

Årsredovisning
för
Fastighets AB Blomsterkroken
556767-9328

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Paterson, Styrelseledamot
2023-11-06

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Blomsterkroken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förfaltar fastigheten Uddevalla Kålgården 55.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romarriken Holding AB (556722-4190).

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	365	533	339	336
Resultat efter finansiella poster	146	188	214	-111
Soliditet (%)	44	26	33	3
Balansomslutning	2 779	4 441	3 024	3 194

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	893 113	112 529	1 105 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 529	-112 529	0
Årets resultat			115 637	115 637
Belopp vid årets utgång	100 000	1 005 642	115 637	1 221 279

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 837 000 (837 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 005 642
årets vinst	115 637
	1 121 279
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 121 279
	1 121 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-01-01
-2022-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

365 198

533 111

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

365 198

533 111

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-152 550

-231 846

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 568

-73 306

Summa rörelsekostnader

-198 118

-305 152

Rörelseresultat

167 080

227 959

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 211

-40 187

Summa finansiella poster

-21 211

-40 187

Resultat efter finansiella poster

145 869

187 772

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-46 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-46 000

Resultat före skatt

145 869

141 772

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 232

-29 243

Årets resultat

115 637

112 529

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 071 450

2 117 018

Summa materiella anläggningstillgångar

2 071 450

2 117 018

Summa anläggningstillgångar

2 071 450

2 117 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

49 036

Övriga fordringar

782

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 773

0

Summa kortfristiga fordringar

11 555

49 036

Kassa och bank

Kassa och bank

696 390

2 275 356

Summa kassa och bank

696 390

2 275 356

Summa omsättningstillgångar

707 945

2 324 392

SUMMA TILLGÅNGAR

2 779 395

4 441 410

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 005 642

893 113

Årets resultat

115 637

112 529

Summa fritt eget kapital

1 121 279

1 005 642

Summa eget kapital

1 221 279

1 105 642

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

46 000

46 000

Summa obeskattade reserver

46 000

46 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 687 496

Summa långfristiga skulder

0

1 687 496

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

93 752

Leverantörsskulder

12 764

5 653

Skulder till koncernföretag

1 341 574

1 341 574

Skatteskulder

24 208

22 348

Övriga skulder

17 796

17 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 774

121 426

Summa kortfristiga skulder

1 512 116

1 602 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 779 395

4 441 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 707 000	2 575 000
Inköp	0	132 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 707 000	2 707 000
Ingående avskrivningar	-589 982	-516 676
Årets avskrivningar	-45 568	-73 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-635 550	-589 982
Utgående redovisat värde	2 071 450	2 117 018

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	0	1 312 488
	0	1 312 488

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (1 781 248) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 687 496
	0	1 687 496
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	93 752
	0	93 752

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2023-11-06

Kenneth Paterson
Kenneth Paterson
Verkställande direktör

Martin Paterson
Martin Paterson

Richard Paterson
Richard Paterson

Robin Paterson
Robin Paterson

Susanne Paterson
Susanne Paterson