

**Årsredovisning för**  
**FKMR Fastighets AB**

559039-4796

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Konradsson  
Styrelseledamot

2023-11-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FKMR Fastighets AB, 559039-4796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 016 819	1 024 770	949 050	949 836
Resultat efter finansiella poster	458 177	566 381	448 819	501 346
Soliditet %	75,9	82	85	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 673 035	410 308
Balanseras i ny räkning		410 308	-410 308
Årets resultat			363 234
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 083 343</b>	<b>363 234</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 083 343
Årets resultat	363 234
<b>Summa</b>	<b>2 446 577</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 946 577
<b>Summa</b>	<b>2 446 577</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 016 819	1 024 770
Övriga rörelseintäkter		63 209	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 080 028</b>	<b>1 024 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-529 329	-376 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 560	-80 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 889</b>	<b>-456 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>458 139</b>	<b>567 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 287	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 249	-1 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38</b>	<b>-1 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>458 177</b>	<b>566 381</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-49 230
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-49 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>458 177</b>	<b>517 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 943	-106 843
<b>Årets resultat</b>		<b>363 234</b>	<b>410 308</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 891 671	1 672 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 891 671</b>	<b>1 672 138</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 891 671</b>	<b>1 672 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	975
Övriga fordringar		209 785	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 785</b>	<b>975</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 185 857	922 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 185 857</b>	<b>922 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 395 642</b>	<b>923 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 287 313</b>	<b>2 595 415</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 083 343	1 673 035
Årets resultat		363 234	410 308
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 446 577</b>	<b>2 083 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 496 577</b>	<b>2 133 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		431 574	15 393
Skulder till koncernföretag		49 230	48 231
Skatteskulder		220 786	221 916
Övriga skulder		0	71 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 146	105 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>790 736</b>	<b>462 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 287 313</b>	<b>2 595 415</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	4

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
FKMR Holding AB	559039-4804	Älvängen

#### Kommentar till not

Koncernen upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 176 010	2 176 010
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	312 093	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 488 103</b>	<b>2 176 010</b>
Ingående avskrivningar	-503 872	-423 795
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-92 560	-80 077
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-596 432</b>	<b>-503 872</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 891 671</b>	<b>1 672 138</b>

## Underskrifter

Älvängen den dag som framgår av vår digitala underskrift.

*Magnus Rollof*

2023-11-14

Magnus Rollof

Datum

Styrelseledamot

*Fredrik Konradsson*

2023-11-13

Fredrik Konradsson

Datum

Styrelseordförande