

Årsredovisning

för

SDR Fastigheter AB

559179-7880

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Radomir Stanic, Styrelseledamot
2023-07-20

Styrelsen för SDR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2018 bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	389	384	373	393
Resultat efter finansiella poster	-36	29	44	96
Soliditet (%)	2,7	3,4	3,0	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 901	22 483	182 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 483	-22 483	0
Årets resultat			-35 920	-35 920
Belopp vid årets utgång	50 000	132 384	-35 920	146 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 384
årets förlust	-35 920
	96 464
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 464
	96 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

389 039

384 329

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

389 039

384 329

Rörelsekostnader

Förvaltningskostnader

-173 374

-129 800

Övriga externa kostnader

-67 756

-56 050

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-78 263

-78 064

Summa rörelsekostnader

-319 393

-263 914

Rörelseresultat

69 646

120 415

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 566

-91 872

Summa finansiella poster

-105 566

-91 872

Resultat efter finansiella poster

-35 920

28 543

Resultat före skatt

-35 920

28 543

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 060

Årets resultat

-35 920

22 483

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 380 356	5 313 619
Summa materiella anläggningstillgångar		5 380 356	5 313 619
Summa anläggningstillgångar		5 380 356	5 313 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 479	15 116
Summa kortfristiga fordringar		5 479	15 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 791	46 669
Summa kassa och bank		36 791	46 669
Summa omsättningstillgångar		42 270	61 785
SUMMA TILLGÅNGAR		5 422 626	5 375 404

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 384	109 901
Årets resultat		-35 920	22 483
Summa fritt eget kapital		96 464	132 384
Summa eget kapital		146 464	182 384
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 727 750	3 790 750
Skulder till koncernföretag		30 000	30 000
Övriga skulder		1 278 089	1 278 089
Summa långfristiga skulder		5 035 839	5 098 839
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	63 000
Leverantörsskulder		150 454	933
Skatteskulder		23 563	30 248
Övriga skulder		3 306	0
Summa kortfristiga skulder		240 323	94 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 422 626	5 375 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 027 000	4 027 000
	4 027 000	4 027 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 538 150	5 538 150
Inköp	145 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 683 150	5 538 150
Ingående avskrivningar	-224 531	-146 467
Årets avskrivningar	-78 263	-78 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 794	-224 531
Utgående redovisat värde	5 380 356	5 313 619

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 475 750	3 538 750
	3 475 750	3 538 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 790 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 727 750	-3 790 750
	-3 727 750	-3 790 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-63 000	-63 000
	-63 000	-63 000

Kristianstad 2023-07-18

Radomir Stanic
Radomir Stanic

Dragan Nikic
Dragan Nikic

Sladan Nikic
Sladan Nikic