

Årsredovisning för  
**Källedal Fastighets AB**

559016-6665

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ola Sääv  
Styrelseledamot

2024-01-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källedal Fastighets AB, 559016-6665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Falköpings kommun registrerades år 2015 och äger och förvaltar kommersiella -och bostadsfastigheter samt bedriver extern fastighetsskötsel.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	85 950	96 681	89 321	88 113
Resultat efter finansiella poster	-10 319	1 873	502	16 321
Soliditet %	37,3	35,8	35,1	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	158 229	1 441
Balanseras i ny räkning		1 441	-1 441
Årets resultat			22 072
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>159 670</b>	<b>22 072</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	159 670
Årets resultat	22 072
<b>Summa</b>	<b>181 742</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	181 742
<b>Summa</b>	<b>181 742</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		85 950	96 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>85 950</b>	<b>96 681</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 358	-73 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 377	-11 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 735</b>	<b>-85 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 215</b>	<b>11 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 534	-9 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 534</b>	<b>-9 554</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 319</b>	<b>1 873</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		38 327	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 327</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 008</b>	<b>1 873</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 936	-432
<b>Årets resultat</b>		<b>22 072</b>	<b>1 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	600 496	611 873
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 496</b>	<b>611 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600 496</b>	<b>611 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 087	0
Övriga fordringar		29	4 983
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 116</b>	<b>4 983</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 355	53 392
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 355</b>	<b>53 392</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 471</b>	<b>58 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>621 967</b>	<b>670 248</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		159 670	158 229
Årets resultat		22 072	1 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>181 742</b>	<b>159 670</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 742</b>	<b>209 670</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	38 327
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>38 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	363 000	375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>363 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		-734	24 909
Skatteskulder		4 391	0
Övriga skulder		1 568	342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 225</b>	<b>47 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>621 967</b>	<b>670 248</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	688 875	688 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>688 875</b>	<b>688 875</b>
Ingående avskrivningar	-77 002	-65 626
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 377	-11 376
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-88 379</b>	<b>-77 002</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 496</b>	<b>611 873</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	315 000	327 000

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rebecca Philipson, Dick Philipson Ekonomikonsult Aktiebolag

## Underskrifter

Stenstorp

*Ola Sääv*  
Ola Sääv  
Styrelseledamot

2023-12-28

Datum