

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

RALF ASPHOLM FASTIGHETER AB

559214-7523

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 15 juni 2023


Ralf Aspholm

ÅRSREDOVISNING

för

RALF ASPHOLM FASTIGHETER AB

Styrelsen för Ralf Aspholm Fastigheter AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB, org. nr 556272-2651, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	719 950	783 927	1 052 016
Resultat efter finansnetto	-481 590	-812 438	-177 025
Soliditet	3%	3%	1%

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	50 000	3 074	112 896
Resultatdisposition		112 896	-112 896
Årets resultat	=	=	<u>14 491</u>
Utgående belopp	50 000	115 970	14 491

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

balanserat resultat från föregående år.	115 970
årets vinst	<u>14 491</u>
Totalt	130 461

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>130 461</u>
Totalt	130 461

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023061911256

RESULTATRÄKNING	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	719 950	783 927
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-668 168	-1 232 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, not 2 och 3	<u>-126 670</u>	<u>-126 670</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-794 838</u>	<u>-1 359 200</u>
RÖRELSERESULTAT	-74 888	-575 273
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-406 702</u>	<u>-237 165</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-481 590	-812 438
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Erhållna koncernbidrag	500 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	==	<u>-45 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>500 000</u>	<u>955 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	18 410	142 562
Skatt på årets resultat	<u>-3 919</u>	<u>-29 666</u>
ÅRETS RESULTAT	14 491	112 896

w

2025061911237

BALANSRÄKNING	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 2	7 167 690	7 280 734
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 3	<u>27 250</u>	<u>40 875</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>7 194 940</u>	<u>7 321 609</u>
Summa anläggningstillgångar	7 194 940	7 321 609
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Hysesfordringar	26 074	10 150
Övriga fordringar	<u>170</u>	<u>19 333</u>
Summa kortfristiga fordringar	26 244	29 483
Kassa och bank	<u>32 962</u>	<u>73 107</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>59 206</u>	<u>102 590</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	7 254 146	7 424 199

2023061911238

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	115 970	3 074
Årets resultat	<u>14 491</u>	<u>112 896</u>
Summa fritt eget kapital	<u>130 461</u>	<u>115 970</u>
Summa eget kapital	180 461	165 970
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	45 000	45 000
<u>Långfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	--	3 600 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 600 000	--
Leverantörsskulder	106 285	49 033
Skulder till koncernföretag	3 189 123	3 420 493
Skatteskulder	47 966	63 025
Övriga skulder	8 419	7 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>76 892</u>	<u>72 808</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>7 028 685</u>	<u>3 613 229</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 254 146	7 424 199

h

NoterRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda och löner

Bolaget saknar anställda.

Not 2 - Byggnader och markFlen: Skruvnyckeln 2

Fastighetens totala taxeringsvärde uppgår till 3 033 000 kronor varav byggnads-
värde 2 304 000 kronor. Byggnaden skrivs av planenligt på 50 år. Mark skrivs inte av.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde (varav mark, 935 497)	3 789 500	3 789 500
Utgående anskaffningsvärde	3 789 500	3 789 500
Ingående avskrivningar	-114 160	-57 080
Årets avskrivning	<u>-57 080</u>	<u>-57 080</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-171 240</u>	<u>-114 160</u>
BOKFÖRT VÄRDE	3 618 260	3 675 340

W

2023061911240

Not 2 - Byggnader och mark, forts.**Elen: Stenborret 2**

Taxeringsvärdet uppgår till 2 993 000 kronor varav byggnadsvärde 2 251 000 kronor.
Byggnaden skrivs av planenligt på 50 år, Mark skrivs inte av.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde (varav mark, 919 092)	3 717 325	3 717 325
Utgående anskaffningsvärde	3 717 325	3 717 325
Ingående avskrivningar	-111 930	-55 965
Årets avskrivning	<u>-55 965</u>	<u>-55 965</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-167 895</u>	<u>-111 930</u>
BOKFÖRT VÄRDE	3 549 430	3 605 395
TOTALT BOKFÖRT VÄRDE (varav mark 1.854.589)	7 167 690	7 280 735

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivning sker planenligt på 5 år.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	68 125	68 125
Inköp	=	=
Utgående ack.anskaffningsvärden	68 125	68 125
Ingående avskrivningar	-27 250	-13 625
Årets avskrivningar	<u>-13 625</u>	<u>-13 625</u>
Utgående ack.avskrivningar	<u>-40 875</u>	<u>-27 250</u>
BOKFÖRT VÄRDE	27 250	40 875

2023061911241

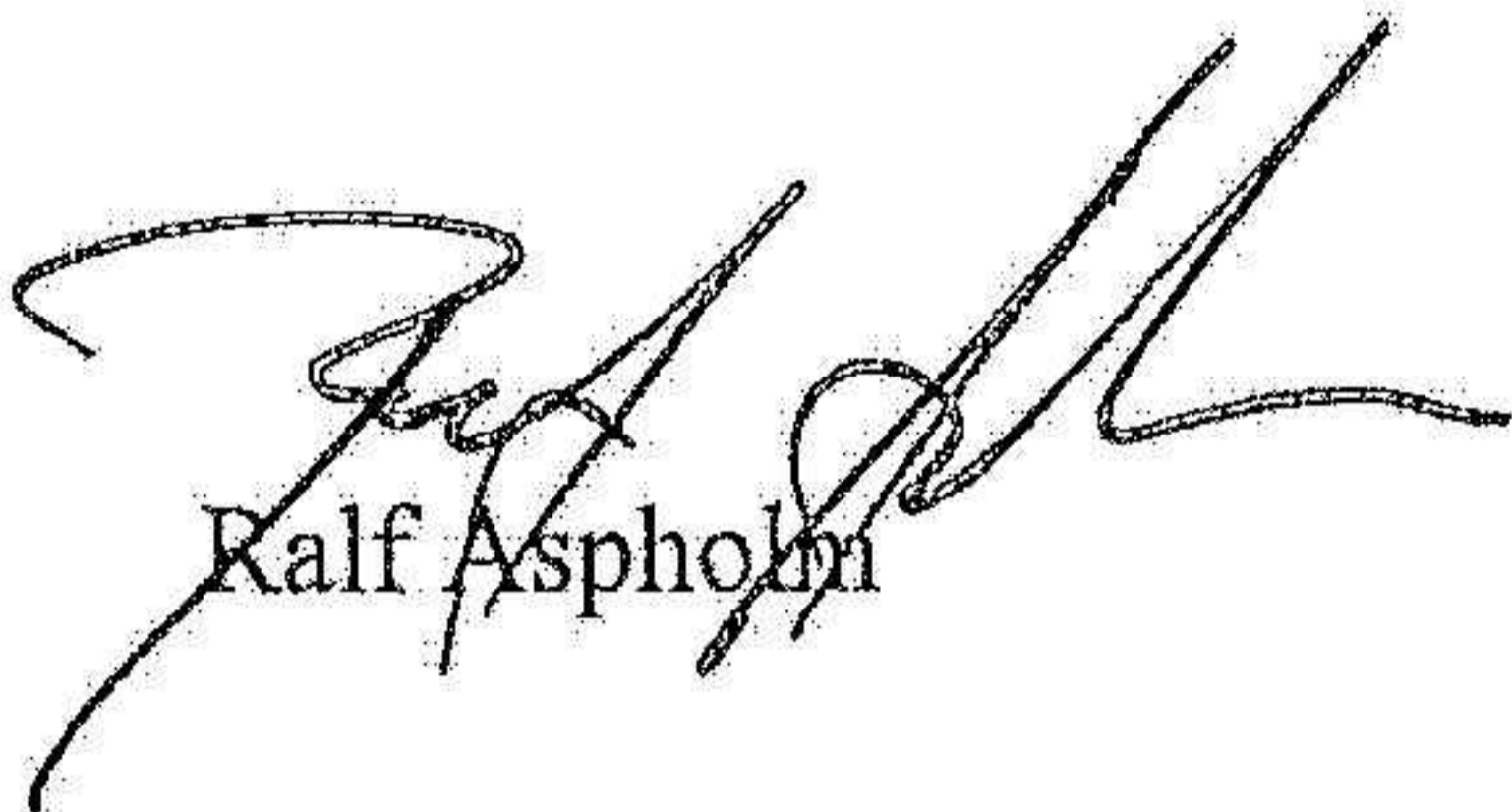
Not 4 - Ränta på lån från koncernbolag

255.630 kronor (f.å 138.250 kronor) av bokförda räntekostnade utgör ränta på lån från koncernbolag.

Not 5 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar som säkerhet för "Övriga skulder till kreditinstitut" (3.600.000 kronor)	4 925 000	4 925 000

Stockholm den 15 juni 2023



Ralf Aspholm