

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

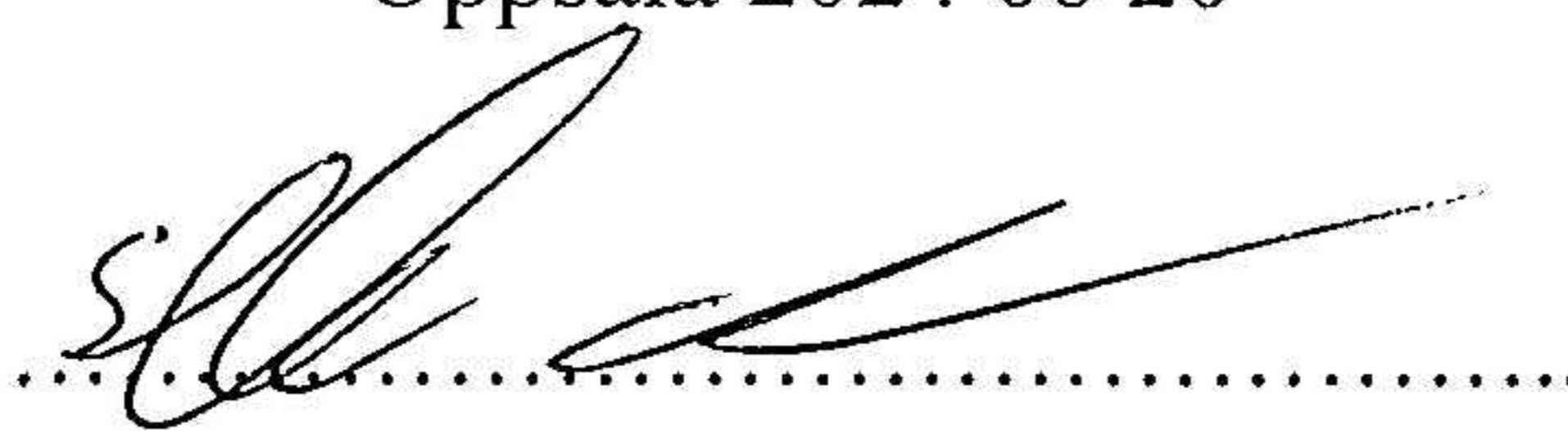
2023 01 01 – 2023 12 31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter (tilläggsupplysningar)	6
- underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

*Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024 06 20.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.*

Uppsala 2024 06 20



Stefan Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar ett strandnära markområde i Östhammars kommun. 2019 påbörjades markarbeten för att successivt sälja avstyckade och bebyggda fastigheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga försäljningar kom till stånd under året, ränteläget och inflationen medförde att marknaden var mycket svårbearbetad. Förhoppningen är att läget lättar successivt 2024, så att någon / några försäljningar sker under andra halvåret.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 734 000	1 616 000	127 372	5 000
Resultat efter finansiella poster	-2 292 932	484 910	432 720	-565 217	-267 787
Soliditet, %	42,7	53,2	53,9	64,3	31,4

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

<i>Balanserat resultat</i>	<i>4 350 108</i>
<i>Årets resultat</i>	<i><u>-1 192 932</u></i>
<i>Totalt</i>	<i>3 157 176</i>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

<i>Balanseras i ny räkning</i>	<i><u>3 157 176</u></i>
<i>Totalt</i>	<i>3 157 176.</i>

Fastighetsaktiebolaget Färgårdsviken
556861 - 2740

2024072913103

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		0	17 340 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	- 9 500 000
Övriga rörelseintäkter		<u>28 402</u>	<u>8 184</u>
Summa rörelseintäkter m.m.		28 402	7 848 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 645 227	- 1 025 974
Personalkostnader	2	- 826 367	- 828 423
Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>- 203 573</u>	<u>- 811 515</u>
Summa rörelsekostnader		- 1 675 167	- 2 665 912
Rörelseresultat		- 1 646 765	5 182 272
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 280	-
Räntekostnader		<u>- 647 447</u>	<u>- 333 162</u>
Summa finansiella poster		- 646 167	- 333 162
Resultat efter finansiella poster		- 2 292 932	4 849 110
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-	- 1 100 000
Återföring av " "		<u>1 100 000</u>	<u>-</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 100 000	- 1 100 000
Resultat före skatt		- 1 192 932	3 749 110
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>- 939 314</u>
Årets resultat		- 1 192 932	2 809 796

Fastighetsaktiebolaget Färgårdsviken
556861 - 2740

2024072913104

BALANSRÄKNING	Not	2023 12 31	2022 12 31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Mark		2 699 110	2 699 110
Pågående nyanläggningar		21 841 744	19 133 502
Maskiner och inventarier		7 543	15 087
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkring		-	196 029
Långfristig fordran		<u>213 160</u>	<u>239 413</u>
Summa anläggningstillgångar		24 761 557	22 283 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 814	40 642
Förutbetalda kostnader		47 350	75 631
Kassa och bank		<u>327 844</u>	<u>16 979</u>
Summa omsättningstillgångar		392 008	133 252
Summa tillgångar		25 153 565	22 416 393
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bunder eget kapital	4		
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		4 350 108	1 540 312
Villkorade aktieägartillskott		7 523 552	7 523 552
Årets resultat		<u>-1 192 932</u>	<u>2 809 796</u>
Summa fritt eget kapital		10 680 728	11 873 660
Summa eget kapital		10 730 728	11 923 660

Fastighetsaktiebolaget Färgårdsviken
556861 - 2740

2024072913105

BALANSRÄKNING

Not

2023 12 31

2022 12 31

Eget kapital och skulder

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond tax 2023

=

1 100 000

Summa obeskattade reserver

-

1 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder

395 482

684 944

Skatteskulder

993 742

1 361 797

Låneskulder till ägare

2 500 000

1 058 663

Banklån

7 000 000

3 000 000

Övriga skulder

1 921 622

1 933 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 611 991

1 353 588

Summa kortfristiga skulder

14 422 837

9 392 733

Summa eget kapital och skulder

25 153 565

22 416 393

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

7 000 000

3 000 000

Ansvarsförbindelser

Villkorade aktieägartillskott

7 523 552

7 523 552

NOTER (TILLÄGGSUPPLYSNINGAR)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Mark och pågående nyanläggningar avskrivs ej.
Maskiner och inventarier avskrivs enl plan med 20% / år.
Immateriell tillgång har nedskrivits till marknadsvärde per bokslutsdagen.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
	1	1

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Mark	2023 12 31	2022 12 31
Ingående anskaffningsvärde	2 699 110	2 699 110
Inköp	-	-
Försäljning	-	-
Utgående anskaffningsvärde	2 699 110	2 699 110

Pågående nyanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	19 133 502	9 225 533
Årets nyanläggningar	2 708 242	19 407 969
“ försäljningar	-	- 9 500 000
Utgående anskaffningsvärde	21 841 744	19 133 502

NOTER (TILLÄGGSUPPLYSNINGAR)

Not 3 Maskiner och inventarier	2023 12 31	2022 12 31
Ingående anskaffningsvärde	37 719	37 719
årets inköp	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	37 719	37 719
Ingående avskrivningar	-22 632	-15 088
årets avskrivning	<u>- 7 544</u>	<u>- 7 544</u>
Utgående avskrivningar	- 30 176	-22 632
Redovisat värde	7 543	15 087

Not 4 Förändr i eget kapital	Aktiekap	Ägar- tillskott	Bal. resultat	Årets resultat	TOTALT
Belopp vid årets ingång enl fast- ställd balansräkning	50 000	7 523 552	1 540 312	2 809 796	11 923 660
resultatdisposition enl årsstämma			2 809 796	-2 809 796	-
Årets vinst	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>-1 192 932</u>	<u>-1 192 932</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	7 523 552	4 350 108	-1 192 932	10 730 728

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2024 06 17


.....
Stefan Andersson