

Årsredovisning

för

Mittrike Fastigheter AB

559005-1248

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Sandberg, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för Mittrike Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt sitt dotterbolag Oxgropen 54 AB, 559047-0174.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	380	354	334	320
Resultat efter finansiella poster	14	67	2 584	19
Soliditet (%)	35,1	34,4	46,8	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 413 999	49 505	1 513 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 505	-49 505	0
Årets resultat			13 443	13 443
Belopp vid årets utgång	50 000	1 463 504	13 443	1 526 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 463 505
årets vinst	13 443
	1 476 948
disponeras så att i ny räkning överföres	1 476 948
	1 476 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	380 301	353 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	380 301	353 591

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-184 220	-177 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 153	-43 153
Summa rörelsekostnader	-227 373	-220 640
Rörelseresultat	152 928	132 951

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 073	2 612
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 156	-68 901
Summa finansiella poster	-139 083	-66 289
Resultat efter finansiella poster	13 845	66 662

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	5 100	-4 000
Summa bokslutsdispositioner	5 100	-4 000
Resultat före skatt	18 945	62 662

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 502	-13 157
Årets resultat	13 443	49 505

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 236 550	2 279 703
Summa materiella anläggningstillgångar		2 236 550	2 279 703
Summa anläggningstillgångar		2 236 550	2 279 703
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 481	4 402
Summa kortfristiga fordringar		19 481	4 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 183 499	2 206 590
Summa kassa och bank		2 183 499	2 206 590
Summa omsättningstillgångar		2 202 980	2 210 992
SUMMA TILLGÅNGAR		4 439 530	4 490 695

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 463 505	1 413 999
Årets resultat		13 443	49 505
Summa fritt eget kapital		1 476 948	1 463 504
Summa eget kapital		1 526 948	1 513 504
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 900	42 000
Summa obeskattade reserver		36 900	42 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 724 020	2 794 340
Summa långfristiga skulder		2 724 020	2 794 340
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 320	70 320
Skatteskulder		29 279	18 467
Övriga skulder		3 962	3 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 101	48 102
Summa kortfristiga skulder		151 662	140 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 439 530	4 490 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-327 372	-284 219
Årets avskrivningar	-43 153	-43 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 525	-327 372
Utgående redovisat värde	2 236 550	2 279 703

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 442 740	2 513 060
	2 442 740	2 513 060

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 425 000	2 425 000
	2 425 000	2 425 000

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christina Lind, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Örebro 2024-06-30

Roger Sandberg
Roger Sandberg
Ordförande

Emil Fors
Emil Fors

Sofia Kovacic Fors
Sofia Kovacic Fors