

Fastställelseintyg

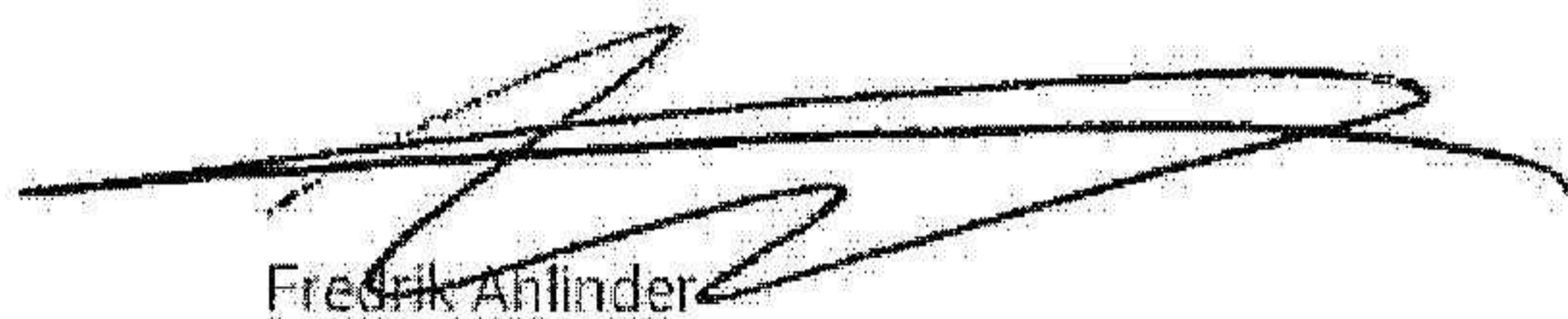
Custom Living Group AB (559242-2025)
Räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

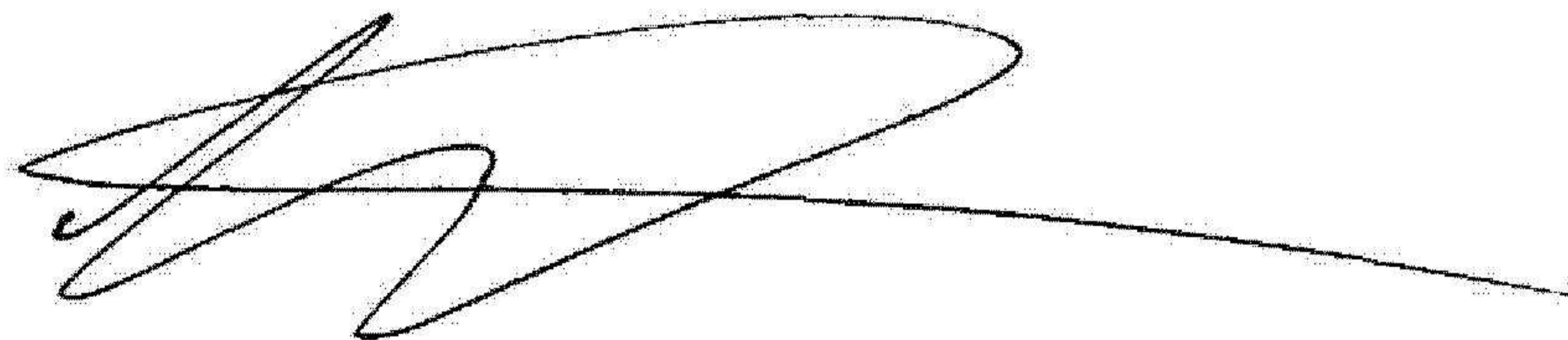
Undertecknad styrelseledamot i Custom Living Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

STOCKHOLM, 2022-10-28

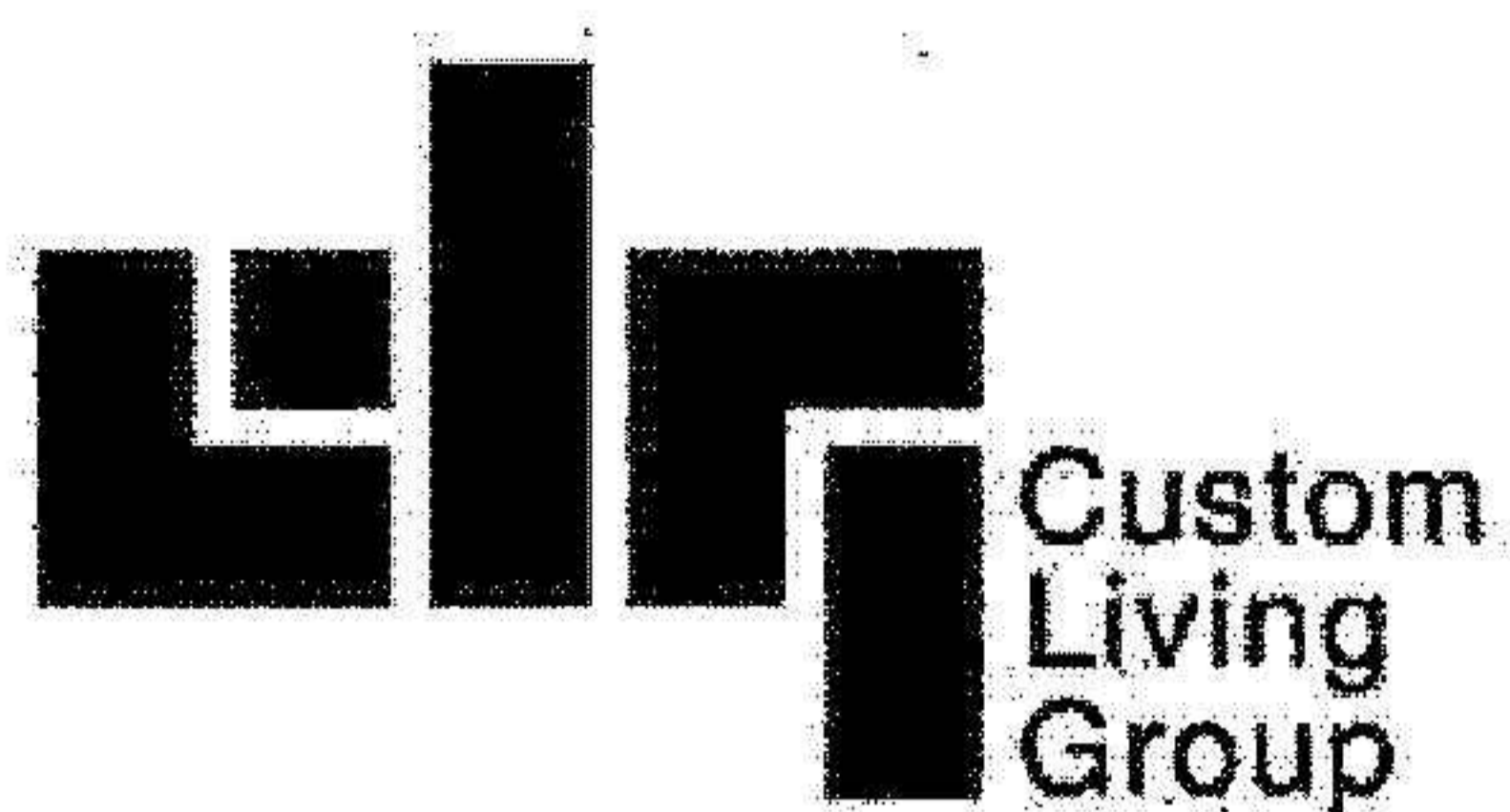


Fredrik Ahlander



ÅRSREDOVISNING

för



Custom Living Group AB

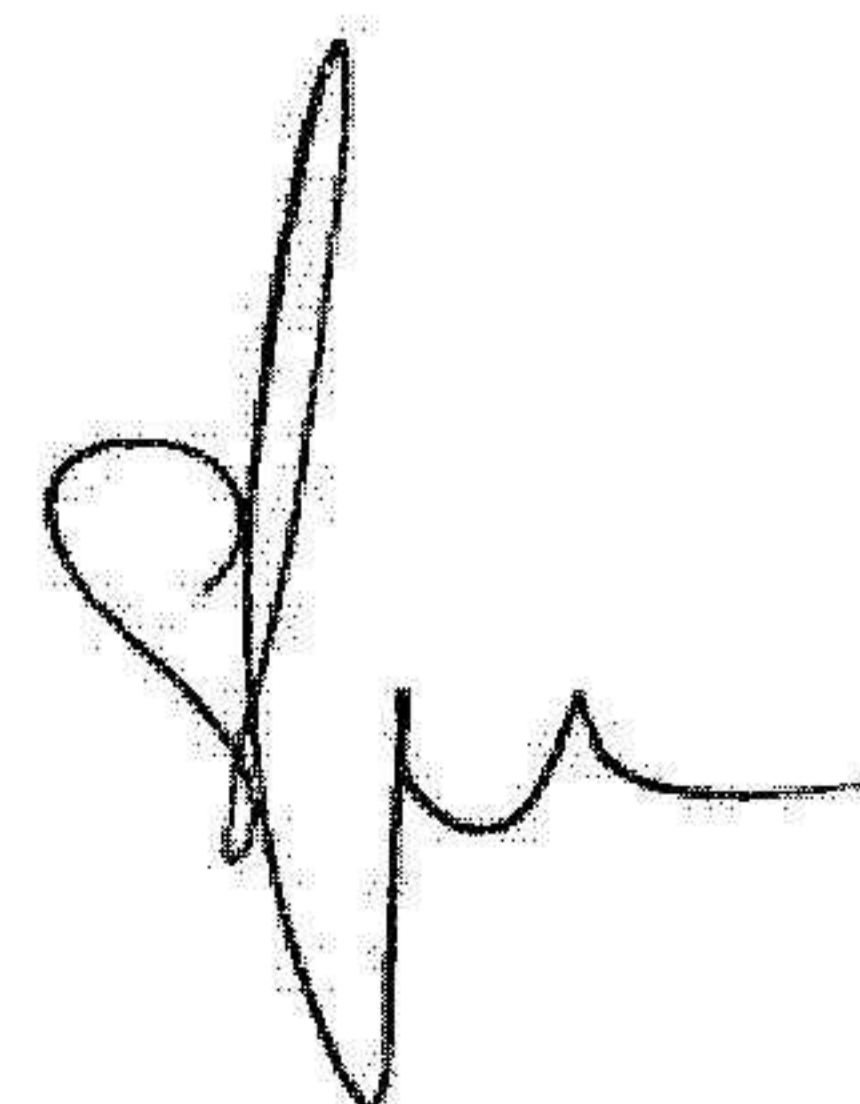
Org.nr. 559242-2025

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Custom Living Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022120106092

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer och projektleder byggtjänster till företag och privatpersoner. Merpart av de byggtjänster som sälj utförs av underentreprenörer, bolagets huvudfokus är projektledning och upphandling av tjänster inköpta från andra bolag som säljs vidare till bolagets kund.

Bolaget bygger och renoverar fastigheter i hela landet men fokuserar sin verksamhet på Storstockholm och Mälardalen.

Utöver detta hyr bolaget ut del i showroom och kontorsplatser till andra bolag i sin lokal på Engelbrektsgatan 14 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har en större investering gjorts i Idre Invest AB i ett fastighetsprojekt.

I slutet av räkenskapsåret har delar av denna investering återbetalats, och resterande kommer återbetalas under 2022-2023.

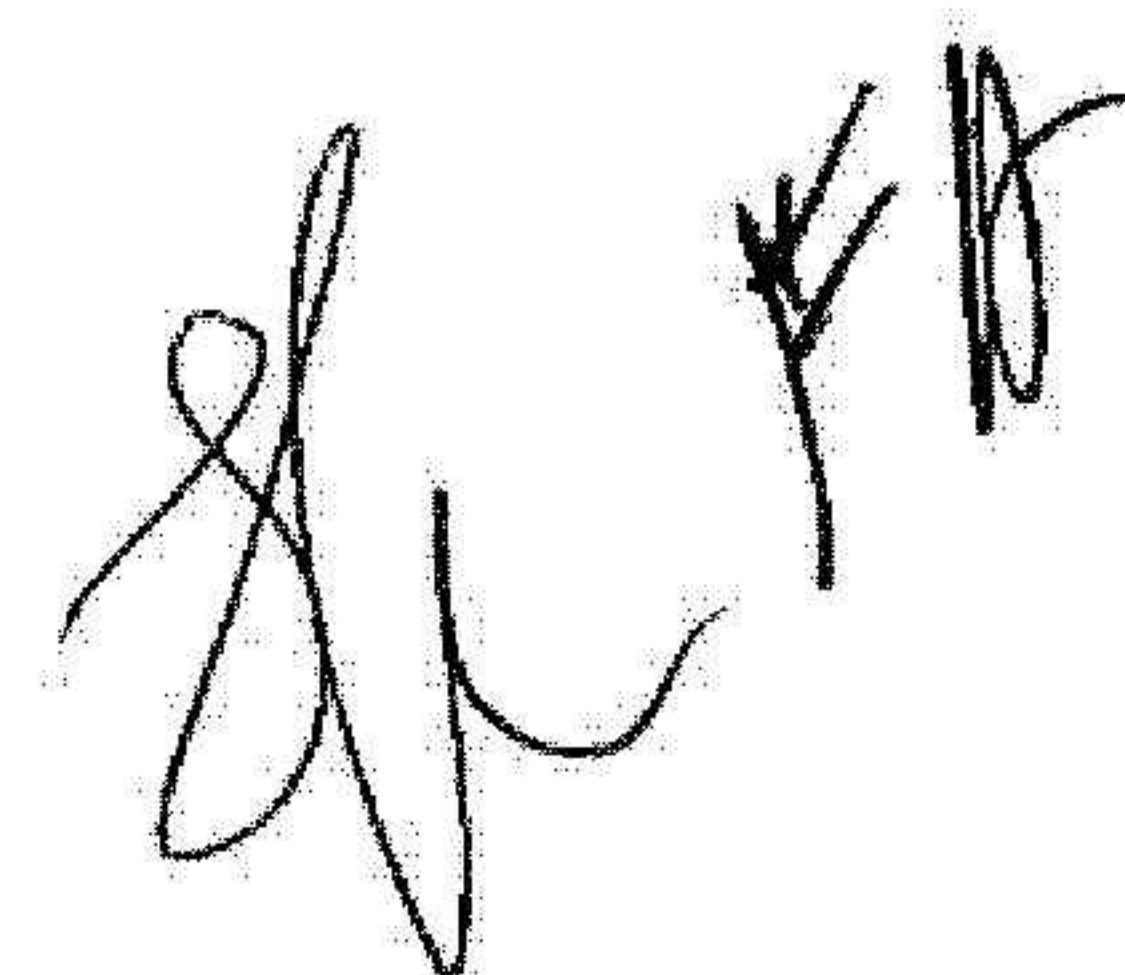
Efter räkenskapsårets slut har omfattande renoveringar genomförts i lokalen på Engelbrektsgatan som därefter har sålts.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	8 016 362	3 459 859
Resultat efter finansiella poster	7 833	233 728
Balansomslutning	3 754 301	1 287 957
Soliditet (%)	7,67	21,98

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	0	0	135 665	135 665
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	135 665	-135 665	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	4 912	4 912
Belopp vid årets utgång		100 000	0	135 665	4 912	140 577



Resultatdisposition


Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	135 665
Årets resultat	4 912
Summa	140 577

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

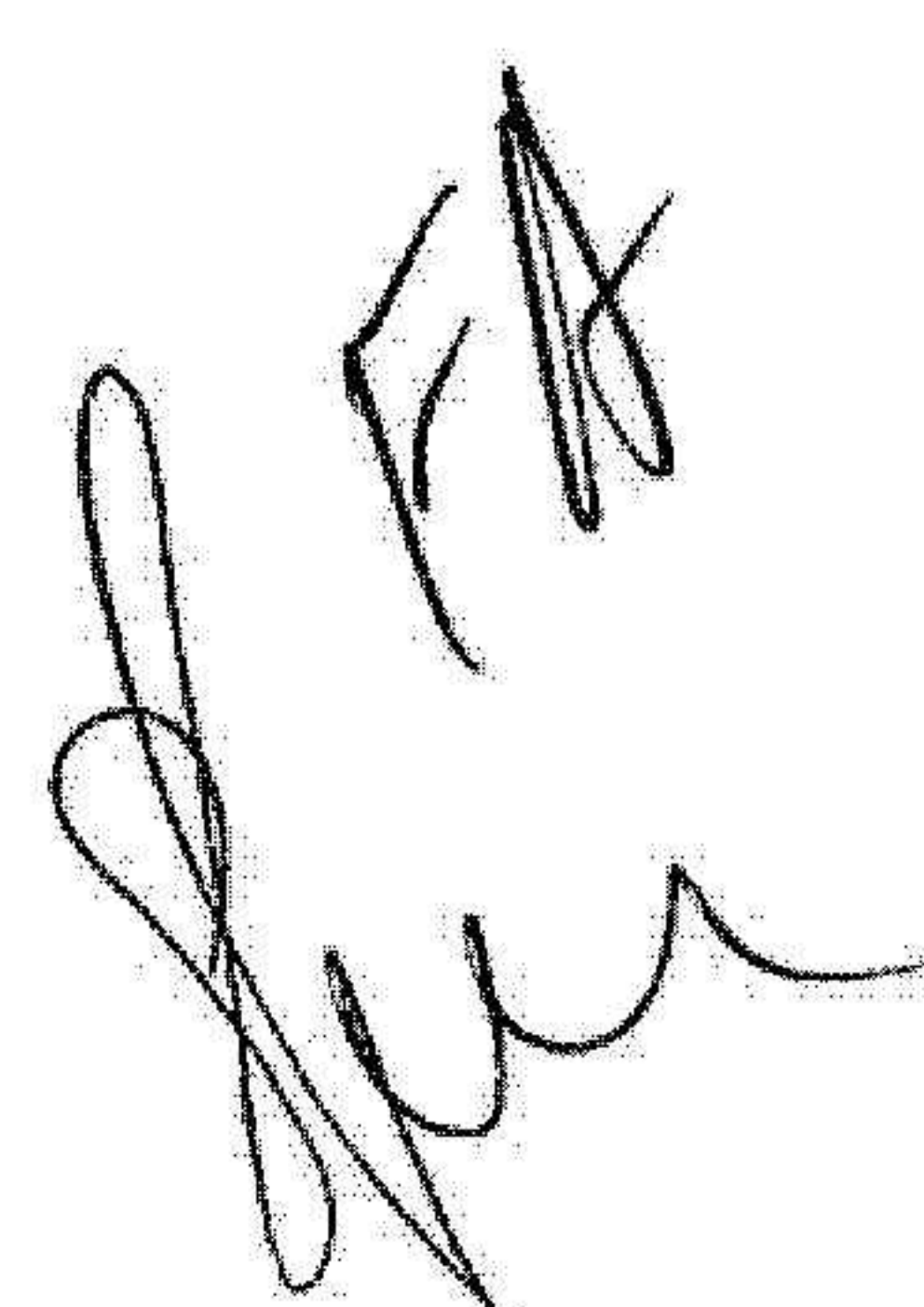
Utdelning	
Balanseras i ny räkning	140 577
Summa	140 577

2022120106093



Resultaträkning

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-02-13 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 016 362	3 459 859
Förändring av varulager		10 000	0
Övriga rörelseintäkter		-1 255	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		8 025 107	3 459 859
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 546 574	-2 728 894
Övriga externa kostnader		-1 440 626	-486 266
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 001	-10 000
Summa rörelsens kostnader		-8 017 201	-3 225 159
Rörelseresultat		7 906	234 700
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-73	-972
Summa resultat från finansiella poster		-73	-972
Resultat efter finansiella poster		7 833	233 728
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-59 700
Summa bokslutsdispositioner		0	-59 700
Resultat före skatt		7 833	174 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 921	-38 363
Summa skatter		-2 921	-38 363
Årets resultat		4 912	135 665



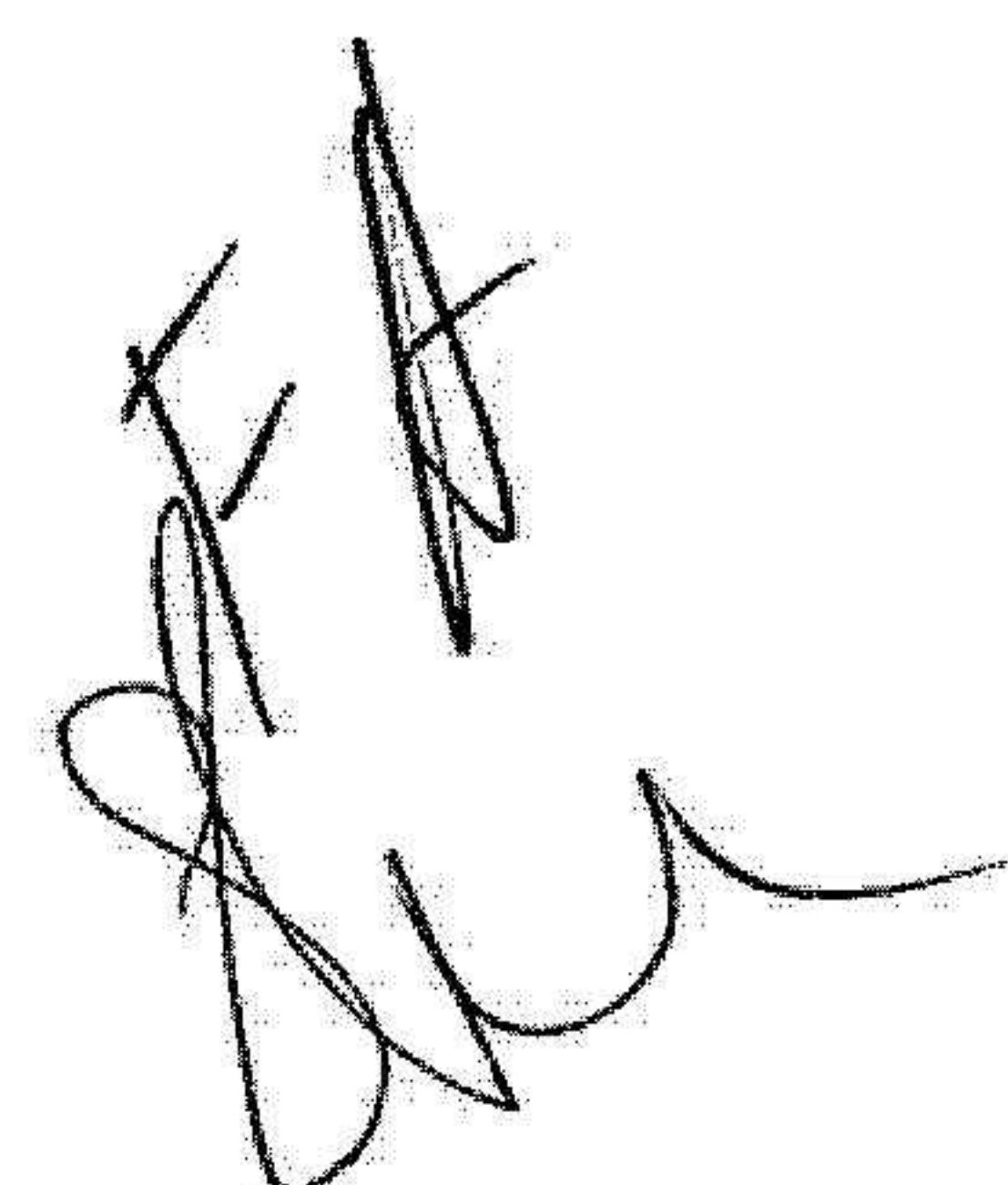
Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	73 332	93 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		73 332	93 333
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 667	46 667
Summa materiella anläggningstillgångar		36 667	46 667
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 550 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	218 625	218 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 768 625	218 625
Summa anläggningstillgångar		2 878 624	358 625
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		10 000	0
Summa varulager m.m.		10 000	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		721 789	894 207
Övriga fordringar		32 100	28 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 415	0
Summa kortfristiga fordringar		823 304	923 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 373	6 145
Summa kassa och bank		42 373	6 145
Summa omsättningstillgångar		875 677	929 332
Summa tillgångar		3 754 301	1 287 957



Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 665	0
Årets resultat		4 912	135 665
Summa fritt eget kapital		140 577	135 665
Summa eget kapital		240 577	235 665
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		59 700	59 700
Summa obeskattade reserver		59 700	59 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		497 633	472 785
Skatteskulder		19 218	38 363
Övriga skulder		2 821 130	436 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 044	45 023
Summa kortfristiga skulder		3 454 025	992 592
Summa eget kapital och skulder		3 754 301	1 287 957



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

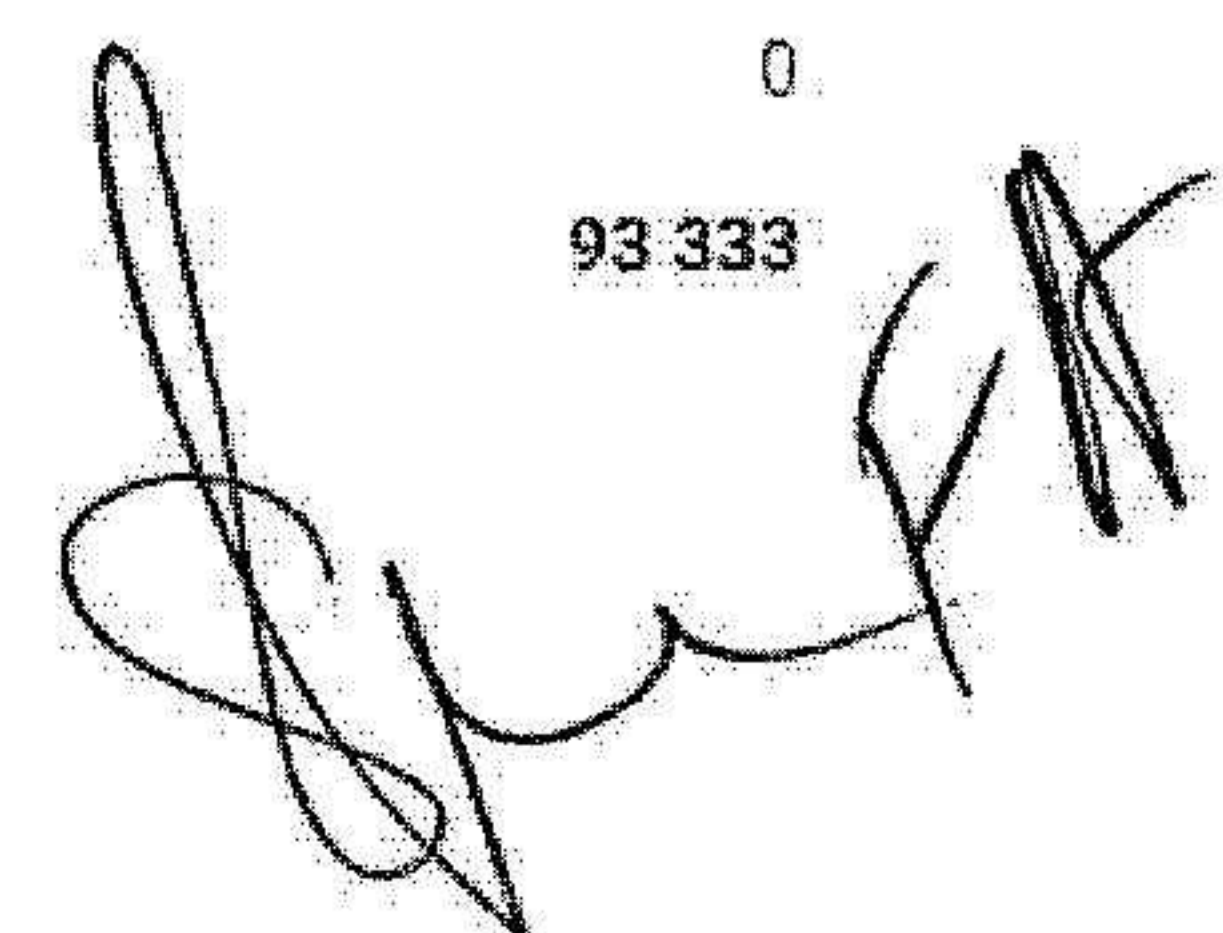
2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-6 667	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-20 001	-6 667
Utgående avskrivningar	-26 668	-6 667
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	73 332	93 333



4 Inventarier, verktyg och installationer

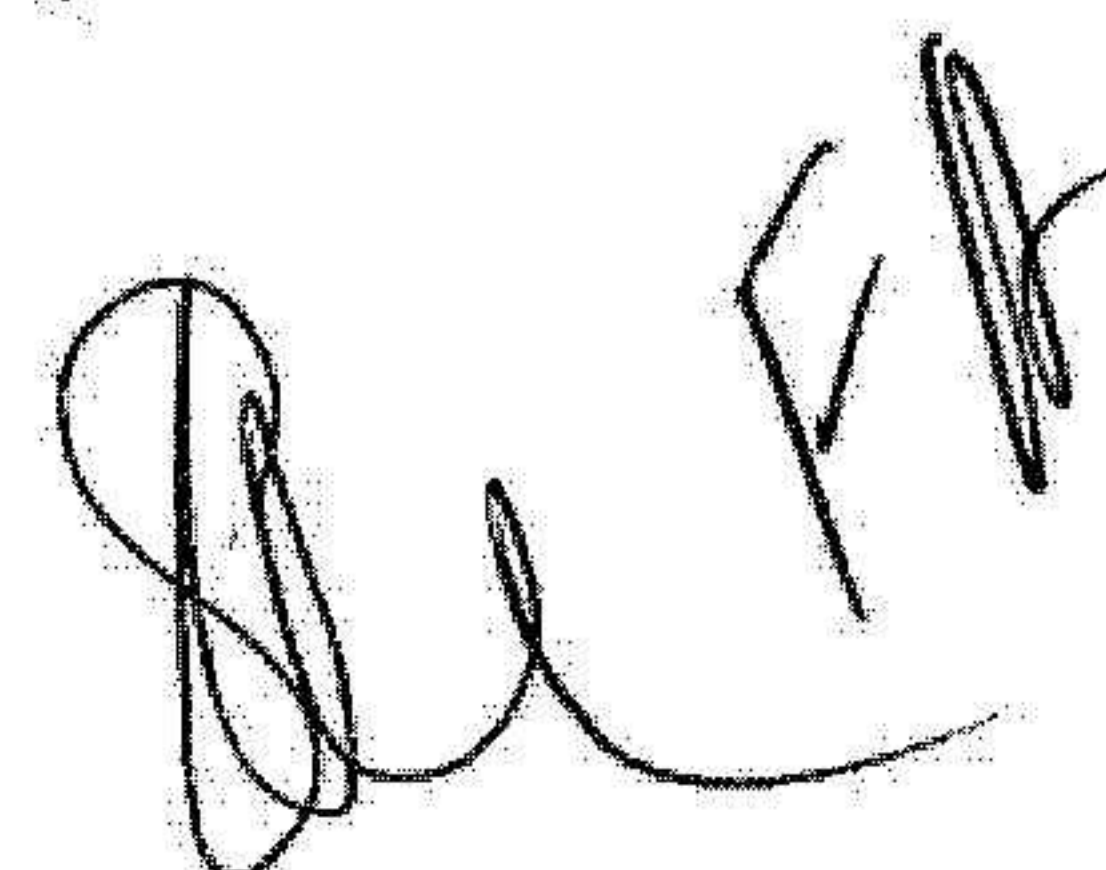
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-3 333	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-10 000	-3 333
Utgående avskrivningar	-13 333	-3 333
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	36 667	46 667

5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 550 000	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 550 000	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 550 000	

6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	218 625	0
Tillkommande fordringar	0	218 625
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	218 625	218 625
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	218 625	218 625



2022120106099

Underskrifter av årsredovisning

Ort
STOCKHOLM

Fredrik Ahlinder
2022-10-28
Verkställande direktör

Stefan Görgensen
2022-10-28
Styrelseordförande

