

# Jonheden Holding AB

559059-6366

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Thore Casanova van Geffen, Styrelseledamot  
2023-01-19

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller genom dotterbolag, äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet samt konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Företaget har bytt firma från Jonheden Holding AB till Jonheden Förvaltning AB under året.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 847 741	227 156	365 999	904 272
Resultat efter finansiella poster	6 880 368	4 622 804	268 330	96 217
Soliditet (%)	95	97	59	46

Nya konsultuppdrag har ingåtts och utförts under året 2022 och därmed har försäljningen ökat från tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	270 000	4 598 647	4 918 647
Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		4 598 647	-4 598 647	0
Årets resultat			6 880 368	6 880 368
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 668 647</b>	<b>6 880 368</b>	<b>11 599 015</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 668 647
Årets resultat	6 880 368
<b>Summa</b>	<b>11 549 015</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 169 216
Återbetalning av aktieägartillskott	70 000
Balanseras i ny räkning	10 309 799
<b>Summa</b>	<b>11 549 015</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 847 741	227 156
Övriga rörelseintäkter		36 700	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 884 441</b>	<b>227 156</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-340 445	-52 595
Personalkostnader	2	-1 605 518	-6 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 334	-57 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 992 297</b>	<b>-116 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 856</b>	<b>110 159</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 989 436	4 512 732
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 242	-87
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 988 224</b>	<b>4 512 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 880 368</b>	<b>4 622 804</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 880 368</b>	<b>4 622 804</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 157
<b>Årets resultat</b>		<b>6 880 368</b>	<b>4 598 647</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 107 928	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 714	67 714
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 175 642</b>	<b>67 714</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	67 500	4 570 689
Andra långfristiga fordringar	6	6 757 625	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 825 125</b>	<b>4 570 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 000 767</b>	<b>4 638 403</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		483 700	28 611
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		147 536	147 536
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	-1
Övriga fordringar		64 910	7 261
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>696 146</b>	<b>183 407</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		488 354	240 858
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>488 354</b>	<b>240 858</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 184 500</b>	<b>424 265</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 185 267</b>	<b>5 062 668</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 668 647	270 000
Årets resultat		6 880 368	4 598 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 549 015</b>	<b>4 868 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 599 015</b>	<b>4 918 647</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 382	0
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		0	31 794
Övriga skulder		473 413	43 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 457	18 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>586 252</b>	<b>144 021</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 185 267</b>	<b>5 062 668</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 154 262
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 154 262</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-46 334
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 334</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 107 928</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	67 714
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>67 714</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 714</b>

## Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	69 750
Försäljningar	-2 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>67 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 500</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 757 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 757 625</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 757 625</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Jonheden Holding AB, 559059-6366  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Johan Thore Casanova van Geffen  
Johan Thore Casanova van Geffen  
Ordförande  
2023-01-19

Bengt Thore Blomberg  
Bengt Thore Blomberg  
Styrelseledamot  
2023-01-19

Britt Marie Van Geffen Blomberg  
Britt Marie Van Geffen Blomberg  
Styrelseledamot  
2023-01-19

Jon Thore van Geffen  
Jon Thore van Geffen  
Styrelseledamot  
2023-01-19