

# Årsredovisning

för

## Juristfirman Öfver AB

556475-0551

Räkenskapsåret

2023

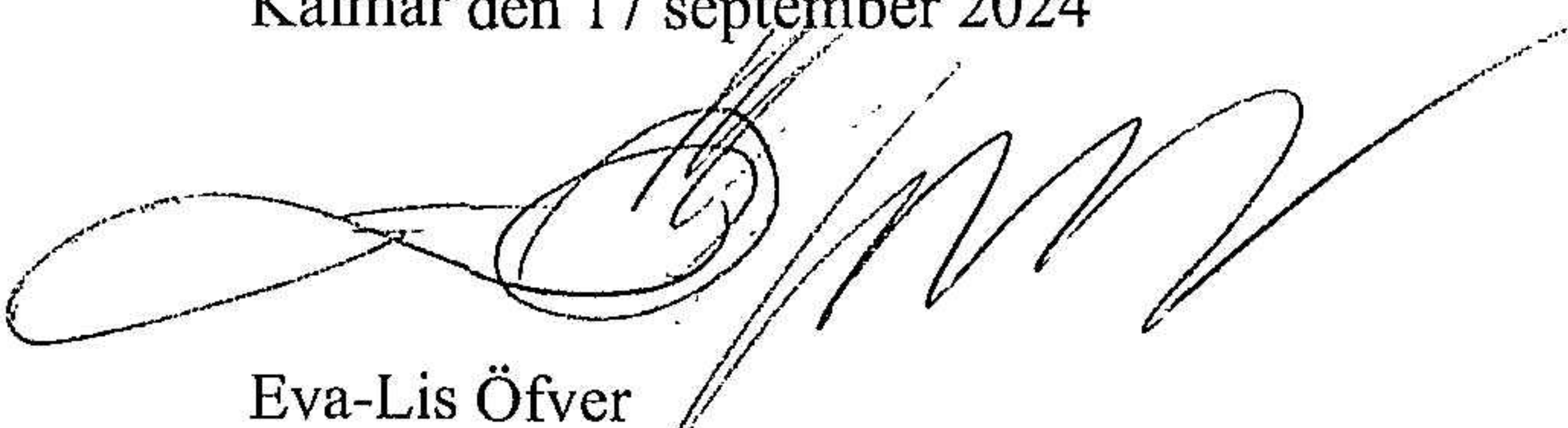
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Juristfirman Öfver AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 17 september 2024

Eva-Lis Öfver



**Årsredovisning**  
för  
**Juristfirman Öfver AB**

556475-0551

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Juristfirman Öfver AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver juridisk verksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolagets likviditet är och har varit ansträngd under räkenskapsåret. Bolaget bedöms ha övervärden i fastigheterna. Vid behov kan en eller flera fastigheter avyttras vilket bedöms kunna förbättra likviditeten avsevärt.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Eva-Lis Öfver	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 362	4 528	4 311	5 197
Resultat efter finansiella poster	171	-113	-2 477	-845
Balansomslutning	24 738	25 387	24 009	21 378
Soliditet (%)	4,3	3,5	0,8	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 945 300	20 000	-1 076 191	-112 778	876 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-112 778	112 778	0
Uppskjuten skatteskuld				10 300		10 300
Avskrivning av uppskrivning		-39 700		39 700		0
Årets resultat					171 254	171 254
Belopp vid årets utgång	100 000	1 905 600	20 000	-1 138 969	171 254	1 057 885

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 301 751 kr (1 301 751)

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 138 969
årets vinst	171 254
	<b>-967 715</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-967 715
	<b>-967 715</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 362 220	4 527 737
Övriga rörelseintäkter	2	1 278 971	1 210 641
		<b>5 641 191</b>	<b>5 738 379</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 537 407	-1 833 129
Personalkostnader	3	-2 618 119	-3 007 211
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 493	-387 018
		<b>-4 522 020</b>	<b>-5 227 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 119 172</b>	<b>511 021</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 458	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-956 376	-623 822
		<b>-947 918</b>	<b>-623 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>171 254</b>	<b>-112 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>171 254</b>	<b>-112 778</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>171 254</b>	<b>-112 778</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 597 736	19 894 704
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 394 526	1 345 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 992 262</b>	<b>21 239 755</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 992 262</b>	<b>21 239 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 106	98 832
Aktuella skattefordringar		45 894	0
Övriga fordringar		227 277	298 414
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 800 000	2 429 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 455	29 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 248 732</b>	<b>2 856 526</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 797	63 041
Redovisningsmedel		475 664	1 227 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 461</b>	<b>1 290 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 746 193</b>	<b>4 147 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 738 455</b>	<b>25 386 846</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

1 905 600

1 945 300

Reservfond

20 000

20 000

**2 025 600**

**2 065 300**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-1 138 969

-1 076 191

Årets resultat

171 254

-112 778

**-967 715**

**-1 188 969**

**Summa eget kapital**

**1 057 885**

**876 331**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

494 400

504 700

**Summa avsättningar**

**494 400**

**504 700**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

0

1 009 937

Skulder till kreditinstitut

9

16 673 463

16 133 413

Övriga skulder

10

1 953 076

2 336 611

**Summa långfristiga skulder**

**18 626 539**

**19 479 961**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 001 851

1 026 768

Leverantörsskulder

517 909

907 796

Övriga skulder

11

2 687 726

2 169 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 145

421 491

**Summa kortfristiga skulder**

**4 559 631**

**4 525 854**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 738 455**

**25 386 846**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	60 år
Byggnader - Markanläggningar	30 år
Byggnader - Fasad	50 år
Byggnader - Fönster	50 år
Byggnader - Inre ytskikt	15 år
Byggnader - Installationer	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter fördelning

	2023	2022
Hysesintäkter	1 054 742	994 661
Övrigt	224 229	215 980
	<b>1 278 971</b>	<b>1 210 641</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 108 706	19 608 706
Ingående uppskrivning	0	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 108 706</b>	<b>22 108 706</b>
Ingående avskrivningar	-2 214 002	-1 917 034
Årets avskrivningar	-296 968	-296 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 510 970</b>	<b>-2 214 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 597 736</b>	<b>19 894 704</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 511 405	3 423 525
Inköp	119 000	87 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 630 405</b>	<b>3 511 405</b>
Ingående avskrivningar	-2 166 355	-2 076 305
Årets avskrivningar	-69 525	-90 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 235 880</b>	<b>-2 166 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 394 525</b>	<b>1 345 050</b>

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 945 300	1 985 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-50 000	-50 000
Förändring uppskjuten skatt	10 300	10 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 905 600</b>	<b>1 945 300</b>

### Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	504 700	515 000
Under året återförda belopp	-10 300	-10 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>494 400</b>	<b>504 700</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000
Utnyttjad del	0	1 009 937

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

	Räntesats %	Datum för ränteändring	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar 90621106720	6,29 %	2024-03-31	4 233 000	4 326 500
Länsförsäkringar 90621639923	6,29 %	2024-02-29	2 313 552	2 363 754
Handelsbanken 894968	2,82 %	2024-07-30	10 000	70 000
Handelsbanken 830317	3,05 %	2024-06-01	6 317 000	6 317 000
Handelsbanken 908502	3,05 %	2024-06-30	594 181	594 181
Handelsbanken 867738	2,98 %	2024-06-30	1 420 000	1 420 000
			<b>14 887 733</b>	<b>15 091 435</b>

### Not 10 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 953 076	2 336 611
	<b>1 953 076</b>	<b>2 336 611</b>

2024092002425

**Not 11 Övriga kortfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel	475 664	1 227 524
Övrigt	2 212 062	942 275
	<b>2 687 726</b>	<b>2 169 799</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	20 993 000	20 993 000
	<b>21 243 000</b>	<b>21 243 000</b>


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar den 17 september 2024

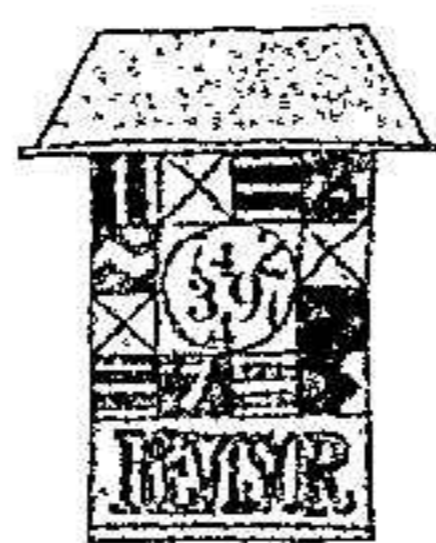


Eva-Lis Öfver  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 september 2024



Håkan Sporrang  
Auktoriserad revisor



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Juristfirman Öfver AB  
Org.nr. 556475-0551

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Juristfirman Öfver AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Juristfirman Öfver ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Juristfirman Öfver AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

17



# Sporröng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2024092002427

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Juristfirman Öfver AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Juristfirman Öfver AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


### Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under räkenskapsåret har det förekommit fordringar på bolagets styrelseledamot som anses utgöra så kallat förbjudna lån enligt 21 kap. aktiebolagslagen. Fordringarna har reglerats i sin helhet under räkenskapsåret varför överträdelserna inte medfört någon ekonomisk skada för bolaget.

Kalmar den 17 september 2024

  
Håkan Sporröng  
Auktoriserad revisor