

ÅRSREDOVISNING

för

ROMS Fastigheter AB

Org.nr. 559213-1311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patric Olsson, Styrelseledamot
2022-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuröd 4:37 i Uddevalla.

Företagets säte är Uddevalla, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktier bytte ägare 2022-09-01 och ändrade i samband med ägarbytet räkenskapsår för att överensstämma med bolag inom samma koncern.

Flerårsöversikt

	2021/2022 (10 mån)	2020/2021	2019/2020 (14 mån)
Nettoomsättning	538 150	659 401	670 150
Resultat efter finansiella poster	277 548	469 303	492 814
Soliditet (%)	12,19	15,34	14,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 947	368 873	420 820
Balanseras i ny räkning		368 873	-368 873	0
Årets resultat			220 355	220 355
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>370 820</u>	<u>220 355</u>	<u>641 175</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	370 820
Årets resultat	<u>220 355</u>
	591 175

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	<u>241 175</u>

591 175 Sida 2 av 8

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000,00 kr. vilket motsvarar 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ROMS Fastigheter AB

Org.nr. 559213-1311

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-06-30	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		538 150	659 399
Övriga rörelseintäkter		1 551	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>539 701</u>	<u>659 399</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-38 500
Handelsvaror		-85 096	-38 501
Övriga externa kostnader		-72 786	-36 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-63 109</u>	<u>-76 014</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-220 991</u>	<u>-189 275</u>
Rörelseresultat		318 710	470 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-41 175</u>	<u>-39 322</u>
Summa finansiella poster		<u>-41 162</u>	<u>-39 322</u>
Resultat efter finansiella poster		277 548	430 802
Resultat före skatt		277 548	430 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 193	-100 430
Årets resultat		<u>220 355</u>	<u>330 372</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 103 463</u>	<u>2 166 572</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 103 463	2 166 572
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 550 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 550 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 653 463	2 166 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		143 250	68 688
Övriga fordringar		128 425	105 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 856</u>	<u>8 051</u>
Summa kortfristiga fordringar		282 531	182 641
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>321 188</u>	<u>392 702</u>
Summa kassa och bank		321 188	392 702
Summa omsättningstillgångar		603 719	575 343
SUMMA TILLGÅNGAR		5 257 182	2 741 915

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		370 820	1 947
Årets resultat		220 355	368 873
Summa fritt eget kapital		<u>591 175</u>	<u>370 820</u>
Summa eget kapital		641 175	420 820
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 025 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>4 025 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	0
Förskott från kunder		171 900	0
Skatteskulder		172 147	200 954
Övriga skulder		26 960	2 049 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	70 950
Summa kortfristiga skulder		<u>591 007</u>	<u>2 321 095</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 257 182	2 741 915

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 325 125</u>	<u>2 325 125</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 325 125	2 325 125
	Ingående avskrivningar	-158 553	-82 539
	Årets avskrivningar	<u>-63 109</u>	<u>-76 014</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-221 662</u>	<u>-158 553</u>
	Redovisat värde	<u>2 103 463</u>	<u>2 166 572</u>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	<u>2 550 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 550 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>2 550 000</u>	<u>0</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 145 000	0

ROMS Fastigheter AB

Org.nr. 559213-1311

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RP Group AB, org.nr 556836-8921, säte Uddevalla, Västra Götalands län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla 2022-12-22

Patric Olsson
Patric Olsson

Ronnie Lundin
Ronnie Lundin

2022-12-22

2022-12-22