

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB

556811-8359

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 17 januari 2023

Patrik Björn



**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB**

556811-8359

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter. Bolaget innehar idag tomter i Eskilstunaområdet Grundby 2:5. Någon exploatering av marken har ännu inte påbörjats.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-42	-38	-31
Soliditet (%)	8	6	8	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	48 294	-41 644	<b>106 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 644	41 644	<b>0</b>
Årets resultat			39 107	<b>39 107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 650</b>	<b>39 107</b>	<b>145 757</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 40.000 (30.000) SEK

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 650
årets vinst	39 107
	<b>45 757</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 757
	<b>45 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 150

-2 150

**Summa rörelsekostnader**

**-2 150**

**-2 150**

**Rörelseresultat**

**-2 150**

**-2 150**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 743

-39 494

**Summa finansiella poster**

**-38 743**

**-39 494**

**Resultat efter finansiella poster**

**-40 893**

**-41 644**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

80 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**80 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**39 107**

**-41 644**

**Årets resultat**

**39 107**

**-41 644**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 500 000

1 500 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 500 000**

**1 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 500 000**

**1 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

253 883

173 883

**Summa kortfristiga fordringar**

**253 883**

**173 883**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

22 767

**Summa kassa och bank**

**0**

**22 767**

**Summa omsättningstillgångar**

**253 883**

**196 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 753 883**

**1 696 650**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 650

48 294

Årets resultat

39 107

-41 644

**Summa fritt eget kapital**

**45 757**

**6 650**

**Summa eget kapital**

**145 757**

**106 650**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 460 000

1 490 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 460 000**

**1 490 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

148 126

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**148 126**

**100 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 753 883**

**1 696 650**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 2 Mark

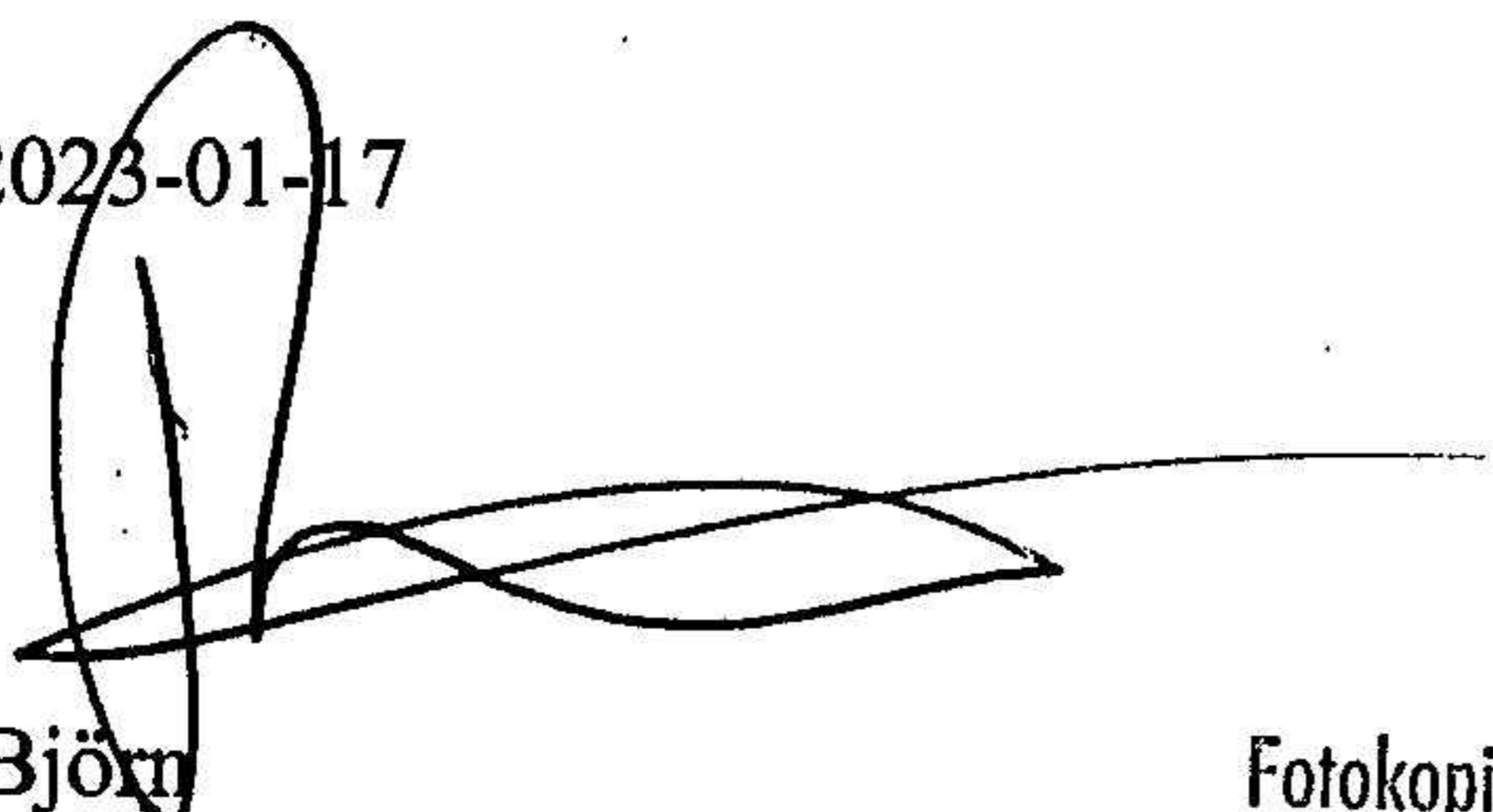
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Amortering mellan 2 år till 5 år	120 000	120 000
Amortering efter 5 år	1 340 000	1 370 000
	<b>1 460 000</b>	<b>1 490 000</b>

202303080448

Gävle 2023-01-17



Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

