

Årsredovisning

YDBY Fastigheter AB

559052-4871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Ydehall
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	811	633	659	862
Soliditet %	75	73	64	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 807 020	619 582
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		619 582	-619 582
- Årets resultat			843 932
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 426 602	843 932

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 426 602
Årets resultat	843 932
Summa	6 270 534

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 270 534
Summa	6 270 534

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 799 995	1 799 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 799 995	1 799 992
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-466 069	-568 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-528 297	-597 866
Summa rörelsekostnader	-994 366	-1 166 601
Rörelseresultat	805 629	633 391
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 033	3 583
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-4 398
Summa finansiella poster	5 019	-815
Resultat efter finansiella poster	810 648	632 576
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	156 000
Förändring av överavskrivningar	159 000	0
Summa bokslutsdispositioner	259 000	156 000
Resultat före skatt	1 069 648	788 576
Skatter		
Skatt på årets resultat	-225 716	-168 994
Årets resultat	843 932	619 582

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 713 535	8 222 839
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 761	159 964
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 753 296	8 382 803
Summa anläggningstillgångar		8 753 296	8 382 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 000	0
Övriga fordringar		180 548	231 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 368	12 681
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		434 916	244 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 122	180 246
<i>Summa kassa och bank</i>		340 122	180 246
Summa omsättningstillgångar		775 038	424 709
SUMMA TILLGÅNGAR		9 528 334	8 807 512

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 426 602	4 807 020
Årets resultat	843 932	619 582
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 270 534</i>	<i>5 426 602</i>
Summa eget kapital	6 320 534	5 476 602
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	858 000	958 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	159 000
Summa obeskattade reserver	858 000	1 117 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 2 273 383	2 091 383
Summa långfristiga skulder	2 273 383	2 091 383
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 714	28 325
Övriga skulder	20 462	39 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 241	54 821
Summa kortfristiga skulder	76 417	122 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 528 334	8 807 512

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 871 134	10 871 134
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	857 540	-
	Utgående anskaffningsvärden	11 728 674	10 871 134
	Ingående avskrivningar	-2 648 295	-2 300 139
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-366 844	-348 156
	Utgående avskrivningar	-3 015 139	-2 648 295
	Redovisat värde	8 713 535	8 222 839
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 248 537	1 248 537
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	41 250	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 289 787	1 248 537
	Ingående avskrivningar	-1 088 573	-838 863
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-161 453	-249 710
	Utgående avskrivningar	-1 250 026	-1 088 573
	Redovisat värde	39 761	159 964
Not 4	Långfristiga skulder		

De långfristiga skulderna är inom koncernen och löper utan fast amorteringsplan.

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Stefan Adolfsson

Stefan Adolfsson

2025-06-25

Anders Ydehall

Anders Ydehall

2025-06-25

Mikael Bylund

Mikael Bylund

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Mats Bengtson

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i YDBY Fastigheter AB, org.nr 559052-4871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för YDBY Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av YDBY Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till YDBY Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för YDBY Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till YDBY Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2025-06-26

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor