deponi Aktiebolag och VSM Utveckling AB (se not 5).

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bellman Group Utveckling Intressenter AB är helägt dotterbolag till Bellman Group Fastigheter AB, org.nr 559407-1648 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Bellman Group AB (publ), org.nr 559108-3729, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktierna i Halmstad Depni AB och VSM Utveckling AB förvärvades från systerbolag till bokfört värde under kvartal 1.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget och dotterbolag fokuserar på att optimera värdet av fastighetsinnehaven.

Flerårsjämförelse (tkr)

	2022-11-22 -2023-12-31
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-241
Balansomslutning	5 805
Avkastning på eget kapital (%)	Neg
Avkastning på totalt kapital (%)	Neg
Soliditet (%)	7%

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid bildande	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	321 570	321 570
Belopp vid årets utgång	25 000	0	321 570	346 570

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

0
321 570
321 570

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

321 570
321 570

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-22 -2023-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-12 665
		<u>-12 665</u>
Rörelseresultat		-12 665
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-228 823
		<u>-228 823</u>
Resultat efter finansiella poster		-241 488
Bokslutsdispositioner	3	646 488
Resultat före skatt		405 000
Skatt på årets resultat		-83 430
Årets resultat		321 570

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

5 800 000

5 800 000

Summa anläggningstillgångar

5 800 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

4 835

Summa omsättningstillgångar

4 835

SUMMA TILLGÅNGAR

5 804 835



2024060403691

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 aktier)

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-

Årets resultat

321 570

321 570

Summa eget kapital

346 570

Obeskattade reserver

3, 5

135 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

5 227 335

Summa långfristiga skulder

5 227 335

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 500

Skatteskulder

83 430

Summa kortfristiga skulder

95 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 804 835



NOTER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Bellman Group Utveckling Intressenter AB upprättar ingen koncernredovisning. Moderföretag i den största största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bellman Group AB (publ), org.nr 559108-3729 med säte i Stockholm.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltals definitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-11-22

-2023-12-31

Räntekostnader från koncernföretag

-228 823

-228 823

Not 3 Bokslutsdispositioner

2022-11-22

-2023-12-31

Förändring av avskrivningar utöver plan

-

Erhållet koncernbidrag

781 488

Förändring av periodiseringsfond

-135 000

646 488

Not 4 Andelar i koncernföretag

Koncernen

Halmstad Deponi Aktiebolag

VSM Utveckling AB

Org nr

556119-0934

559300-4939

Säte

Hallands län

Stockholms län

Kapital-
andel (%)

100

100

Kapital-
andel %

100

Rösträtts-
andel %

100

Bokfört värde
2023-12-31

300 000

5 500 000

5 800 000

Halmstad Deponi Aktiebolag

VSM Utveckling AB

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

-

Årets anskaffningar

5 800 000

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

5 800 000

Utgående redovisat värde

5 800 000

Not 5 Obeskattade reserver

2023-12-31

Periodiseringsfond 2023

135 000

135 000

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag

5 227 335

5 227 335

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som inte upprättar koncernredovisning är Bellman Group Fastigheter AB med organisationsnummer 559407-1630 med säte i Göteborg.

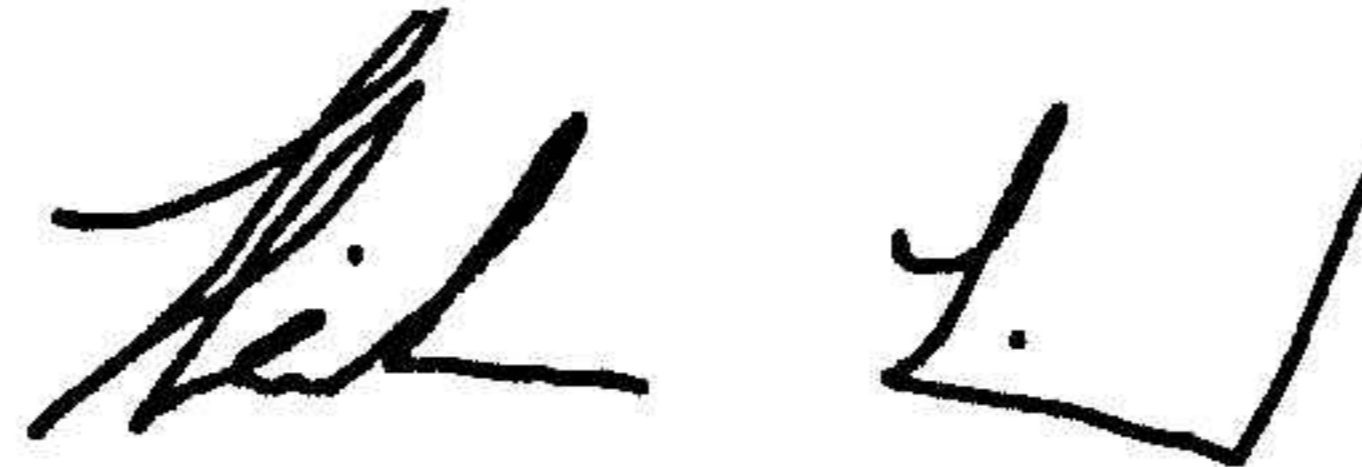
Moderföretag i den strösta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bellman Group AB (publ) med organisationsnummer 559108-3729 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Magnus Persson
Ordförande



Håkan Lind
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB



Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513497756

Dokument

ÅR Bellman Group Utveckling Intressenter AB 2022-11-10–2023-12-31

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-03-22 12:48:03 CET (+0100) av Mathias Cederblad (MC)

Färdigställt 2024-03-26 16:45:23 CET (+0100)

Initierare

Mathias Cederblad (MC)

Bellman Group

Org. nr 559108-3729

mathias.cederblad@samgrav.se

+46709520553

Signerare

Magnus Persson (MP)

Bellman Group AB

magnus.persson@bellmangroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MP'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS PERSSON"

Signerade 2024-03-22 13:47:25 CET (+0100)

Håkan Lind (HL)

Bellman Group AB

hakan.lind@bellmangroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'HL'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN LIND"

Signerade 2024-03-22 13:49:19 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513497756

Nicklas Kullberg (NK)
PwC
nicklas.kullberg@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'NK'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf
Nicklas Kullberg"*
Signerade 2024-03-26 16:45:23 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bellman Group Utveckling Intressenter AB, org.nr 559407-1630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bellman Group Utveckling Intressenter AB för räkenskapsåret 22 november 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bellman Group Utveckling Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bellman Group Utveckling Intressenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bellman Group Utveckling Intressenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bellman Group Utveckling Intressenter AB för räkenskapsåret 22 november 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bellman Group Utveckling Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

2024-03-26 15:46:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

6970400727
202406040369

