

**Årsredovisning**  
för  
**Charanna Invest AB**  
559085-9848

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Charlotte Hagefors, Styrelseledamot  
2025-06-08

Styrelsen för Charanna Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	31	156
Resultat efter finansiella poster	248	254	106	399
Soliditet (%)	99,8	99,8	90,3	85,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	389 280	200 641	<b>639 921</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		200 641	-200 641	<b>0</b>
Årets resultat			195 872	<b>195 872</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>489 921</b>	<b>195 872</b>	<b>735 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 920
årets vinst	195 872
	<b>685 792</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	685 792
	<b>685 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		249 328	257 328
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572	409
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>249 900</b>	<b>255 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248 350</b>	<b>253 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 350</b>	<b>253 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 478	-53 224
<b>Årets resultat</b>		<b>195 872</b>	<b>200 641</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	548 447	524 119
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>548 447</b>	<b>524 119</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>548 447</b>	<b>524 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 863	49 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 863</b>	<b>49 100</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 816	68 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 816</b>	<b>68 036</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 679</b>	<b>117 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>737 126</b>	<b>641 255</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

489 920

389 280

Årets resultat

195 872

200 641

**Summa fritt eget kapital**

**685 792**

**589 921**

**Summa eget kapital**

**735 792**

**639 921**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 334

1 334

**Summa kortfristiga skulder**

**1 334**

**1 334**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**737 126**

**641 255**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 119	491 791
Uttag	-225 000	-225 000
Resultatandel	249 328	257 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>548 447</b>	<b>524 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>548 447</b>	<b>524 119</b>

Stockholm 2025-06-08

*Charlotte Hagefors*  
Charlotte Hagefors