

Årsredovisning för
Alissons Fastigheter AB

556981-7298

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mahmoud Alisson
Verkställande direktör

2024-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alissons Fastigheter AB, 556981-7298, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg, bedriver verksamhet inom handel med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 102 740 | 2 140 889 | 873 711 | 810 633 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 028 375 | 1 010 807 | -64 064 | -457 080 |
| Soliditet % | 48,3 | 43 | 36,1 | 35,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 4 400 000 | -621 523 | 1 010 807 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 010 807 | -1 010 807 |
| Årets resultat | | | 913 032 |
| Belopp vid årets utgång | 4 400 000 | 389 284 | 913 032 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 389 284 |
| Årets resultat | 913 032 |
| Summa | 1 302 316 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 302 316 |
| Summa | 1 302 316 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 102 740 | 2 140 889 |
| Övriga rörelseintäkter | | 86 787 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 189 527 | 2 140 889 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -351 650 | -408 593 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -563 476 | -546 867 |
| Summa rörelsekostnader | | -915 126 | -955 460 |
| Rörelseresultat | | 1 274 401 | 1 185 429 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 323 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -247 349 | -174 622 |
| Summa finansiella poster | | -246 026 | -174 622 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 028 375 | 1 010 807 |
| Resultat före skatt | | 1 028 375 | 1 010 807 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -115 343 | 0 |
| Årets resultat | | 913 032 | 1 010 807 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 626 284 | 9 730 784 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 86 684 | 120 696 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 712 968 | 9 851 480 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 216 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 216 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 928 968 | 9 851 480 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 528 240 | 362 500 |
| Övriga fordringar | | 62 419 | 12 051 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 590 659 | 374 551 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 280 584 | 904 148 |
| Summa kassa och bank | | 1 280 584 | 904 148 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 871 243 | 1 278 699 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 800 211 | 11 130 179 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 389 284 | -621 523 |
| Årets resultat | | 913 032 | 1 010 807 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 302 316 | 389 284 |
| Summa eget kapital | | 5 702 316 | 4 789 284 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 5 606 166 | 6 056 166 |
| Övriga skulder | | 45 825 | 45 825 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 651 991 | 6 101 991 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 20 389 | 0 |
| Skatteskulder | | 108 996 | 0 |
| Övriga skulder | | 264 825 | 190 348 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 51 694 | 48 556 |
| Summa kortfristiga skulder | | 445 904 | 238 904 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 800 211 | 11 130 179 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 014 494 | 12 596 431 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 424 964 | 418 063 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 439 458 | 13 014 494 |
| Ingående avskrivningar | -3 283 711 | -2 770 855 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -529 464 | -512 856 |
| Utgående avskrivningar | -3 813 175 | -3 283 711 |
| Redovisat värde | 9 626 283 | 9 730 783 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 170 058 | 170 058 |
| Utgående anskaffningsvärden | 170 058 | 170 058 |
| Ingående avskrivningar | -49 361 | -15 350 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -34 012 | -34 011 |
| Utgående avskrivningar | -83 373 | -49 361 |
| Redovisat värde | 86 685 | 120 697 |

Underskrifter

Helsingborg

Mahmoud Alisson
Mahmoud Alisson
Verkställande direktör

2024-07-17

Datum