

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Spare tire 42 AB

559091-4155

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samir Taha, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Spare tire 42 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-586	-100	-78
Soliditet (%)	91,7	3,7	3,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 251	8 269	246 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 269	-8 269	0
Årets resultat			-71	-71
Belopp vid årets utgång	50 000	196 520	-71	246 449

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 520
årets förlust	-71
	196 449

disponeras så att i ny räkning överföres	196 449
	196 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

125

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 811

-130 219

Övriga rörelsekostnader

0

-385 190

Summa rörelsekostnader

-100 811

-515 409

Rörelseresultat

-100 811

-515 284

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 759

-70 366

Summa finansiella poster

-20 759

-70 366

Resultat efter finansiella poster

-121 570

-585 650

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

121 499

593 919

Summa bokslutsdispositioner

121 499

593 919

Resultat före skatt

-71

8 269

Årets resultat

-71

8 269

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

96 779

910 280

Övriga fordringar

20 818

5 253 389

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 173

Summa kortfristiga fordringar

117 597

6 166 842

Kassa och bank

Kassa och bank

151 250

527 603

Summa kassa och bank

151 250

527 603

Summa omsättningstillgångar

268 847

6 694 445

SUMMA TILLGÅNGAR

268 847

6 694 445

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 520	188 251
Årets resultat		-71	8 269
Summa fritt eget kapital		196 449	196 520
Summa eget kapital		246 449	246 520
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 500 000
Summa långfristiga skulder		0	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 143
Skulder till koncernföretag		0	3 919 909
Skatteskulder		17 398	16 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		22 398	3 947 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		268 847	6 694 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fastigheten har ännu inte börjat nyttjas, vilket medför att ingen avskrivning skett ännu.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 500 000
	0	2 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-20

Samir Taha

Samir Taha

Styrelseledamot