

Årsredovisning

för

Ismåsen Fastigheter Holding AB

559103-9457

Räkenskapsåret

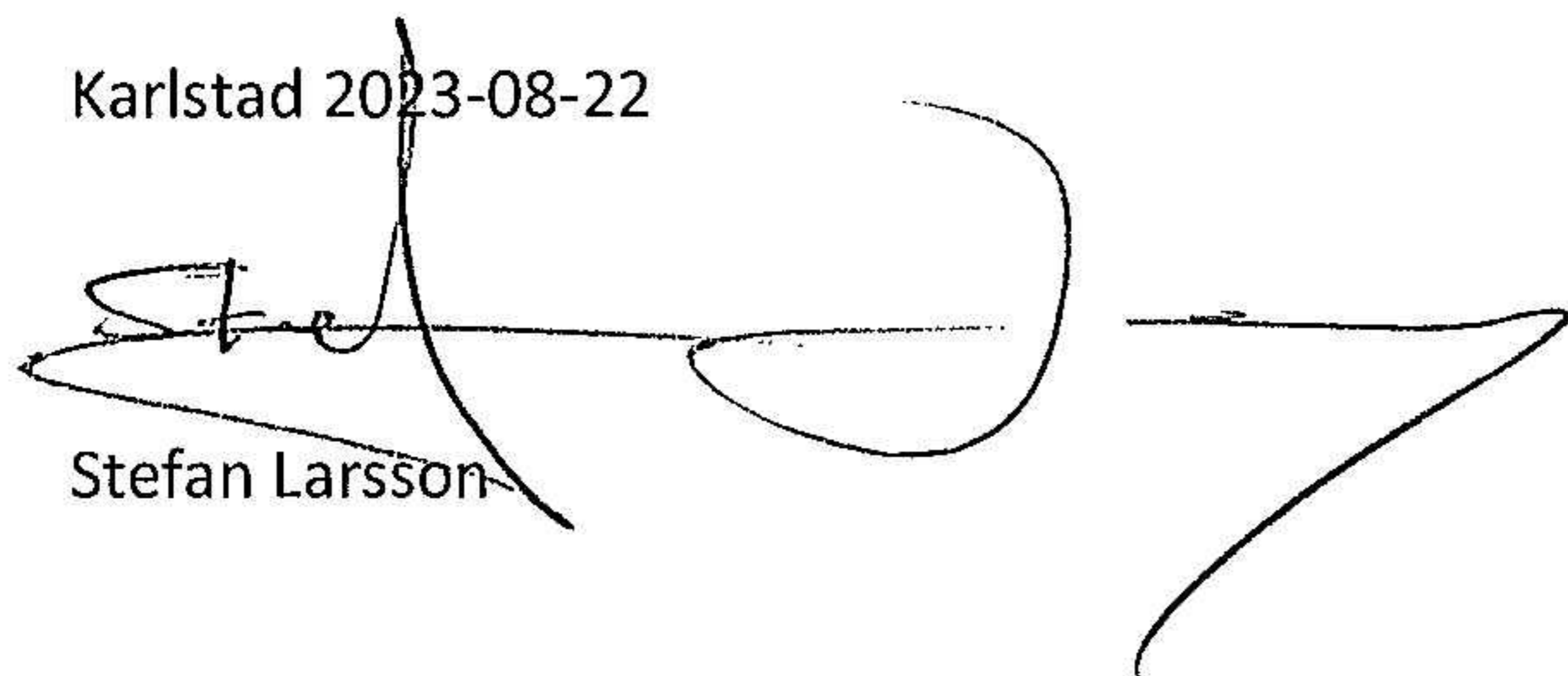
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ismåsen Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-08-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-08-22


Stefan Larsson

Årsredovisning
för
Ismåsen Fastigheter Holding AB

559103-9457

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Ismåsen Fastigheter Holding AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag, intresseföretag och andra företag jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Karlstad.

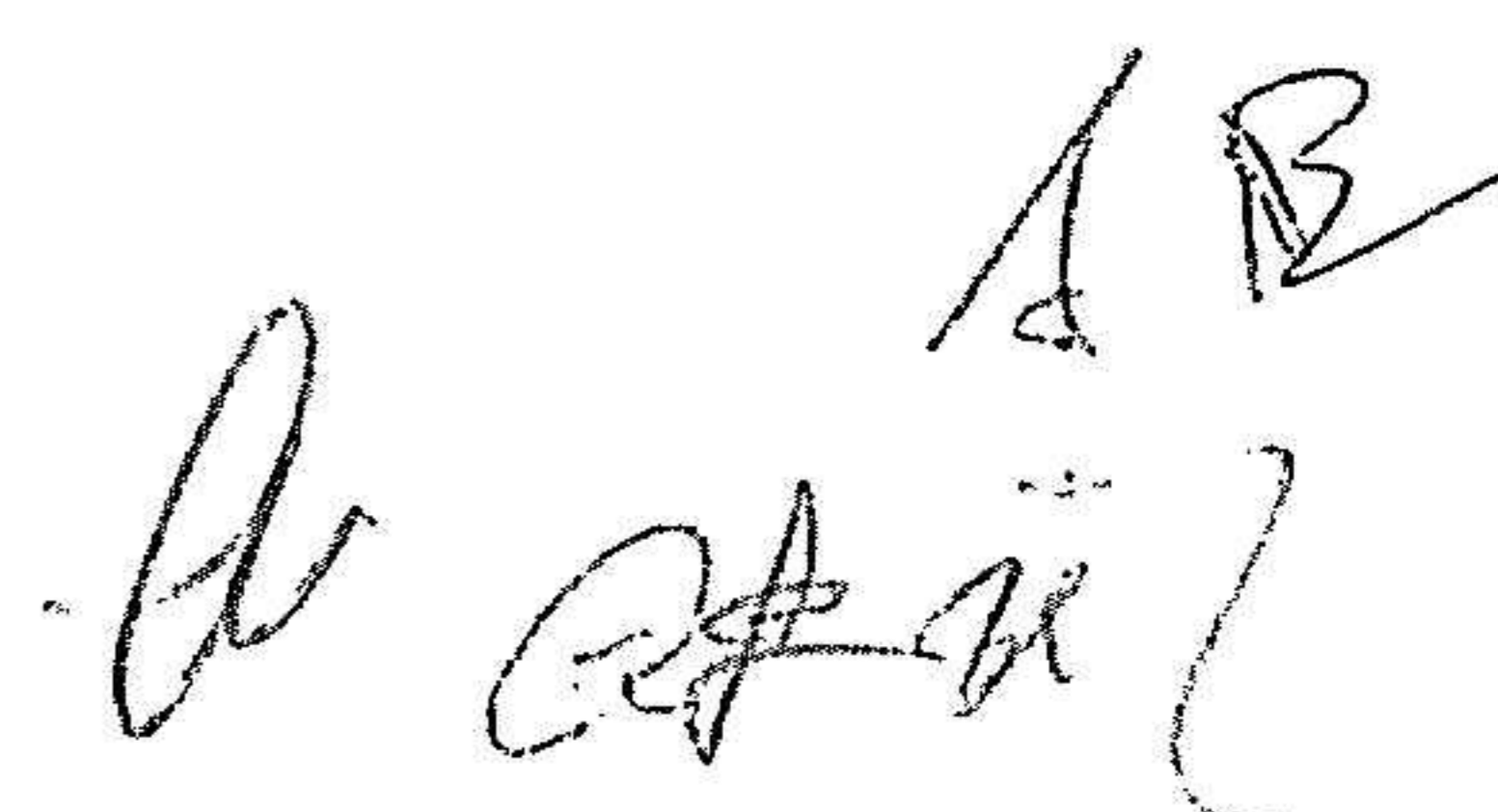
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har förändring skett i bolagets ägarstruktur. En part har avyttrat sitt innehav vilket förvärvats till lika delar av övriga ägare och som efter transaktionen äger vardera 20% i bolaget. Bolaget har tagit beslut om investering i byggnationen av "Mästaren". En byggnation om ca 5000 BTA och ca 98 miljoner i investering. Byggnationen påbörjas under 2023 och beräknas färdigställas under april 2024. Samtliga ytor i "Mästaren" är uthyrda. Finansiering av byggnationen sker dels via ägartillskott (40%), dels genom bankfinansiering (60%). En hyresgäst har tidigare sagt upp sitt hyresavtal och är avflyttad. Dessa lokaler har fått ny hyresgäst innebärande att även befintliga lokaler är belagda till 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 850	5 608	5 368	5 122
Resultat efter finansiella poster	1 723	2 007	2 541	2 076
Soliditet (%)	67	49	51	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 000 000	327 094	1 467 820	32 794 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 467 820	-1 467 820	0
Erhållna aktieägartillskott		32 000 000		32 000 000
Årets resultat			71 471	71 471
Belopp vid årets utgång	31 000 000	33 794 914	71 471	64 866 385



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 794 914
årets vinst	71 471
	33 866 385
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 866 385
	33 866 385

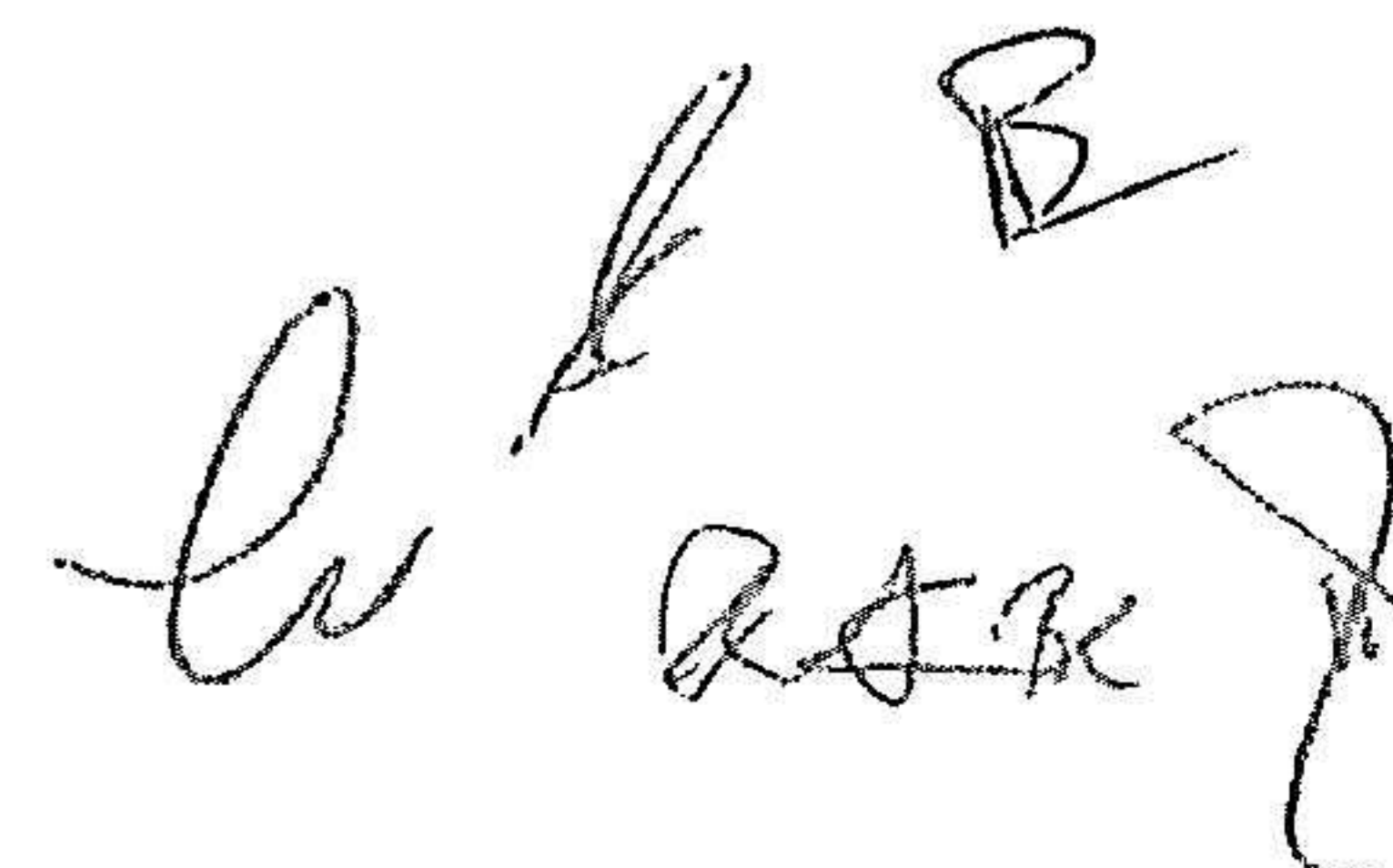
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials

2023101102237

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 849 822	5 608 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 849 822	5 608 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 914 244	-1 612 039
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 548 332	-1 406 306
Summa rörelsekostnader		-3 462 576	-3 018 345
Rörelseresultat		2 387 246	2 589 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666 530	-583 261
Summa finansiella poster		-664 354	-583 261
Resultat efter finansiella poster		1 722 892	2 006 621
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-295 000	0
Förändring av överavskrivningar		-1 173 627	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 468 627	0
Resultat före skatt		254 265	2 006 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 794	-538 801
Årets resultat		71 471	1 467 820



Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	61 394 666	62 789 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 269 087	65 836
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	25 900 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		91 563 753	62 855 835

Summa anläggningstillgångar

91 563 753 62 855 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		374 089	414 283
Övriga fordringar		7 207 895	280 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 525	101 004
Summa kortfristiga fordringar		7 692 509	796 037

Kassa och bank

Kassa och bank		925 394	5 958 597
Summa kassa och bank		925 394	5 958 597
Summa omsättningstillgångar		8 617 903	6 754 634

SUMMA TILLGÅNGAR

100 181 656 69 610 469

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

31 000 000

31 000 000

Summa bundet eget kapital

31 000 000

31 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 794 914

327 094

Årets resultat

71 471

1 467 820

Summa fritt eget kapital

33 866 385

1 794 914

Summa eget kapital

64 866 385

32 794 914

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 035 000

1 740 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 173 627

0

Summa obeskattade reserver

3 208 627

1 740 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

29 250 000

30 750 000

Summa långfristiga skulder

29 250 000

30 750 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Leverantörsskulder

81 493

1 134 155

Skatteskulder

0

244 620

Övriga skulder

0

643 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 275 151

803 446

Summa kortfristiga skulder

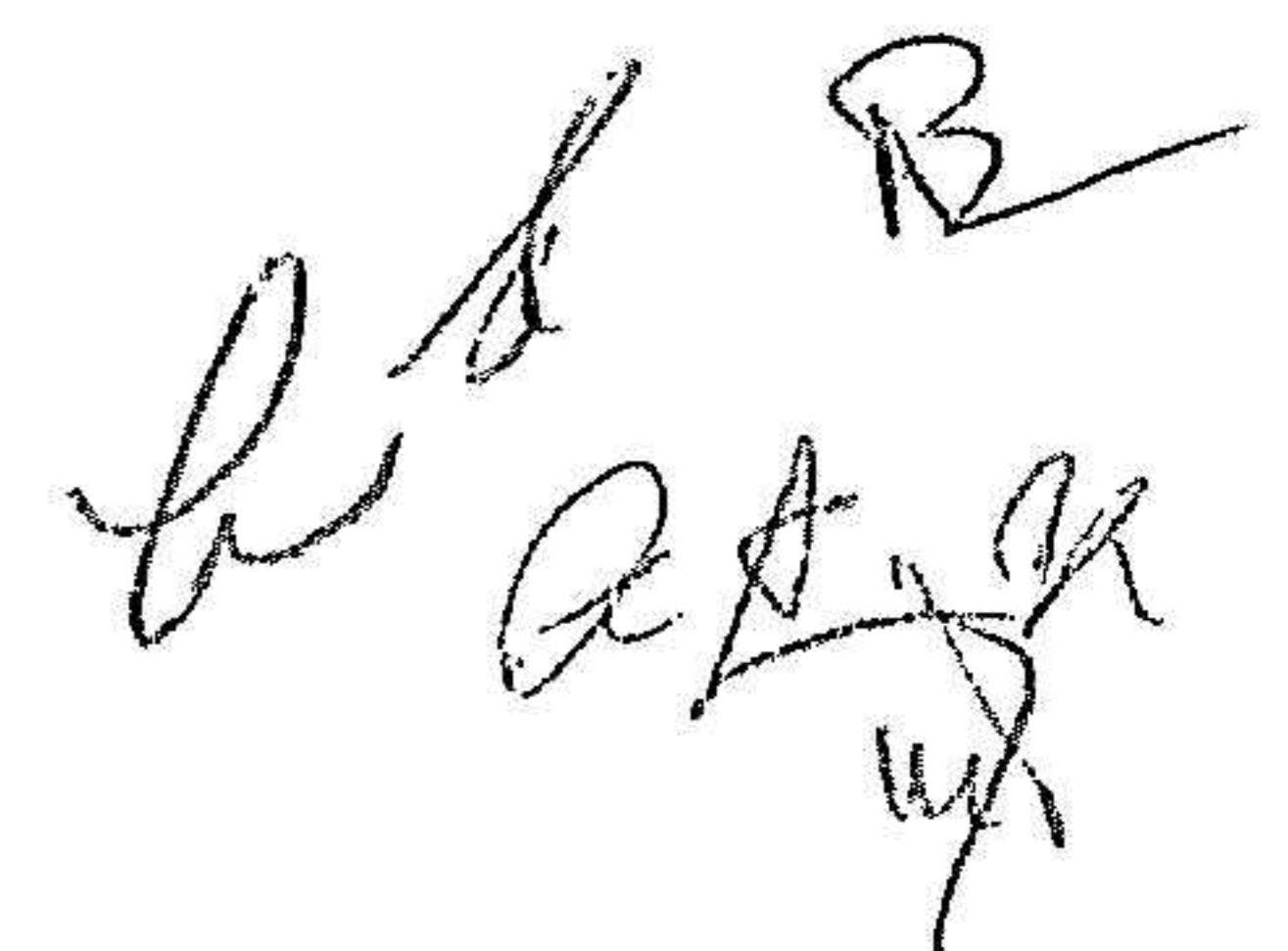
2 856 644

4 325 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 181 656

69 610 469



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Inventarier 10-20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättning till styrelsen har inte utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 766 666	69 766 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 766 666	69 766 666
Ingående avskrivningar	-6 976 668	-5 581 334
Årets avskrivningar	-1 395 333	-1 395 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 372 001	-6 976 667
Utgående redovisat värde	61 394 665	62 789 999

Not 4 Inventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	109 727	109 727
Nyanskaffningar under året	4 356 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 465 977	109 727
Ingående avskrivningar	-43 891	-32 918
Årets avskrivningar	-152 999	-10 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 890	-43 891
Utgående redovisat värde	4 269 087	65 836

Handwritten signatures and initials:
A B
L J L N E

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	25 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 900 000	0
Utgående redovisat värde	25 900 000	0

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	29 250 000	30 750 000
	29 250 000	30 750 000

Not 7 Ställda säkerheter

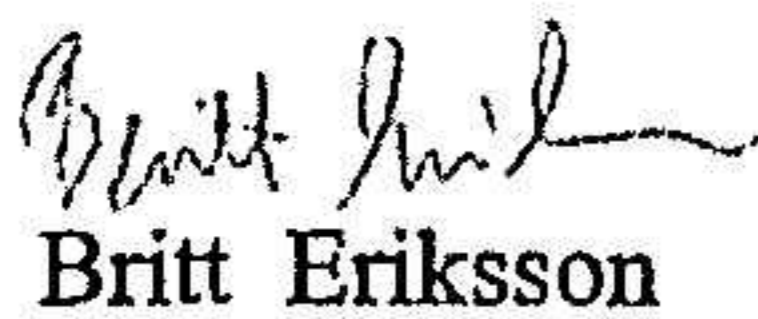
För egna skulder och avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000
	39 000 000	39 000 000

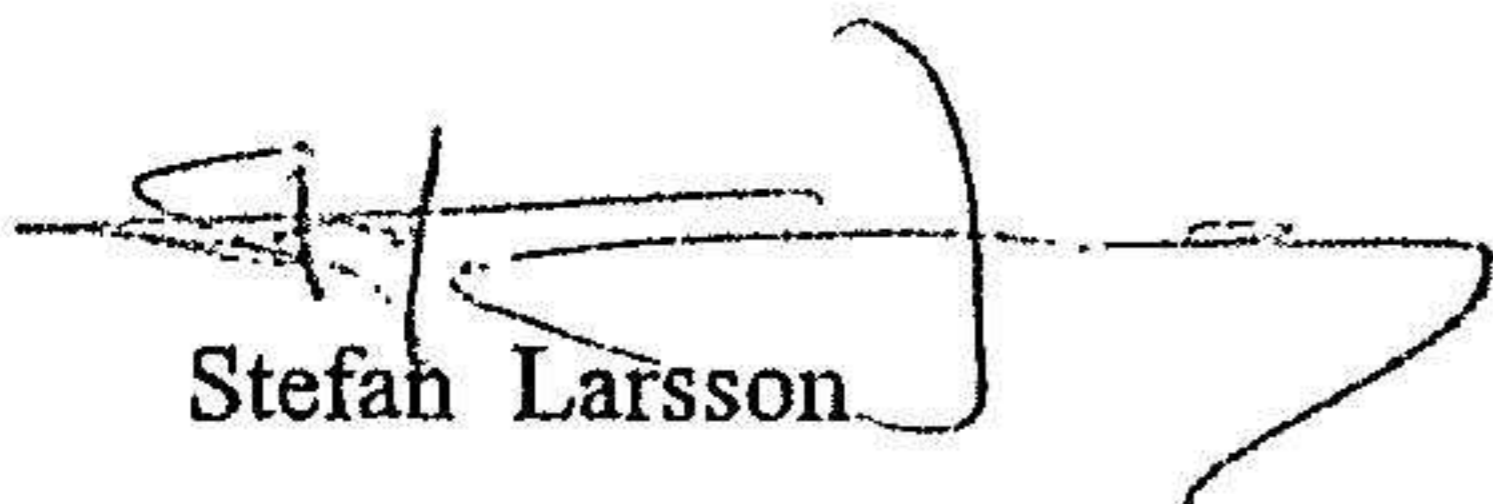
Karlstad 2023-08-22



Sture Emanuelsson
Ordförande



Britt Eriksson



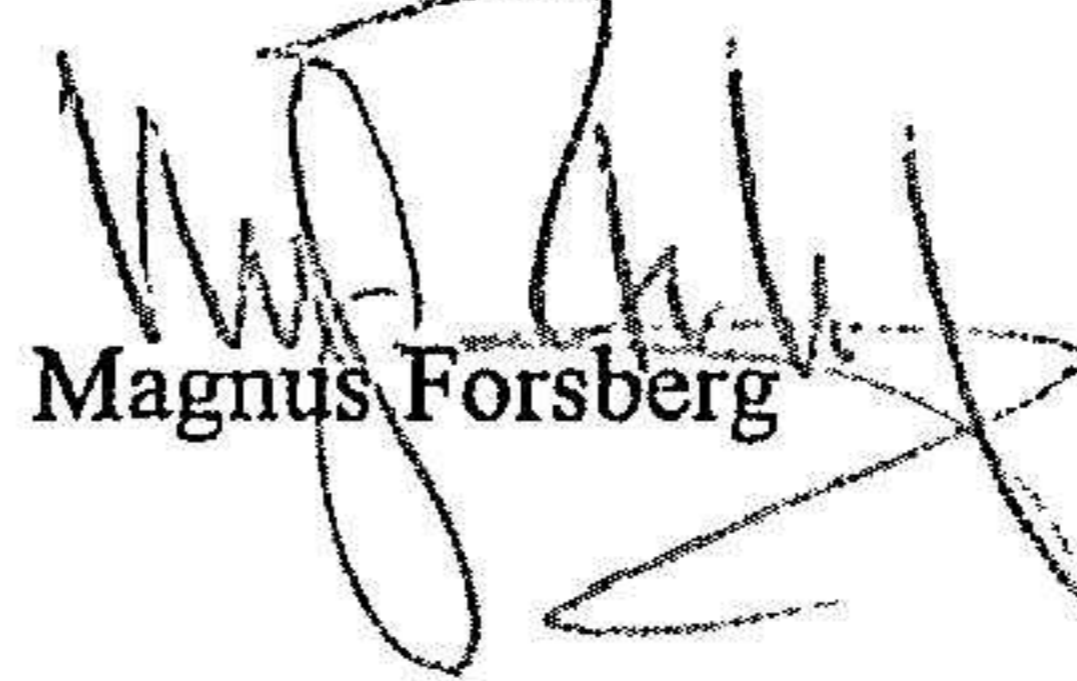
Stefan Larsson



Lars Runby



Lars Vikström



Magnus Forsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-22



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



2023101102243

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ismåsen Fastigheter Holding AB, org. nr 559103-9457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ismåsen Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ismåsen Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ismåsen Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ismåsen Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ismåsen Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 22 augusti 2023



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor