

Årsredovisning

521 Property development AB

556975-2313

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Sivermalm
2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultation, köp, försäljning, exploatering, byggnation, förvaltning och utveckling av fastigheter och markområden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala Län.

Företaget är ett helägt dotterbolag till 521 Invest AB, orgnr 559134-7587

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	128	6	424	
Resultat efter finansiella poster	1	-54	178	-19
Soliditet %	71	78	47	93

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	67 542	-54 320	113 222
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-54 320	54 320	0
- Årets resultat			658	658
- Belopp vid årets utgång	100 000	13 222	658	113 880

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 222
Årets resultat	658
<i>Summa</i>	13 880

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 880
<i>Summa</i>	13 880

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	128 075	6 000
Övriga rörelseintäkter	30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	158 075	6 000
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-49 982	0
Övriga externa kostnader	-87 847	-44 813
Personalkostnader	-19 520	-15 507
Summa rörelsekostnader	-157 349	-60 320
Rörelseresultat	726	-54 320
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68	0
Summa finansiella poster	-68	0
Resultat efter finansiella poster	658	-54 320
Resultat före skatt	658	-54 320
Årets resultat	658	-54 320

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	39 954	7 500
Övriga fordringar	1 721	15 272
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>41 675</i>	<i>22 772</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	119 612	121 967
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>119 612</i>	<i>121 967</i>
Summa omsättningstillgångar	161 287	144 739
SUMMA TILLGÅNGAR	161 287	144 739

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 222	67 542
Årets resultat	658	-54 320
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 880	13 222
Summa eget kapital	113 880	113 222
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 046	5 641
Skatteskulder	0	16 105
Övriga skulder	9 711	9 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 650	0
Summa kortfristiga skulder	47 407	31 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	161 287	144 739

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Patrik Sivermalm

Patrik Sivermalm

2023-03-31