

Årsredovisning
för
FilippaSander Fastigheter 3 AB
559471-1037

Räkenskapsåret
2024-02-05 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunilla Hedlund, Styrelseledamot
2025-06-20

Styrelsen för FilippaSander Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-05 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fast och lös egendom. Företaget är ett helägt dotterbolag till FilippaSander Holding AB, orgnr 559224-2316.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsår och består av 11 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-102
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-391	-391
Belopp vid årets utgång	25 000	-391	24 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-391
behandlas så att i ny räkning överföres	-391
	-391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-05
-2024-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-88 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 505
Summa rörelsekostnader	-101 589
Rörelseresultat	-101 589
Resultat efter finansiella poster	-101 589
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	101 589
Summa bokslutsdispositioner	101 589
Resultat före skatt	0
Skatter	
Skatt på årets resultat	-391
Årets resultat	-391

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 422 358

Summa materiella anläggningstillgångar

3 422 358

Summa anläggningstillgångar

3 422 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 978

Summa kortfristiga fordringar

4 978

Kassa och bank

Kassa och bank

19 823

Summa kassa och bank

19 823

Summa omsättningstillgångar

24 801

SUMMA TILLGÅNGAR

3 447 159

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-391

Summa fritt eget kapital

-391

Summa eget kapital

24 609

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 388 774

Summa långfristiga skulder

3 388 774

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 292

Skatteskulder

391

Övriga skulder

7 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

Summa kortfristiga skulder

33 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 447 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 435 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 435 863
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-13 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 505
Utgående redovisat värde	3 422 358
Bokfört värde byggnader	2 012 245
Bokfört värde mark	1 410 113
	3 422 358

Not 3 Långfristiga skulder till moderbolag

	2024-12-31
FilippaSander Holding AB	-3 388 774
	-3 388 774

Uddevalla 2025-06-19

Gunilla Hedlund
Gunilla Hedlund