

Årsredovisning
för
Nord Properties Köping AB
559161-2683

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Hansson, Styrelseledamot
2025-12-28

Styrelsen för Nord Properties Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 371	1 421	1 454	1 319
Resultat efter finansiella poster	6	-45	18	224
Soliditet (%)	2,7	2,6	2,7	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	266 614	4 904	321 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 904	-4 904	0
Årets resultat			6 082	6 082
Belopp vid årets utgång	50 000	271 518	6 082	327 600

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (650 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 518
årets vinst	6 082
	277 600
disponeras så att	
i ny räkning överföres	277 600
	277 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 371 051

1 421 446

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 371 051

1 421 446

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-610 002

-586 678

Övriga externa kostnader

-99 035

-95 487

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-221 445

-225 939

Summa rörelsekostnader

-930 482

-908 104

Rörelseresultat

440 569

513 342

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

25 940

21 404

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-460 427

-579 842

Summa finansiella poster

-434 487

-558 438

Resultat efter finansiella poster

6 082

-45 096

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

50 000

Resultat före skatt

6 082

4 904

Årets resultat

6 082

4 904

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 696 496	10 956 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 696 496	10 956 010
Summa anläggningstillgångar		11 696 496	10 956 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 264	19 171
Fordringar hos koncernföretag		562 524	500 106
Övriga fordringar		0	4 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 500	9 735
Summa kortfristiga fordringar		617 288	533 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 538	877 935
Summa kassa och bank		33 538	877 935
Summa omsättningstillgångar		650 826	1 411 328
SUMMA TILLGÅNGAR		12 347 322	12 367 338

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 518	266 614
Årets resultat		6 082	4 904
Summa fritt eget kapital		277 600	271 518
Summa eget kapital		327 600	321 518
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 255 580	9 519 360
Skulder till koncernföretag		2 273 255	2 016 478
Övriga skulder		12 545	12 545
Summa långfristiga skulder		11 541 380	11 548 383
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		261 920	261 920
Leverantörsskulder		73 718	73 514
Skatteskulder		31 440	30 324
Övriga skulder		6 262	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 002	126 679
Summa kortfristiga skulder		478 342	497 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 347 322	12 367 338

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	25 918 25 918	21 404 21 404

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	102 777 102 777	99 891 99 891

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 993 424	11 874 674
Inköp	961 931	118 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 955 355	11 993 424
Ingående avskrivningar	-1 037 414	-835 237
Årets avskrivningar	-221 445	-202 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 258 859	-1 037 414
Utgående redovisat värde	11 696 496	10 956 010

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	211 085	211 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 085	211 085
Ingående avskrivningar	-211 085	-187 323
Årets avskrivningar		-23 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 085	-211 085
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 207 900	8 499 340
	8 207 900	8 499 340

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
	12 600 000	12 600 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-28

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Filip Hansson
Filip Hansson
Ordförande
2025-12-28

Åsa Tidén
Åsa Tidén
2025-12-28

Anel Komso
Anel Komso
2025-12-28

Oscar Frithiof Gillkvist
Oscar Frithiof Gillkvist
2025-12-28